



# 往昔的城市中心 从繁华到衰落

本报记者 蓝娜娜 实习生 刘媛媛

## 印象

对于老青岛人而言,如今人气衰落的中山路在上世纪90年代之前可谓城市的中心,购物、饮食、娱乐、交易,在中山路一条街全能完成。如今,这条百年老街经过4次整治改造后,开始第5次改造,初步方案也已完成。青岛文史专家鲁海称,中山路发展应突出旅游特色,并配以相关的服务措施,有特色地发展。

## 现状 繁华不再,只吸引外地游客

“一二一,上街里,买书包,买铅笔,到了学校考第一。”对于青岛人而言,这首童谣中的“街里”指的就是中山路。上世纪七八十年代,一条中山路能满足青岛人的所有生活需求,有人将中山路购物总结为“身穿谦祥益,头顶盛锡福,手戴亨得利,看戏上中和,吃饭春和楼,看病宏仁堂”。

如今经过百年风雨的中山路,已成为岛城一条特色的街区,街道两旁既有春和楼、亨得利、天真照相馆等百年老字号店铺,也有凸现代气息的时尚店铺。周边的建筑更是富有特色,既有德式建筑,也有传统的老青岛建筑,中西交融的建筑风格,吸引不少外地游客前来游览。

7月31日上午9点,在劈柴院里,许多游客在享用早餐。据了解,中山路从1931年至今共经历了5次改造,2008年第四次改造时,将劈柴院翻建一新,如今重新开街3年的劈柴院可谓中山路人气最旺的场所。

与劈柴院人气集中相比,在中山路逛街的人却不多,许多沿街商店里的工作人员都很清闲。在中山路工艺美术品商店工作9年的冯女士称,从她到中山路工作,人气就一直不高,附近的服装专卖店都换了好几次老板。除了人气不高,记者注意到,逛街的人群多为外地游客,青岛本地人比较少。

据相关资料显示,中山路建于1897年德国占领时期,被称为青岛的母脉,是与北京王府井、上海南京路齐名的商业老街。1992年,青岛市政府东迁,台东、东部商圈相继崛起,中山路衰落。2008年,青岛市以承办奥运会帆船比赛为契机,对中山路进行第四次改造,欲将中山路街区打造成以商业购物、旅游消费为核心,显现陆海交融特色、欧陆风貌特色的市级商业购物观光综合区。2012年,中山路进行第五次改造,目前初步方案已完成。

## 市民 上街里,首选中山路

作为青岛最早的传统商业街区,中山路可谓老青岛人曾经的“购物天堂”。

一提起中山路,出生于1952年的老青岛人宝利(化名)可谓感慨万千。“小时候一说逛街,那肯定就是中山路,当年绝对是青岛最繁华的地段,从街南走到街北,想要的东西就全买齐了。现在和那时候根本没法比。”宝利说,他小时候住在团岛,每次到中山路,或者走,或者坐3站公交车。

对于60年代中山路的样貌,如今已近60岁的宝利先生仍记得十分清楚。他告诉记者,中山路最南边的中山路1号原是青岛科技馆,里面有一个大院子,他小时

候那里经常放露天电影。科技馆的对面是青岛交际处,主要是面向政府的一个接待单位。在上世纪60年代汽车还不多,这里就有包括面包车、小轿车在内的一个车队。再向北走,东侧有委托商行,类似于现在的当铺,一些手表、小提琴等乐器、皮货、珠宝等寄卖于此。

“海滨商店、青岛当年最大的百货商店第一百货商店、松江商店等等大型商店,都在中山路上,人们就拿着粮票、布票去买东西。”宝利说,除了各类商店,中山路还有中国电影院、红星电影院、中国银行、亨得利眼镜店、天真照相馆、春和楼饭馆等场所。

## 商户 百年老店,感受时代变迁

在中山路街道两侧,带有初建年份的各式建筑,时时展现出这条百年老街的历史厚重感和曾经的辉煌。1891年的春和楼、1921年的天真照相馆等百年老店铺,在如今中山路人气减少的情况下,依旧凭借自身的影响力和诚信度,展现着青岛百年老字号店铺的风采。

组建于1921年的天真照相馆,可谓是岛城乃至山东省内最早的综合性照相馆。凭借先进的照相设备,巨大的影响力和美誉度,直至今日,国家领导人

来青的合影仍由该照相馆的资深摄影师负责。

“起初,照相馆就是给达官贵人照相的,普通老百姓没钱照相。后来,随着时代的发展,青岛每个区都有了两三个照相馆,天真照相馆因技术领先,声誉高,成为多数人首选的照相馆。现在,天真照相馆是当年国企照相馆中唯一一个存留下来的,实属不易。”青岛天真摄影有限公司崔焕忠书记说,从上世纪80年代后期各式影楼的兴起,天真照相馆的客源也被分流了,再到90年代中



春和楼工作人员在讲解春和楼历史。刘媛媛 摄

## 专家 中山路发展应突出特色

参与过中山路改造的青岛文史专家鲁海对中山路的发展颇有见地。“一条中心商业街要有影响力,必须集购物、美食、娱乐于一体。现在看来,东部商圈、台东商圈、李村商圈、城阳商圈都具备这一点。所以中山路要发展,就需要突出它的旅游特色。”鲁海说,如今的中山路周边有许多德式建筑、青岛本土老建筑,来青旅游的人可以在此感受青岛独特的历史文化。但是,要将中山路打造成旅游街,需要有相关的配套服务跟上,比如开设几家大型宾馆或者在一些广场的地下建设大型停车场。

鲁海介绍,1929年,为纪念孙中山先生,原先的山东街被更名为中山路。1931年,中山路进行第一次系统改造,其北面街区的建筑大多从原先的1、2层楼提高至2、3层楼,传统式商店也逐渐变为现代化的商店。南面街区原本大多是空地,未进行开发利用,在第一次改造时兴建起许多商店,新建4家银行,并在中山路原第四公园的位置建了8家银行,打造青岛金融中心。“30年代,中山路一共有3家戏院,6家电影院,娱乐、购物、美食应有尽有,一直持续到80年代,中山路一直是青岛最繁荣的街区。”鲁海说,随着青岛市区范围扩大,市政府迁移,中山路人气衰弱,原先的繁荣面貌不复存在。

对于中山路是否还能恢复到原先的繁荣场景,鲁海认为单纯凭借中山路商业街的形象恐难恢复,在未来的发展道路上,还是要突出其自身特色,有所侧重地发展。



在中山路街道两侧,随处可见标志着创建年份的百年老字号商店。(资料片)