

# 东方花园垃圾清运费咋俩标准

## 祝甸居委会解释,村民已从退休金和生活费里扣了

本报记者 赵丽 实习生 唐冉 周昌

近日,祝甸东方花园小区贴出了催收垃圾清运费的通知。对此,一些住户表示不理解,“每月每平方米5毛钱的清运费是不是太高?为何祝甸村村民就不用交费?”

对此,祝甸居委会回应说,小区不收物业费,而保洁及垃圾清运的各种开支很大,需要向住户分摊。至于原祝甸村的村民,也要拿这一项钱,不过交费方式是从他们的生活费和退休金里扣除。

►小区的催缴通知。 本报记者 赵丽 摄



### 住户疑问

## 垃圾清运费是不是太高?为什么该村村民不用交?

日前,住在历城区祝甸东方花园小区的王先生反映,祝甸居委会向小区租房户和外来购房户每月收每平方米0.5元的垃圾清运费,而该村村民不需缴纳此项费用。“住在同一个小区,为何搞两样待遇?”对此王先生有些不理解。

9日上午,在祝甸东方花园小区,居民王先生介绍说,这一小区是原祝甸村的旧村改造项目。自去年11月份起,祝甸居委会向小区内的租房户和

外来购房户每月收取每平方米0.4元的垃圾清运费,今年下半年垃圾清运费上调,变为每平方米0.5元。

“如果到期未交,就会停水。”一位居民介绍说。记者注意到,小区楼下的墙上贴着物业的通知,提醒住户如果不在规定的期限内交垃圾清运费,将予以停水处理。除此之外,物业还贴出了具体的催缴告示。

据介绍,目前该小区没有专门的物业公司入驻,物业部是由祝甸居委

会在管理。在物业部收费处,一位收费人员承认了这项收费的存在。

“收费标准是不是太高?”对于这项费用,一些外来购房住户表示不理解。一位住户介绍说,自己75平米的房子,每月要交37.5元,一年就要450元。而自己就有亲戚朋友在城区居住,没听说要交这么多。此外,这项收费只针对外来住户,而原祝甸村村民就不用交,是不是有失公平?

### 居委会回应

## 收费含保洁和垃圾清运 本村的村民已经扣钱了

10日上午,记者拨打了济南市物价局收费处的电话。工作人员介绍说,在垃圾清运方面,目前主要有两种情况。在开放式的老小区,环卫部门收取每户每月6元钱的生活垃圾处理费,这主要是指居民把生活垃圾放入小区垃圾箱后,环卫部门对其收集、运输的费用。而在有物业管理的小区,这一块包含在物业收费项目之内,不再另收。这位工作人员介绍说,这是垃圾清运的标准。如果要判断收费是否合理,还要看费用里有没有包含其他项目。

记者联系到祝甸居委会的负责

人,他介绍说,目前小区的住户不用交物业费,但是享受保洁服务。每平方米5毛钱的收费其实包含了保洁和垃圾清运两大块。

据他介绍,东方花园小区是原祝甸村的旧村改造项目,有住户约1600户,加之原来的几座老楼,一共有2000来户人家。为了维持小区的整洁,居委会聘请了30多位工人提供保洁服务,还购买了一辆机动车,将住户的生活垃圾收集起来,运到小区外的垃圾中转站。此外,居委会向环卫部门要交两大块费用,一是环卫部门把垃圾从中转站运到处理

场的垃圾代运费,这项费用是按照垃圾量收,每年60万元;另一项是社区道路保洁费,每年30万元。

这位负责人介绍说,这几块费用加起来不是小数,而居委会自身没法负担这么大的开支,只能向小区住户进行分摊,经村民代表讨论同意后,确定了收费标准。

至于本村村民不用交费一说,这位负责人表示,只要住在小区就要分摊这项费用。原祝甸村的村民也要拿这个钱,已经从他们的退休金和生活费中扣除了。

## 一楼开店凭啥交二次加压费

### 收费部门称小区地势高必须加压,而且需商户分担成本

本报8月10日讯(见习记者 刘雅菲) 每吨自来水涨了1.6元,还只针对商业区的业主。济南阳光舜城小区中央商业区的商户们就不明白了,凭什么给他们涨这些钱呢?

10日上午,济南阳光舜城商业区一位做生意的女士拿着水费催缴通知单告诉记者:“只是收二次加压费,就一下子涨了这么多,我们为了要个说法拒交水费,物业还要将拒交的人张贴公示,这也太霸道了。”

据商户们介绍,从去年10月开始,商户们的自来水费每吨由5.4元上涨到7元,多家商户因不满这次涨价,拒绝缴纳水费。这次涨价仅仅是针对商业区的商户们。商业区从事商业经营的只有两层楼,大多数的商户都集中在一楼,为什么一楼也要交自来水的二次加压费呢?

