

高端商务聚焦南中心 CBD商务格局三足鼎立

英雄山路“市中华尔街”，十年商务空白，祥泰广场独占资本领地。

济南有两条贯穿全城的商务中轴，一个是经十路，一个是英雄山路。英雄山是济南贯通南北的主干道，素有“市中区华尔街”之称。南中心以英雄山路为商务经济带，已经形成明珠国际商务港、金龙大厦、银河大厦等大型商务写字楼50余座，入驻企业和公司总部489家。但是，南部区域缺乏高档的办公地点，目前的落后的办公环境无法提升企业形象，无法满足企业长期的战略发展。数十万商务人士扎堆的南部区域，缺乏一个高品质的办公环境，让他们一直处于“尴尬”境地，只能牵强地“蜗居”在破旧、落后的办公室内，南部也依旧保留着商务空白点，商务价值亟待挖掘。



祥泰广场效果图

南中心惊现第一高，“商务0供应时代”终结

需求推动供给，空白塑就价值。2012年，南部区域商务体“0供应”时代在历经数十年之后将彻底终结。2012年，有着中国创新型城市运营先行者之称的祥泰实业强势进驻南部区域，斥巨资打造20万平米综合体巨制——祥泰广场，以166米巅峰高度打造南中心第一高，集合独栋花园式办公、地标写字楼、LOFT、平层公寓、旗舰商业等五大主题商务，并与全球五大行之一的戴德梁行高调签约，强势拉动南中心的崛起，区域高端商务空白时代彻底终结。随着各大企业的纷纷进驻，南中心商务发展将迎来一个崭新时代。

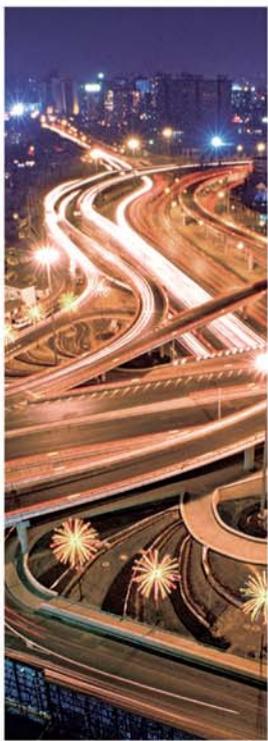
祥泰广场尊踞南中心 缔造半小时环城经济圈

祥泰广场便捷的交通通达性与中部传统金融区形成鲜明的比照。中部传统金融区因发展较早且位于济南老城区，交通堵塞已成为制约企业生产力的重要因素。目前，传统金融区大型企业集体迁徙的现象正在不断上演。

祥泰广场依托英雄山路城市主干道，架构纵横经济网络，向北3公里连接“济南第一大道——经十路”，向南连接“济南北大门——二环南路”，贯通建设路高架桥、燕山立交、腊山立交桥、北园高架等，东西南北全方位辐射，从而启动南部经济重要引擎。祥泰广场向北10分钟到达济南火车站、汽车站，15分钟通达西客站，15分钟直达奥体中心-高新区，40分钟到达济南遥墙国际机场，众多交通干道经纬交错，缔造半小时环城经济圈。

祥泰广场的横空出世，将彻底改变济南传统商务格局，南部区域因此也将倍受瞩目，一个属于南部商务新的未来就此开启。

纵观济南CBD的发展，目前已经形成中部传统金融区和东部政务区两大商务格局。在东部和中部CBD强劲对峙的格局下，区域发展失衡性的弊端：交通拥堵、生态缺失、功能单一、盲目扎堆等问题也日益突显，并严重影响济南CBD多元化与完善性的推进。“南大门”聚变“南中心”，CBD进化RBD，祥泰广场演绎城市未来势。



南中心 166米 · 城市新坐标 · 商务集群

祥泰广场

SAMTAK PLAZA
写字楼·LOFT·公寓·商业

南中心诞生城市综合体，祥泰广场终结高端商务0时代

填补空白者 必是未来掌舵者

6大领创主题商务，抢占南中心资本高地

166米超高层 写字楼，南中心从未有此高度

60m² LOFT 墅式商务，买一层送一层双倍空间

40-80m² 酒店公寓全南向板式设计，宜商宜住宜投资

花园式独栋办公，500强企业总部城市封面

8000m² 旗舰商业，统领南中心万千繁华

签约全球物业 戴德梁行，领创酒店式商业物管



知名企业总部进驻，前期大客户全城招募……
餐饮巨头意向签约，大型旗舰商业招商进行中……

稀缺企业独栋·总部级地标写字楼·LOFT微总部墅式办公
平层总裁公寓·商业旗舰名店中心·DTZ环球物业管家服务

领袖VIP 0531 87617777

SAMTAK 领袖坐落：济南市中区英雄山路147号
祥泰实业 投资商：祥泰实业 发展商：山东祥泰颐华置业有限公司