

# 桥下空间将建设公益性设施

## 众多热心读者也提出了自己的好想法

### 追事 zhuishi 洗府河大桥桥下空间咋用



►桥下的空间面积不小。记者刘守善摄

本报济宁8月9日讯(记者 刘守善 实习生 张颖) 8日,本报C06版刊发了《桥下空间咋利用,欢迎您来提建议》一文,引起了众多读者的关注,他们纷纷通过电话、QQ、微博等方式,参与此次互动活动,并提出了不少好建议。9日,记者从济宁市住房和城乡建设委员会了解到,济宁市将着手制定有关桥下空间利用的专项规划,桥下空间将主要用于公共停车、公交停车。

“辅道完工之后,我们将针对桥下空间的利用,着手制定详细的规划。”济宁市住建委副主任仲爱华告诉记者,现在的初步想法是,把大桥下的空间综合利用起来,主要用于公共停车、公交停车及始发站等公益性的设施。

另外,大桥的维护管理也需要建设仓库、管理房等设施。

对于市民们提出的一些建议,在制定规划的过程中,济宁市住建委将做充分的考虑。

据介绍,太白楼东路洗府河大桥属于大型桥梁,每年的桥梁管理、维护工作也非常复杂。东大桥属于钢箱梁结构,每年都要用两侧的移动挂篮进行检查,与之相应的设施也必须准备齐全,这都需要专门的仓库进行存放。

“如果不好好的利用,进行有效的管理,桥下积存垃圾的现象还有可能死灰复燃。”仲爱华称,目前实施的洗府河景观整治工程,属于“三河六岸”提升改造的重要组成部分。这里将实

施河道治理、景观绿化及配套实施建设,而大桥辅道的建设、桥下空间的合理利用也与之相关。这些工程应该结合成一个整体,将城区东部的景观环境提升到一个优美、宜居的层次。而桥下空间的利用,应以公益性设施建设为主。如果在桥下开展经营性活动,还存在管理难、影响环境等问题。

除了该大桥外,济宁城区还建有运河路高架桥等大型桥梁。“城区所有的大型桥梁都会做相关规划,充分利用桥下的空间。”仲爱华表示,城区土地越来越稀缺,合理的利用桥下空间,不仅可以为城市建设发展提供有效的可利用土地,还对提升城市形象起到重要作用。

### 市民建议>>

- 1、微博网友“王养飞”说,建一个菜市场是个好主意,但需要完善的管理。
- 2、微博网友“白露”建议,在大桥下建设一个桥下茶馆,生意应该不错。
- 3、一位QQ网友留言称,大桥下面的空地属于公共设施,政府是不同意做生意的,可以规划停车位,搞个休闲场所或者小型的风景景区。
- 4、市中区的张先生拨打互动电话称,桥下空间一般用作公交停车场和社会停车场,一些空间还可以按照广场模式进行建设。
- 5、市民李先生称,桥下空间做停车场最合适,当然,停车场应为公益性质的,最好别收费。
- 6、网友“积极分子”称,桥下设一个公交车的起点或终点,这样大家以后到洗府河游玩就更方便了。
- 7、手机号为150\*\*\*26的市民表示,桥下可以设置经营性的场所,比如设置台球室、水果摊位、仓库、汽配等。
- 8、一位体育爱好者称,大桥下能否建一些篮球场或者羽毛球、乒乓球场地?他从网上看到,伦敦奥运会期间,英国不少城市的街头设置了乒乓球台,济宁是否打算这样做?
- 9、网友“在那里”称,大桥南边的一些地方可以进行绿化,桥下中间的地方则只能进行硬化处理。
- 10、市民李女士称,桥下可以建设公厕、银行网点等便民设施,以后这里很有可能会像凯赛大桥附近那样,成为大家游玩的重要场所。
- 11、网友“腾飞”称,东大桥作为城市的门户,是东城区的一个标志性建筑,所以要增加桥的美观度,建议在桥墩周围设置防撞筒并绘制装饰图案,辅道增设路灯进行亮化美化。
- 12、网友“踢球者”认为,桥下的空间应该以健身、休憩场所为主,不建议设置任何经营性的设施,应该给市民提供更多的休闲、娱乐的空间。

