

楼市吹来运动风

购房者青睐“运动社区”

伦敦奥运正当时,前方赛场运动健儿奋勇争头筹;后方家园全民健身掀起运动风。随着城市建设的加速,有限的公共运动场所难以满足市民的锻炼需求,社区内健身会所悄然兴起,引起了购房者广泛关注。



保利海德公馆恒温泳池颇受市民追捧

运动配套引起购房者关注

“以前买房子光看户型、价格、交通等因素,很少关注社区运动配套,现在小区想找处锻炼身体都比较难。一出小区就是马路,要锻炼身体也只能去就近的洪楼广场转转。”家住花园路某小区的王先生说出了心里话。现在城市生活节奏越来越快,上班族每天除了疲惫的工作就是奔波在上下班的路上,各种办公室疾病开始成为上班族一族的困扰。人们逐渐意识到锻炼身体的重要性,新的购房大军对楼盘配套有了更高的要求,购房者普遍看好“运动型社区”。

记者走访各大楼盘了解到,省城多家在售品质社区都配有健身会所。位于二环东路和花园路交汇处的保利海德公馆在小区还未入住的情况下,已引入银座健身会所并投入使用。每天前来健身的市民络绎不绝,其中有不少小区的准业主,也有不少附近的市民。正考虑在保利海德公馆购房的郑女士看到社区健身会所里热闹的景象,对社区的房子更加感兴趣了,“刚退休在家,空闲时间喜欢练瑜伽、打乒乓球,非常看好这里的健身会所。”郑女士说道。位于奥体片区的海尔绿城全运村牵手与项目品质相匹配的英

派斯高端健身俱乐部,为社区居民休闲健身提供了优越场所。据了解,名士豪庭、鲁能领秀城、阳光100等省城热销楼盘无一例外配置了运动健身场所,均有室内泳池,在炎炎夏日给社区居民带来一丝清凉。

运动社区后期管理要跟紧

一位业内人士表示,楼盘的运动健身配套,若想在前期销售中真正形成竞争优势,在后期使用中让不同需求的业主受益,还需不断优化和改善配套,加强管理。首先,硬件设施配置方面应不断优化,去满足少儿、老年、女性等不同业主群体的细分需求;再者,在后期管理上需多下功夫,会员服务合理定价,提高设备使用率,激发更多业主的运动热情,打造一种全体业主崇尚体育、快乐健身的社区氛围。

记者了解到,位于阳光新路的阳光100大型社区,配有“名流会”健身会所,已投入使用。但随着社区规模的不断扩大,社区

运动健身的需求群体也不断扩大,阳光100社区内将建设更大规模的健身场所。据工作人员介绍,将建成的槐荫·阳光100全民健身中心是济南首家体育局扶持建设的全民健身示范工程,室内面积8400平米,内设健身、瑜伽、跆拳道、拳击、击剑、乒乓球、桌球、壁

球、室内高尔夫、轮滑、儿童游戏/培训、棋牌、茶餐厅等项目,于2013年3月正式对外开放,可容纳约两千人同时健身,能满足各年龄层次不同健身群体的需求。业主纷纷表示,期待大型健身场所的开放。

(楼市实习记者 葛未斌)

省城楼盘健身会所及项目(部分)

Table with 3 columns: 楼盘 (Project Name), 会所 (Club Name), 会所配置 (Facilities). Rows include 阳光100, 海尔绿城全运村, 保利海德公馆, 名士豪庭, 鲁能领秀城, 康桥圣菲.

看房直通车报名最后两天,名额仅剩20席

亲,今夏流行去烟台买房哦

本报8月9日讯(记者 刘振)“乐享美烟”暑期烟台看房直通车将于本周六从济南发车。消息一经刊登,报名异常火爆,此次活动限额100人,两天时间仅剩20个席位,想去烟台买房的亲们,快快行动喽。

蓝天、白云、大海,烟台的夏天很清爽,在酷暑难耐中给自己放两天假,带上家人去看海,把幻想变为现实,除了每人100元住宿费,其他全部由主办方买单。“这次终于可以实地到烟台看房了,而且还有专车、安排食宿,真是太贴心了。”张女士向记者说道。本次看房直通车活动时间为本周六出发周日返回,市民可到本报报名点报名,每人100元即可领取看房通行证,凭证上车。看房车将安排专业的置业顾问讲解烟台人文环境、投资环境以及楼盘情况,按预定路线参观烟台最具投资价值的房产项目。

前来报名的张先生说:“看到媒体报道明年烟台开动车,到时房价肯定涨,还是早去买套吧。”此次活动参观的项目,既有由一线房企开发的项目中海·紫御公馆,也有烟台本土实力开发商投资开发的海滨假日花园、安德利花园和云顶蓝山。这四家楼盘均位于烟台最有价值的地段,并且价格在6000元-12000元不等,对于海景房来说,这个价格具有很大升值空间,相信你一定会不虚此行。

报名地点:济南经十路16122号山东报业大厦3楼地方广告部

垂询电话:85196188 85196496 (早8:30—晚17:30)

看房车集合时间:2012年8月11日早6:00 看房车集合地点:泉城广场

温馨提示: 凭本报看房通行证上车,一证一人。请带好雨具及防晒用品。请带好身份证与有效证件。请准时到达发车地点,过时不候。



加盟齐鲁楼市,成就财富梦想

加盟咨询专线: 0531-81758660

Real estate listings grid with columns for 如意店, 全悦居顺祥店, 逸居店, 彩世界店, 明湖店, 鑫苑花园店, 嘉汇店, 顺河店, 冻口店, 七里堡店. Each listing includes address, price, and features.