

精神病人被锁,他管;道路破坏没人修,他也管;农民买到假农资,他还管 黄承友:爱管“闲事”的“提案大王”

本报记者 梁斌

如果不让他管“闲事”,那就在折磨他。熟悉他的人都说,“老黄管闲事真是上了瘾”。他就是黄承友。

从部队复员到地方工作30多年来,黄承友先后70多次向省部领导提合理化建议,不少建议被采纳;当选政协委员近十年间,他自费调研,先后提交提案及建议300多条,230多条得到回复。近日,“坐不住”的黄承友又忙着解救被锁精神病人。



▲随时随地收集“闲事”已成为黄承友的习惯。本报记者 邓兴宇 摄

→为精神病人“解锁”

今年57岁的黄承友原任菏泽市公安局开发区分局副局长,现已“退居二线”,“这下有更多时间管‘闲事’了。”黄承友乐呵呵地说。

7月20日,黄承友得知鄄城县临濮镇北董庄村39岁的董某因患精神病长期被锁后,“心狠狠地揪了一下”,黄承友说:“精神病人首先是人,他也有他的权益。”他将董某因患病

被锁多年的遭遇写成书面材料,并联系菏泽市及鄄城县相关部门。

为给董某“解锁”,黄承友连续奔波了近一周。7月27日上午,董某被送到菏泽市第三人民医院就诊。目前,董某病情已经得到好转。

“解救被锁精神病人的事还得干下去,和有关部门一起,救助他们破碎的家庭。”黄承友说。

解救精神病人只是黄承友管“闲事”的缩影,从部队复员到地方工作30多年来,他累计管“闲事”千余件,也60多次获得“全国五一劳动奖章”,“省劳动模范”、“省首届‘见义勇为十佳公民’”、“市‘十佳政协委员’”等荣誉。

黄承友说,只要身体允许,他会长期把“闲事”管下去。

→为让建议有依据,自费深入调研

黄承友爱管“闲事”是出了名的。1981年至2012年黄承友曾先后70多次向省部领导提合理化建议。

其中,他的《关于切实保护全国油田建设的建议》受到重视,后来,全国还开展一次专项打击行动,挽回经济损失30多亿元。为此,油田公安机关赠送黄承友锦旗一面,上写“以国为家、大公无私”。

黄承友管“闲事”,注重有理有据。近几年来,黄承友发现不法分子利用假冒伪劣农资产品坑农害农,农民经常上当受骗,他利用业余时间一次又一次自费到多省地调研,并打入不法分子内部取证。

经过一年的调查取证,掌握不法分子坑农害农的真实情况后,2009年3月,他大胆向国务院总理

温家宝提出了《假冒伪劣产品坑农害农特严重,全国应开展专项打击治理活动的建议》。此后不久,国家工商总局、农业部在全国开展了一次专项打击治理,对不作为问题进行了责任倒查。

由于建议切实合理、关系民生,且调查有据,黄承友的建议一再引起重视。

→“不愧是齐鲁大地的活雷锋”

2003年,黄承友被推荐为菏泽市第十二届政协委员,“更有用武之地了”。

为了做一名合格的政协委员,黄承友经常利用业余时间,自费搞调研,广泛了解社情民意,时常加班加点“开夜车”写提案和建议,编写提案经常到凌晨四点多。在他担任政协委员期间,先后提交提案及建议300多条,230多条得到回复,很多问题都得到了解决,被媒体称为“提案大王”。

爱管“闲事”的黄承友也很细心。他发现220国道菏泽至郓城段因受损近十年未能通车,多次自费调研,发现道路不通不但影响地方经济的发展,也给周边居民出行带来不便。对此,黄承友积极向上级领导反映并提建议,省领导对他提的《关于尽快修复菏泽至郓城220国道的建议》作出批示,并由省市投资六亿元,在2012年初开工重修该国道。

这些提案的出炉看似轻松,实则

是黄承友长期关注“闲事”的回报:30多年来,他曾在大雪天,四处打听,把精神失常,倒在雪地里的大太太送回家;在炎热的夏天,他把被机动车撞成重伤的少女送进医院,自己垫付医疗费;在大水中,他冲到猪圈,帮养殖户救了数百头生猪……

在曾经举行的黄承友学雷锋专场事迹报告会上,原济南军区政委宋清谓握着黄承友的手说:“真不愧是齐鲁大地的活雷锋。”

亿丰时代广场,引领菏泽商业升级

——访菏泽亿丰置业有限公司总经理章涛

7月29日,这一天,注定为菏泽房地产发展史上的浓重一笔——位于菏泽市人民路的亿丰时代广场盛大开盘,千余名投资者和商家火爆抢铺,空前盛况一时间惊艳牡丹城。亿丰集团——中国商业地产十强品牌,何以落户菏泽,亿丰时代广场又凭借什么魅力,吸引这么多投资者和商家蜂拥而至呢?笔者日前采访了上海亿丰企业集团菏泽亿丰置业有限公司总经理章涛,探寻其中奥秘。

笔者:在当前的房地产调控形势下,亿丰集团战略扩张,进军菏泽,有什么深层次原因?