本报记者 刘守善 实习生 张颖 整理

## 百姓直通车眼镜批发城系列报道之二

### 全国连锁

# 百姓直通车眼镜批发城 暑期大“放价”批发再优惠

镜框镜片最低8元,镜架最低5元,配镜取镜最低19元,这不是促销价,也不需要限时秒杀,时下,济宁百姓直通车眼镜批发城宣告眼镜“白菜”时代的到来。他们打出“一副眼镜也批发”的低价亲民理念和“把批发价格搬上零售柜台”的营销方式,彻底打破了济宁传统眼镜行业经营模式,将眼镜行业暴利中的最后一滴水,让眼镜价格彻底“物美”。

没有中间商、没有层层加价,眼镜厂家直接给消费者“站柜台”,卖的都是出厂价。一位正在配眼镜的陈女士对笔者说:“以前配眼镜款式少价格又高,挑来挑去也没有合适的,在百姓直通车眼镜批发城,我看到这么新颖的款式,价格又非常优惠,真是物超所值!”

“旺地不旺铺”成就百姓直通车眼镜批发城,消费者不再为高房租买单。

据笔者了解,百姓直通车眼镜批发城选址在洗府河路二层的二楼或三楼,租金便宜,这对于“三分房租、七分费用”的眼镜零售业来说,降低了大半的租金费用,这也成为百姓直通车眼镜批发城打低价格的利器之一。“眼镜店最大的成本就是房租,在高房租之下,眼镜店只能买高价。”批发城负责人说,“那些开在银行旁边、珠宝店旁边的眼镜店,装修富丽堂皇,看似高雅尊贵,其实它背后的成本,绝对能吓你一跳。动辄几十万上百万的房租,数十万的装修费,这全是消费者买单的;这种店一天只接待10多个顾客,所有成本都要在消费者头上摊销,不卖10倍的利润,连房租都撑不出来。”传统眼镜店多选择临街旺铺,而“楼下”租金比“楼上”平均高出几倍甚至十几倍。以一天销售20副眼镜计算,每副必须净赚几百元才保本。百姓直通车眼镜批发城最大的特点,就是把房租降下来了,房租只有地上铺面的十分之一。把最大的房租成本降了下来,所以批发城敢打低价格,敢让利给顾客,使老百姓切实得到实惠。



**知名厂商“站柜台”**

笔者在位于古槐路9号的百姓直通车眼镜批发城看到,近1000平米的店面挤满了前来购买眼镜的消费者。作为鲁西南最大的眼镜批发城,百姓直通车眼镜批发城吸引了全国百余知名眼镜厂商进驻,这里

为什么百姓直通车眼镜批发城有如此大的魅力呢? “眼镜行业是暴利行业,而我们主张平价,把厂家直接请到店里,一副眼镜也是批发,老百姓买的就是出厂价,这样的价格就一点水分也没了。”批发城负责人说,济宁百姓直通车眼镜批发城的出现,彻底颠覆了眼镜行业经营模式。传统眼镜

**用批发的价格做零售**

为什么百姓直通车眼镜批发城有如此大的魅力呢? “眼镜行业是暴利行业,而我们主张平价,把厂家直接请到店里,一副眼镜也是批发,老百姓买的就是出厂价,这样的价格就一点水分也没了。”批发城负责人说,济宁百姓直通车眼镜批发城的出现,彻底颠覆了眼镜行业经营模式。传统眼镜

服务,跟医学眼镜相比专业,跟平价眼镜相比价格。眼镜行业的未来,必将打破眼镜暴利的时代,而这种新型的眼镜批发零售,正好迎合了市场的发展,必将成为眼镜行业的领导者。

**批发再优惠 暑期等你来**

1. 配镜赠 198 送镜架/倍光片/水杯(厂家已提供) 9选1
2. 配镜赠 998 送近用眼镜/品牌太阳镜/2选1
3. 配镜赠 598 送镜架旁眼镜/近用太阳镜 2选1
4. 林雨眼镜+润眼液

射镜片=58元,加20元可升级为双程射镜片

5. 精品钛镜架+非球超薄双程射镜片=180元

总店:济宁市古槐路3号济宁影城北侧(原百家饭店) 电话:0537-2109088

海尔店:济宁市车站东路海尔大厦二楼 电话:0537-2259588

旗舰店:济宁市太白路与洸河路交叉路口往北50米路西 电话:0537-2259788

郓城店:郓城市平阳西路香港街南首A1-1 电话:0537-3388657

