



# 中山路， 一座城的商业母脉

本报记者 董海蕊

## 历史

一条有着百余年历史、闻名全国的商业街，一度与北京的王府井和上海的南京路齐名……它是让众多老青岛感到亲切、印象最深刻的中山路，它是青岛的“名片”，更是这座城市商业发展的见证者和记录者。

### 回顾

## 中山路的发端与繁荣

中山路，始于1898年德国占领青岛时期在青岛修建的最早的马路，南接著名的风景名胜——栈桥，北接老青岛著名的“大窑沟”，全长约1500米，呈南北走向。早期的中山路以德县路为界分为两条路，北段自德县路至大窑沟，叫做山东街，属国人居住的“鲍岛区”，也称“华人区”，俗称“大马路”；南段是栈桥至德县路，命名为“Frendrich Str”，中文有不同的译名，如斐迭里街，属德国弗里特利希街等，历史上是欧美侨民居住地，史称“青岛区”，也叫“欧人区”。1914年，日本取代德国占领青岛，这条路改名为静冈町。1922年中国收回青岛后，南北段合名为山东路。1929年5月22日，为纪念孙中山先生，改名为中山路。沦陷时期又更名为山东路，抗战胜利后又复名中山路，直到今天。

从建成的那一刻起，

中山路无论是在经济还是文化上，都是青岛绝对的中心。“山东街在青岛最为繁盛，与上海之黄浦江畔，济南之西门大街，同占重要之位置。山谷环抱，房屋栉比。”这是1922年《青岛概要》中对当时中山路(注：现中山路北段)的记载。当时，中山路两侧各色建筑鳞次栉比，从设计独特、造型漂亮的欧式建筑到华人居住的传统里院。中山路两侧各色的商铺也吸引着人们的眼光，既有外国人开的咖啡馆、蛋糕店、面包房，也有顺兴楼、春和楼、宏仁堂、盛锡福、亨得利等青岛本土老字号。“身穿谦祥益，头顶盛锡福，手戴亨得利，看戏上中和，吃饭春和楼，看病宏仁堂”，这句顺口溜足见当时的繁荣。

不过，从上世纪90年代开始，中山路人气逐渐下滑，虽历经四次改造，却仍难恢复往日繁华。

### 发展

## 老青岛的商业中心区

作为曾经与北京的王府井、上海的南京路齐名的老青岛著名的商业中心，中山路可以称得上是青岛的商业“母脉”。

1923年，北洋政府颁布的《胶澳商埠暂行章程和青岛市施行自治制令》中，将中山路开辟为青岛的商业中心。1930年，当时的政府开始以中山路南段的第四公园为中心，规划建设大规模的商业银行建筑，云集了中国银行青岛分行等各类官办、私营银行、钱庄；中山路北段则把之前的一、二层的老式商店(没有橱窗，柜台为木制)改建为二、三层的现代化大商店(拥有玻璃柜台和大橱窗)。当时的中山路南段有饭店、酒吧、咖啡厅、舞厅、公寓、西餐厅、商店、药店、电影院、俱乐部等一

应俱全；北段则有店铺、商铺；钱庄、当铺；鞋铺、布店；酒馆、茶馆；货栈、旅社等。北段的这些店铺是青岛民族资本商业的发祥地，在以后的数十年中孕育和诞生了春和楼、亨得利、谦祥益等众多的民族商业老字号，并带动了整个中山路的持续繁荣。

文史专家鲁海说：“1956年，青岛对私营商业进行公私合营，如把7个亨得利钟表眼镜行全部合并到中山路上，将当时的6家书店合并为古籍书店落户在中山路……以致于其他街区没有大型商店、店铺，所以买一些必需品只能到中山路。”其实，1996年见到的中山路还是1930年改造后的面貌。

