



长河公园北岸——湖景生活之城

2715999-2719777

德房预售证第288号

开发商 德州市东建置业有限公司 • 展示中心 德州市河内大街与天衢东路交叉口西100米

# 2012年,德州区域楼盘谁最红

眼看着金九银十将至,德州楼盘项目也逐渐升温,众多楼盘都想抓住这个营销契机,期待能在这个销售旺季分一杯羹。也许您还在为了买到一套称心称意而踌躇,也许市面上琳琅满目的楼盘已经让您目不暇接,那么不妨来看看最近有哪些热门楼盘映入了大家的眼帘,各个区域的楼盘又有谁最翘楚,明白了这些,也许您会在置业道路上发现一个崭新的春天!

## 东部区域

### 占尽半壁江山

随着人们生活重心的东移,德州楼盘项目“向东移”的趋势十分明显,主要原因是现如今东部社区周边配套较成熟,商场、医院、学校、景区等生活设施比较完备,随着私家车数量增多,交通也便利,人们不再顾忌距离问题,再加之品牌效应,经济技术开发区的楼盘成了香饽饽,受到了广大购房者的热捧。

如位于开发区康博大道与东风东路交汇处,富豪康博大酒店以北的康博公馆就是一个夺人眼球的项目,自认购以来就取得了不错的销售成绩,项目规划为26栋纯33层住宅楼、2栋27层写字楼、4栋25层写字楼,共有4期,目前一期在售,预计2014年6月份左右可以入住,目的在于打造德州首个绿色居住区,主打三

大绿色节能系统,地理位置优越,交通便利,距离老城区、德州高铁站、德州汽车东站均在10分钟车程内,与繁华的距离恰到好处。

除此之外,嘉城东郡项目,中建华府项目,江南·外海水郡等在经济技术开发区都占有很强的竞争力。

## 西部区域

### 发展势头强劲

也许您还记得运河经济开发区佰利·金湖湾一期开盘人潮涌动的场面,该项目位于东风西路黑马十字路口往西300米路北,围绕大运河水汇聚而成的“龙运湖”,构筑70栋纯高层地标建筑群。与古运河风景相互辉映,共同绘就一幅“德州外滩”的巨型画卷。用地38431平方米(约58亩),由九栋点式和板式高层名筑组成。绿化率35%,设计住户1342户,居住人数4295人。周边

配套设施完善,九龙湾公园、运河公园、第二人民医院、七中、石家园小学坐落周边,小区大门口连接德州市东西主干道“东风西路”。公交车有5路、1路。出行交通极为便利,佰利·金湖湾必将成为改善西部地区人文居住环境,全面提升运河经济开发区整体面貌的领航者。

## 北部区域

### 工业新区助力楼市

就如领袖天衢的名字一样,作为天衢工业园领袖地标楼盘,是未来几年德州不可多的市中心大盘。该项目位于德兴北大道与大学路交汇处,是由德州市房屋建设综合开发集团总公司鼎力打造的高档居住社区。领袖天衢占地400亩,总建筑面积48万平米。主要有高层、小高层、沿街商铺、会所、幼儿园等组成,项目容积率1.822,高达36.68%的绿

化率是领袖天衢成为名副其实的园林住宅,该项目的建成对于发展北部工业新区有促进作用,同时北部工业新区也将带动该地域住宅的热销。

## 南部区域

### 升值潜力巨大

说到南部地区一颗璀璨的明珠,鲁班御景国际绝对是实至名归。该项目位于新湖南片区核心区域,距离新湖仅1.5公里。南邻新河路,东至新湖南大街,西临向阳路,交通便利,地理位置优越。鲁班·御景国际是鲁班置业继御景园之后的又一力作,项目设计、园林、施工均为国际或国内一线知名公司。建筑设计由国内一流的上海三益设计有限公司鼎力担当,景观园林由全球知名景观设计单位意格国际全力打造,融合法式皇家园林之精髓,打造德州国际化领先社区。项目总建筑面积35万平米,以高层住宅为主,单体建筑为18—33层,拟分三期进行开发。户型面积从95平米—150平米,可满足城市新贵及高端人士的不同需求。鲁班御景国际拥有属于自己的优质物业,在2011行业总评榜上鲁班物业也荣获金牌

物业称号,给业主一个舒适温馨的家。

## 中部区域

### 配套设施最为成熟

如果以配套设施作为买房的衡量标准,那么中部区域的楼盘肯定是最佳选择。作为德州老城区,尤其是教育配套可以说是最为完善的,孩子是家庭的希望,父母望子成龙、望女成凤心切,都不想让孩子输在人生的起跑线上,希望尽自己最大努力给孩子提供最好的教育。位于德城区三八路与湖滨大道交汇处的阳光国际新城处于城区黄金位置,市直幼儿园、区直幼儿园、实验小学、德州一中、德州二中、德州九中等优秀教育资源坐落在周边。该项目占地16000余平方米,项目总计二期,一期规划总建筑面积约60000平米,社区由3栋高层住宅、1栋多层住宅、6层商业及地下泊车结构等建筑组成。而且德百大楼、天衢购物中心、银座商城、城隍庙、步行街、扒鸡美食城、德州大酒店环绕周边,娱乐休闲便利。

(楼市记者 贺莹莹)

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

齐鲁晚报·今日德州

# 2012齐鲁秋季车展(德州展)

◆9月6日—9日 德州市城市中心广场

◆10月1日—4日 德百家居建材城澳德乐店广场

与您不见不散!

团购惠  
GROUP PURCHASE

◎主办单位:齐鲁晚报·生活日报

◎承办单位:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司 齐鲁晚报·今日德州

团购热线:0534-2696651