章总:首先,我们认为,国家房地产调控主要针对住宅市场,对商业地产几乎没有影响,况且亿丰集团是中国商业地产十强,我们的目标就是做最好的商业项目。而菏泽具有得天独厚的区位优势和市场潜力,政府又非常重视商贸流通业发展,只是还缺乏“一站式”超大规模商贸物流市场,所以我们非常有信心在菏泽打造一个成功的超大规模专业市场。

笔者:亿丰集团是全国商业地产巨头,已经成功开发了56个大型商业综合体,亿丰进驻菏泽将会给菏泽带来什么变化?

章总:十几年来,我们在开拓市场的同时积累了丰富的市场开发和运营管理经验,每一个

项目都取得了巨大的成功。亿丰时代广场是菏泽城南商贸物流区的旗舰项目,建成后将是鲁西南规模最大、功能最多、业态最全、配套最完善、运营最专业的商贸物流广场,可以说迎合了区域城市化的强劲需求,将引领菏泽城市商业转型升级。

熟悉菏泽商业的人都知道,目前菏泽的专业市场存在很多先天不足和运营上的制约,已经落后于时代发展的潮流。亿丰时代广场进驻菏泽后,将定位于菏泽首个第六代市场,也就是融合了生活街区和专业市场,倡导“在休闲中购物,在购物中休闲”,打造体验式消费的最新商业形态。

笔者:菏泽亿丰时代广场一开盘就出现了抢购商铺的现象,是什么吸引客户投资呢?

章总:可以说,一个市场成

功的关键有两个:前期规划和后期运营。据我们考察,菏泽很多专业市场交通不便,业态组合不合理,缺乏专业的管理团队,仓储配套设施不足,商户难以把生意做大做强。亿丰时代广场进驻菏泽以后,有几大优势受到广大商户和投资者关注,一是区域优势,城南区域是菏泽城市规划中的商贸物流区;二是规模优势,市场建筑面积达50万平方米;三是建筑优势,小面积商铺适合全民投资,层高5.2-5.8米,使用方便;四是规划优势,首次将“双首层、铺铺临街”设计引入菏泽;五是配套优势,市场配备菏泽首个大型仓储物流基地,同时引进知名物流公司,并配有数千个停车位;六是管理优势,我们实行统一规划、统一招商、统一管理,配置物流仓储中心、招商服务中心、客户服务中心、集中配送中

心等,可以形成专业的市场优势和规模效应;七是经营优势,我们亿丰集团专业团队全程运营负责到底,将成立商家联盟共同打造国际商贸平台,建立采购商数据库整合采购商资源,举办各式展会,打造永不落幕的鲁西南商品展示中心;八是品牌优势,中国商业地产十强品牌具有极高的号召力,此外,山东家居类商业航母银座家居以及其他知名品牌的人驻,将足以保证亿丰广场的品牌凝聚力。

笔者:如何看待菏泽未来的发展前景?如何看待家居建材行业的未来发展?

章总:菏泽处于山东省半岛城市群和中原经济区的过渡地带,是中国重要的交通枢纽城市,地理位置非常优越,是得天独厚的大商贸平台、大物流宝地。菏泽可以利用自身优

势,建成鲁苏豫皖边界地区特色突出的现代商贸物流集散中心。

城南板块是菏泽城市未来发展的一个主方向,同时也是政府规划的专业市场区,是菏泽交通资源最丰富的板块。随着以定陶为城市副中心规划的逐步实施,城南区域与城市中心板块及邻县的联动将更加密切,必将在菏泽新一轮城市发展中大有可为。

未来十几年将是菏泽城市化发展最快的时期,家居建材市场正处于黄金发展期,投资家居建材行业商机无限。我们也诚邀八方客商,加盟亿丰时代广场这个超大型家居建材五金类商贸航母,共同做大做强!

(叶晨希)

