

秋季房交会将举行

多个楼盘筹备开盘促销

本报泰安8月8日讯(记者梁敏) 立秋后,天气逐渐凉爽,楼市也开始步入销售旺季。记者走访发现,多数开发商认为今年秋季,泰城楼市成交量极有可能延续稳步回升态势,很多楼盘已开始备战“金九银十”。

“终于要进入真正的旺季了。”8日,泰城西部一楼盘置业顾问说,一般9、10月份天气变得凉爽,客户拜访量会有提升,所以各楼盘都很注重“金九银十”的营销活动。这一点从近期开盘、营销活动中可以得到证实。8月11日,志高·天御开盘,恒基·

东尚也计划近期开盘。大安·绿视界即将开放景观示范区,安居·幸福里样板间也已装修完毕,现在正在施工看房通道,近期对外开放。一些已经开盘在售的项目,则表示近期开始筹划制定旺季促销方案。

另一个刺激开发商紧锣密鼓施工和开盘销售的因素是即将举行的泰安市秋季房交会。根据往年经验,秋季房交会一般在9月—10月举办,虽然现在还没有发布官方信息,可很多开发商都已经着手准备了。安居·上上城小区主入口的商业街已经修

建完毕,绿化景观也即将完工,目的就是迎接房交会上前来看房的顾客。

不少开发商认为,在调控持续,主力楼盘降价趋势不明显的情况下,越来越多刚需购房者打破观望,开始入市,这将产生明显的“羊群效应”。因此,许多开发商从8月初就开始蓄势。业内人士认为,现在竞争激烈,市场上各种类型的楼盘都有相应的竞争对手,为了争夺市场,各项目价格应该不会有太大的变动,今年的“金九银十”,市场值得期待。

吃着烧烤唱着歌

天平湖举行大型音乐烧烤晚会

8月5日晚,天平湖公园金色沙滩上人头攒动,灯火通明,四处洋溢着欢乐与激情。由泰安鲁润地产主办的“仲夏送清凉”大型音乐烧烤晚会火爆举行。本次音乐晚会吸引近五百位业主及社会各界朋友参加。六点整晚会

正式开始,鲁润地产公司霍经理宣读了热情洋溢的致辞,向各位朋友的到来表示欢迎。随后,在欢快的歌声中,演出拉开帷幕。悠扬的歌声、湖边细细的微风给炎热的夏日带来丝丝的清凉。

(李诚春)



泰山国际湿地公园奠基

天颐湖畔崛起西班牙风情滨湖社区

本报泰安8月8日讯(记者梁敏) 8日,总占地面积4000亩的泰山国际湿地公园开工奠基,项目一期蓝岸VILLA将建成西班牙风情湿地别墅,业主坐拥天颐湖美景。

早在2010年就有传言,天颐湖西南侧要建一个大项目。8日,泰山国际湿地公园开工奠基,宣告天颐湖畔4000亩土地将建设泰安市首屈一指的以居住生活、旅游服务、休闲娱乐为主要职能,配套完善、景观优美、具有独特风情商业街区的高尚滨湖社区。

项目特别庞大,根据总体规划要求,仅周边回迁安置工程就将建设47万平米。开发商介绍,一期1标段16栋回迁楼已在2011年4月交付;二期2标段13栋回迁楼在今年6月交付;二期标段17栋楼计划年底交付;截至目前,回迁楼建筑

面积已超过17万㎡,配套商业网点房2万㎡。经过两年建设,旧村改造已初具规模。

整个“泰山国际湿地公园”项目,总建筑面积约150万㎡。项目东倚天颐湖,处于泰山和徂徕山之间,属泰安南部稀缺地块,是泰安著名人文景观胜利水渠的终点,是人类和自然和谐共生的完美写照。开发商在设计中融合“邻里单位”的理念,以“生态、文化、欢居”为主题,力求产品建筑形式丰富,并与自然环境相融合。

如今,项目一期工程正式启动,主要建设四联排或六联排别墅。在不久的将来,这将为广大业主构建一个全新的亲水生态家园。项目建成后将解决当地富余劳动力的就业岗位,并对满庄镇当地税收增长起到提高作用,为当地的发展贡献自己的力量。



名仕尚座 团购周活动还剩3天

老业主购房享优惠还送千元热水器

为庆祝名仕尚座二期F座热销,并答谢一期发售以来广大业主的支持,中侨迪尔集团推出了“团购周”活动,老客户及其亲朋购房可享400元/平米优惠,活动日期为8月4日至11日。目前据团购活动结束仅剩3天,老客户可以带亲朋好友回售楼中心看看,说不定会有意外惊喜等着你。