虽然现在中山路已

## 见证 记录了青岛的历史

中山路是一条传统的商业街，这种说法只说对了一半。在青岛人的心目中，中山路不仅仅是一条传统的商业街，它还是青岛历史的记录者和守望者，见证了青岛从一个被侵占的军事海港逐渐发展成为一个国际大都市的历史，历经百年风云，中山路从无到有，它的起步发展、黄金辉煌、衰落，到今天的改造振兴，无一不充满着历史的印记，落满了历史的尘埃。

中山路“南洋北中”的格局使得中西文化在这里融合汇合，形成了这条百年老街的独特魅力。青岛中山路两侧的建筑有着其他地方无法复制的独特风格，既有欧式风情浪漫细腻，又有传统里院文化生动温情，两种完全不同的文化在这里交织碰撞出的并不只是一种简单的叠加，而是包容共存的火花。

现在40岁以上的青岛人心中，应该还记得



中山路街道旧影。

### 期待

## 中山路区域改造成功

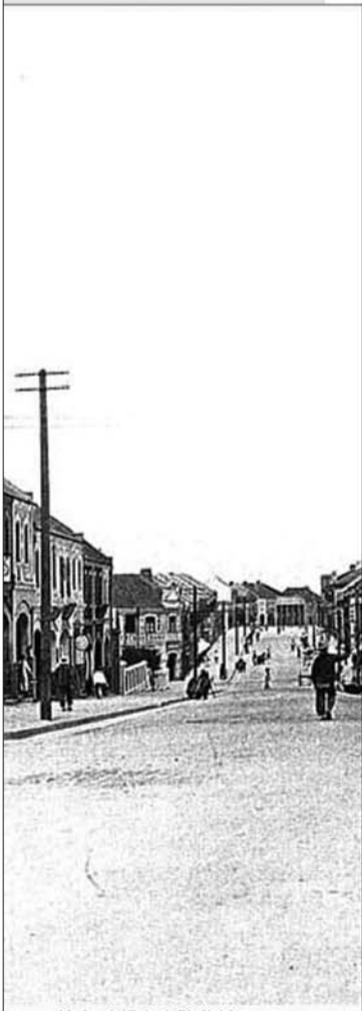
经凋敝，处于改造重新开发的过程中，但是作为青岛唯一一条具有百年历史的商业街，它不仅孕育了青岛最初的繁荣商业，也是青岛经济发展的见证者，而中山路经济的兴衰更是当年青岛商业发展兴衰的缩影。

时至今日，中山路的第五次改造悄然上路，中山路的改造振兴又一次成为青岛人心目中关注的重点。1992年5月3日，青岛市发出《加快东部开发建设的决定》，市委、市政府决定带头东迁，受之影响，中山路人气开始下滑。之后，中山路曾经历经四次改造。

1996年中山路进行了第一次全面改造。因为中山路承担着周围主要交通干道的重担，虽然计划将其改造成类似于上海南京路那样的商业步行街，但是没能成功。第二次改造始于2003年，拆除青岛饭店、红星电影院、古籍书店等建筑物，并迁走了中山路天主教堂周围的100多户居民。2005年1月，中山路经历了第三次改造，市南区的五年商贸规划确定中山路要改为步行街。2009年4月12日，历经15个月改造完成的劈柴院隆重开

街，形成集传统风味小吃、曲艺文化娱乐、古韵风情购物、老街观光旅游为一体的民俗风情特色街。翻修改造后的劈柴院，成为很多人游青岛路线中的必到之处。

“中山路的改造要合情合理合法。”魏书训说，经过之前的四次改造，有了比较好的基础，现在中山路的改造恰到好处，而中山路作为青岛历史的见证者和缩影，它的改造合乎青岛人的感情，而且中山路处于沿海，是外地游客旅游的第一站，它的改造也能带动青岛旅游的发展，“在改造过程中，中山路上的各种文物建筑需要依法进行保护。”魏书训认为，对于中山路的改造，既要恢复其原有的历史风貌，也要合乎发展的潮流，“中山路的改造对于其周边的居民来说，也是很重要的民生工程。”



德占时期的中山路北段。