

# 拿什么拯救你,我的墙面



最近,家住潍城区的乔女士向本报反映,她家的墙面上这两天突然发现几块霉斑,还掉了一小块墙漆,这让才住进新家不到一年的乔女士非常苦恼,她想知道为什么自己家的墙面会这样,该怎么处理。其实近期也有不少业主向本报反映自家墙面出现问题,为此笔者特地采访了潍坊家装行业的专家,为业主支支招。

## 墙漆有问题 原因很多种

潍坊城市人家装饰工程部负责人告诉笔者,墙漆脱落其实是很普遍的现象,脱落的原因有很多,比如:1.基层接触面的问题:这是由于上墙漆的时候墙面处理不干净,工人偷懒,没有打磨清洁墙面,导致墙漆附着力不强;2.天气或环境问题:在施工或使用的时候,长期处于潮湿的环境,导致墙漆水分富余,风一吹或天气干燥的时候,墙漆就会收缩紧绷,导致脱皮。前一种现象,最好在施工的时候咨询下比较好,后一种情况,比如说卫生间刷墙漆,最好选用防水型的乳胶漆。3.墙体原因:虽然家里的墙是新墙,但不排除本身原因,墙体不好,也会导致表面开裂脱落。4.乳胶漆产品原因:

如果是假冒伪劣产品或资质不过关的牌子,后果可想而知。5.施工工人手艺原因:工人手艺不过关,是很容易产生问题的。

## 天气来作祟 长斑又掉漆

至于乔女士家的墙面问题,专家也进行了分析,潍坊九创装饰的负责人认为这可能跟近期潍坊潮湿多雨的天气有关。如果房屋外墙的防水工程没做好,下雨就会导致墙体受潮,时间一长,墙体就会发霉;再有,阳台窗户下的挡板(多由预制楼板制作,因此其与墙体的交接处容易出现裂缝)与墙体交接处出现裂缝,或者窗户密封性能不好都有可能导致外部雨水渗入室内。

专家告诉笔者,雨水可以通过外墙或局部积水而被墙体吸收,而现在的大部分隔离墙材料为轻质砖,这种材料材

轻、密度低,很容易吸水而不易挥发,一旦吸水或吸潮就长期处于潮湿状态;而市场上多数腻子粉胶的成分较少,遇水分就会导致黏性下降而起皮、脱落和发霉甚至产生掉漆现象。要解决这个问题,只能铲除墙面松动腻子粉尘,待水分充分挥发后涂刷防水涂料或防水剂,之后再重新批腻子、经打磨平整后涂刷防水乳胶漆。

## 霉斑别烦恼 专家来支招

我们了解了墙漆霉斑掉漆的原因,那么有什么办法解除这些烦恼呢?专家表示,其实这些问题都不难。

首先,在潮湿的天气里一定要少开窗和门,这样的话湿气就少进来。另外,业主还可以选择贴防潮壁纸,防潮壁纸一般使用高分子材料和其它天然材料,如砂、木、石、草、丝、棉麻、羊毛等制成,可以在墙面形成一层保护膜,具有稳定墙面,防水、防碱的作用,能有效地防止施工基面的潮气水分及碱性物质外渗,避免对墙体装饰材料,如墙纸、涂料层、胶合板、装饰板的返

潮、发霉发黑等不良损害。

如果一旦出现了霉斑,可以拿家用漂白水以1比3的比例混合清水,再以湿海绵或湿抹布擦拭,最后用清水洗净,等到墙面干燥后,涂刷上防霉漆即可。如果还不行,那就将发霉墙面的原有腻子全部铲除,然后按照正常的墙面施工程序重新处理墙面即可。

如果重新处理墙面,那么工人的工艺和墙面材料就很关键了。工人的工艺,外行人是

完全无法分辨的,所以业主应该尽量选择正规装饰公司,这样不但可以保证您的装修师傅是训练有素的,而且一旦产生问题也有维护保障。而且一定先要挑选优质墙面产品,特别是优质的腻子,应该选择知名企业的耐水腻子。这些腻子白度高,耐水性好,黏结强度高,使用后不起皮、不粉化、不脱落,能够解决墙漆脱落的烦恼。

孔波

## 优秀设计师案例赏析



设计师:王健

所属公司: 潍坊城市人家装饰  
毕业院校: 山东建筑大学  
工作年限: 3年  
成功案例: 赋海世家、玫瑰园、丹桂里、麒麟公馆、加州·世纪尊品、金都时代新城、博悦世家、领海国际。  
设计说明: 本案例采取中式风格。简约是细节上的精致卓越的追求,是舒适愉悦的氛围。简单而适用的造型花格把会客区与就餐区和谐的区分开来,而顶部的设计再次突出了空间的功能性,墙面线条的流畅演绎出一股汹涌的潮流,而壁画的选择却为房间的设计增加了几分优雅。从简洁中突出家的和谐。



职务: 万泰共和设计中心主任设计师  
上海市装饰设计专业委员会委员

从业时间: 6年  
毕业院校: 沈阳大学  
设计理念: 设计源于生活,生活在于细节,完美细节造就精品家居生活。  
成功案例: 昆明: 阳光果香、绿地别墅、古城家园、潍坊: 怡和星国际、圣荣广场、阳光外滩、北海花园、金马家园、金华苑、清平花园、普利城市花园、青云花园、soho新城、鸿基花园、清河园、世嘉铭园、新新家园等。



设计师:李海峰



### 各大小区 成本价 征集样板间 8月11-12日

# 装潢中心家装团购会

## 前30名享受经理签单9.5折特殊优惠+设计师免费设计家装方案

### 创造家装传奇 尽享超爽实惠

### 交定送豪礼 | 专享折扣 | 满额送礼 | 环保监测 | 来者有礼、量房更有礼 | 周末体验品质家装

参与门店: 高新店 潍城店



益家园建材家居广场  
服务热线: 0536-8580315  
团购热线: 0536-8580219(建材) 0536-8081731(家具)  
地址: 潍坊市胜利东街与潍县中路交叉路口东

装潢中心高新店 装修热线: 0536-8580168  
地址: 益家园建材广场南门  
装潢中心潍城店 装修热线: 0536-8915168  
地址: 东风街与永安路交叉路口向南200米路东

装潢中心昌邑店 装修热线: 0536-7190168  
地址: 昌邑市奎聚路与新兴街路口南200米路西  
装潢中心高密店 装修热线: 2364168  
地址: 高密市康成大街广电局东侧