自上周六团购活动启动以来,名仕尚座售楼中心老业主的面孔多起来,很多老业主向身边的亲友介绍名仕尚座舒适的居住环境和高质量的物业管理。“能和自己的亲朋好友住在同一个小区,平时来往就方便多了,而且有点事儿大家也都能帮衬一下。”名仕尚座一期老业主王先生向笔者说到。

长城路沿线楼盘绿化率基

本在36%左右,而名仕尚座的绿化率达到了65%。名仕尚座二期17层的设计,也是长城路所售项目中唯一的小高层住宅。相对于30层以上的高层住宅来说,17层的小高层既有多层亲切安宁、房型好、得房率高的特点,又有普通高层结构强度高、耐用年限高、景观系数高、污染程度低等优点。更少的住户将享受更高的舒适度和更高的配套设施使用率。

一个好的物业管理公司是小区居民居住品质的重要保障,物业公司的服务水平将长期影响整个小区居民生活。名仕尚座聘请国家一级资质物业管理公司润华物业,该物业公司是中国物业管理协会会员单位,山东省物业服务企业综合实力30强,济南市物业管理行业协会副会长

单位、济南市十佳物业服务企业。润华物业将提供小区封闭式管理,24小时保安巡逻,红外线监控等高科技管理,真正为您提供高质量,全方位的管家式服务。

二期F座集中了二期为数不多的大户型产品,是小区的典藏之作。据名仕尚座赵经理介绍,此前进行的F座促销活动取得了巨大成功,两个礼拜时间里销售33套,一度被业界称为“楼王”。

赵经理介绍,此次“团购周”活动正是为了庆祝二期F座的热卖。即日起至8月11日,老业主及其亲朋购房可享400元/平米优惠;老业主介绍新客户成交,还可获赠价值1000元的电热水器一台,介绍更多客户还有意外惊喜。

(李强)

四项活动搅动淡季市场

居然之家工厂直销节周六启动

“从本周六到8月26日,我们将举行第二届工厂直销节。活动期间消费者不但可以以工厂直销价抢购商品,还可以享受预交800抵1800、家具以旧换新等优惠政策。”近日,居然之家泰安店工作人员说。

据了解,参与本次居然之家工厂直销节的名牌厂商达到200余个,比第一届翻了两番,优惠政策也更加“给力”。11日至26日活动期间,现场将揭晓工厂直销价,直销商品由厂家负责销售,消费者可以最大幅

度地得到实惠。

除了驻场厂商的大幅让利,居然之家还在活动期间推出了“预交800直抵1800”的优惠政策。自8月11日起,凡来居然之家购物的顾客朋友,预交800元现金即可获赠价值1800元居然之家购物券,购家居建材单笔合同实交款金额满4000元即可按规定使用,每人限领一张。

为了让此次直销节活动做到消费者心坎里去,居然之家还推出了旧家具置换活动:消费者在泰安店购买家具时,可以申请将旧家具

交给居然之家回收,居然之家按消费者购买新家具实交款金额的5%给予补贴。除此之外,11日至26日活动期间,购物交全款还可获赠最高价值2000元的家居、生活用品。

一般来说,夏季是家居产品销售淡季,但是居然之家泰安店去年7月底“第一届工厂直销节”取得了巨大成功,开创了淡季大营销的先河。即将启动的第二届直销节厂商更多,时间更长,优惠更大,必将再掀起一波淡季销售的高潮。

(程青)

巴迪斯集成吊顶再推9款新品

巴迪斯作为集成吊顶行业产品覆盖面最大的品牌,一直以原创性和开拓性著称。在巴迪斯集成吊顶迎来20周年盛典之际,率先隆重推出9款新品上市。

作为国内集成吊顶行业的翘楚企业,巴迪斯从工装到家装,经历了20多年的发展变革。多年来,巴迪斯专注于吊顶成品的自主研发生产,靠完善的技术和精彩的创意设计不断赢得市场,建立了良好的品牌知名度。

此次上市的宝鼎系列、文鼎系列、欧帝系列、双叠纹凹形四大系列9款新品的上市,分别

从法国田园风格、意大利皇家格调、英伦风情、中式古典等诸多设计风格上再次印证了巴迪斯的原创性和开拓性。

巴迪斯总经理表示:“现在正逐步步入精装修时代,这就需要我们的产品多元化,服务多元化的需求。巴迪斯在整个集成吊顶行业里,不管是产品的款式、风格、花样,都是覆盖面最大的,这也是我们的闪光点之一。”此次上市的9款新品更印证了巴迪斯产品多元化、服务多元化的态度,也让喜欢不同装修风格的家庭有了更多选择。

(程青)