三联城建公司水电收费处的一位负责人称,阳光舜城小区地势比较高,因此小区建成时就已进行自来水的二次加压,否则无法保证供水。二次加压每月产生的电费和人工费约6万元,以前一

直是三联城建公司承担,但由于近期经营不善,无力支付这笔费用,又不能随便给居民增加水费,所以就给商户增加部分水费,承担这笔因二次加压所产生的费用。

对此解释商户并不理解。阳光舜城商业区的人气一直不是特别旺因此很多商户都是在勉强经营。“我们的钱也不是白捡的,凭什么说涨价就涨价?不能给居民随便涨,我们的水费就可以随便涨吗?”一位水果经营户气愤地说。

济南水务集团客服中心小白热线的工作人员称:尽管省物价局今年出台了《山东省住宅物业服务收费管理办法》,里面提到供水二次加压费由供水单位承担,但这个管理办法的第三十条规定,“各设区市应结合当地实际制定具体实施办法”,因此济南市依然是执行济南市物价局、房管局2004年出台的《济南市物业服务收费管理实施办法(试行)》。目前济南市供水二次加压的费用是由物业公司向物业业使用人收取的,具体收费标准需要双方协商确定。

### 追踪报道

## 金銮花园小区7楼来水了

### 问题是否彻底解决,还要观察一两周

本报8月10日讯(记者 张文) 10日,本报《金銮花园小区居民吃水难》一文,报道了经二路金銮花园小区因为管道卡脖子水压低,居民家里十多天吃水不正常。10日,反映这个问题的金銮花园小区居民刘女士说,9日傍晚开始,家里来水了。刘女士很高兴,说能正常洗衣做饭了,“好久没有这种感觉了。”

水务集团槐荫区管线所相关负责人说,9日傍晚6点左右,金銮小区6楼、7楼用户家里的自来水已经

恢复正常了。前期接到用户的反映后,管线所工作人员通过更换阀门、调整阀门等方式,来提升小区管道的水压,并对局部管道进行了改造。现在小区的水压基本稳定了,不过问题是否彻底解决,还要再观察一两周。

这位负责人说,前期进行的工作只是第一步,第二步是对小区管道进行改造。现在改造施工的相关手续,工作人员还在落实。至于今后管道是否需要改造,要看今后小区吃水是不是正常稳定。

# 智能风暴来袭以旧换新,高耗换节能,普通换智能

## ——长虹彩电普及泉城用户旧家电换购3D智能电视 旧家电上门回收热线: 0531-67868645 67868628

时值盛夏,面对日益成为危害人类生存环境“环保杀手”的废旧家电产品,国家连续出台了“以旧换新”、“节能补贴”及“阶梯电价”(试行)政策,因此,现在是更换旧家电的最佳时期。长虹彩电济南销售分公司于7月19日在泉城发起了免费上门检测换机行动,截止7月底,已为广大泉城市民上门换购1000余台,反响良好。应广大市民电话要求,长虹济南销售分

公司将借8月17日-8月19日长虹集团举办的“智能风暴”活动时机,再次重磅回馈泉城市民,更有60寸3D智能大平板换购补贴到9661元,更有32寸、42寸、60寸千余台平板参与活动,以旧换新+节能补贴+厂家让利+赠送保修服务,此次长虹将投入百余万元回馈泉城广大市民。

“智能风暴”全国普及智能电视 以旧换新直补到个人

旧电器折旧标准: 彩电、冰箱、洗衣机、电脑、电磁炉、电烤箱、饮水机、电饭煲、豆浆机、DVD。上门收旧标准: 彩电、冰箱、洗衣机、空调、电脑。

旧电器折旧换新标准: 购买32寸-40寸电视机,旧电器折旧200元,购买42寸-60寸电视,旧电器折旧400元。

此次活动价格更优惠,服务更便民,活动内容如下:

1. 预约上门收旧,顾客通过电话或上门店预约登记,由长虹公司专门安排人员上门收旧旧电器。
2. 顾客送旧电器到门店,由长虹公司免费提供1.6升的花生调和油一桶。
3. 赠送延长保修服务半年,并享受免费清洗保养服务。
4. 款款节能补贴型号享受直补,最高直补400元。
5. 换购长虹智能语音

彩电(4000,5000,6000,7000系列): 42寸智能语音dln电视在以旧换新折旧基础上,加购:智能语音遥控(299元)+1支+3D眼镜(300元)+6天5夜云南游(4980元)。46寸47寸智能语音dln电视在以旧换新折旧基础上,加购:体验游戏棒(99元)+眼镜(300元)+6天5夜云南游(4980元)。65A6000,65A7000,在以旧换新折旧基础上,加购:

送价值2980的长虹送绿色智能手机一部+3D眼镜3副+6天5夜云南游(4980元)。关爱生命,远离辐射,还家庭一个无污染无辐射的氛围。目前,长虹以旧换新已全面启动。届时可预约查询。“万人换购活动”将于8月17日-8月19日全面启动,相信万人空巷换购长虹的场面会再次上演。