

重点

楼市回暖? 为时尚早!

房地产业处调整震荡期,政府调控决心不会因“稳增长”政策发生动摇

据新华社海口8月11日电 中国房地产业界的千人大会——博鳌房地产论坛8日—11日在海南省博鳌举行,出席会议的知名学者和业界代表普遍认为,目前轻言楼市回暖为时尚早。政府的楼市宏观调控决心和措施不会因“稳增长”的政策基本面发生动摇,房地产业处于调整震荡时期。

第二季度以来,中国部分城市楼市出现了一波“量价齐升”的行情,令公众对房地产市场的宏观调控效果产生疑虑。中国房地产协会副会长朱中一表示,一季度时,房地产业还在讨论如何“过冬”,想不到5月份以来房价放量上升。原因主要有几个:万科、恒大等企业首先降价,以价换量,在他们的引导下,很多企业降价促销,量上去了;6月份以来,在稳增长的政策基本面上,基准利率调整、降息等相关经济刺激手段相继出台,房地产行业肯定也会受到影响,价格也上来了。

但朱中一同时表示,应该看到楼市成交数量和价格等指标是缓慢环比上升的,而新增投资、新开工面积、新购土地,同比还是下降的。所以,楼市回暖的基础不牢,仍在调整震荡。“回暖”是局部的。”万科股份有限公司执行副总裁周卫军指出。

根据国家统计局1—6月份统计数据,全国住宅销售面积到6月末时同比下降了11.2%,大部分城市的房价低于去年同期,70个大中城市里价格同比下降的城市是57个,持平的2个,上涨的仅11个。

万科、五矿、星河湾等多家房企负责人表示,由于房企库存土地减少,新开工项目滞后,供给不足的情况可能在明年3—4月份出现,房价或有反弹。

向左走还是向右走

焦点一>> 房价新一轮上涨周期是否正打开

支持方

【财政部财政科学研究所所长贾康】我感觉已经看得比较清楚:今年下半年在银根放松和“稳增长”的政策环境下,房地产的回暖还会持续。

【华远地产股份有限公司董事长任志强】回顾房地产行业发展的各个阶段,凡是土地

供给低增长的情况出现,一定会形成后期的房价高增长。2012年房地产行业土地供给和库存仍然是负增长,这将形成新一轮房价的高增长。2013年3月份以后,房价可能会产生上涨性行情。

【国务院发展研究中心金

融研究所副所长巴曙松】控制银根、地根和投机性需求,短期市场上会出现局部性、阶段性的供大于求。行业将本能地减少新土地的购置和开发,市场的调整后期必然形成强烈的供应不足、新开工不足。一旦市场趋稳,将出现供求关系的逆转。

反对方

【金地(集团)董事长黄俊灿】楼市未出现“回暖”,而是“恢复正常”,价格不会出现类似2009年的“反转式”大幅增长。

【北京首创置业股份有限公司董事长刘晓光】未来几个

月的市场应该是趋于稳定的,而不是一个真正大拐点的出现,企业要准备度过这一段比较艰难的时刻。

【远洋地产控股有限公司副总裁陈润福】本轮调控进行了两年多。供方在调整产品结

构,满足更多的首套需求和改善性购房需求;需方也在适应新形势,调整心态达成交易。这是一个“市场再平衡”的过程,所以房价不会出现类似于2009年那样反转式的强烈增长,总体上将相对平稳。

焦点二>> “稳增长”前提下楼市调控何去何从

【金地(集团)股份有限公司总裁黄俊灿】可以看到地方政府在不时地做一些小动作,希望在土地收入减少的情况下,对房地产行业有一些扶持。

【华远地产股份有限公司董事长任志强】2003年以后房地产调控有一个现象:经济热的时候,

就会把房地产往下压一压;经济冷的时候就把房地产业往上拉一拉。现在经济形势不太乐观,房地产业才有了机会。

【国民经济研究所所长樊纲】我第一次参加博鳌房地产论坛就说了,房地产商是中国最幸运的一批商人,这些年你们挣钱最多,不

要国家一调控,就像怨妇一样抱怨“被抛弃”,难道要永远捧着吗?此外,房地产调控的当务之急不是每天重复抑制房价,而是要尽快用经济手段替换下行政手段,用制度替换下政策。具体地说,就是尽快用税收、利率、信贷等政策来替换下类似“限购”这样的政策。

三名航天员各获125万港元奖励

据新华社香港8月11日电 曾宪梓载人航天基金会2012年度颁奖大会11日在港举行,神舟九号任务飞行乘组航天员景海鹏、刘旺、刘洋获颁特别贡献奖,各奖励125万港元。

中国载人航天工程副总指挥牛红光,中央人民政府驻港联络办公室副主任林武、曾宪梓载人航天基金会名誉理事长曾宪梓向三位航天员颁发了荣誉证书。

根据曾宪梓载人航天基金会理事会确定的奖励方案,景海鹏、刘旺、刘洋3名神九乘组航天员获颁特别贡献奖,其他18名航天员获颁突出贡献奖,奖金共计625万港元。

曾宪梓载人航天基金会2004年12月在香港成立,基金总额为1亿港元,全部由曾宪梓捐赠。该基金旨在培养高素质科技人才,奖励在载人航天事业中作出突出贡献的优秀工作者,分别设立特别贡献奖和突出贡献奖,每年计划拨出约600万港元。

钟鼎邦

被遣送回台湾

新华社南昌8月11日电 记者从江西国家安全机关获悉,因涉嫌从事危害国家安全、危害公共安全犯罪被依法采取强制措施台湾居民钟鼎邦,已于8月11日被依法遣送回台湾。

钟鼎邦涉嫌自2003年起从事一系列危害国家安全、危害公共安全的犯罪活动。2012年6月18日,江西国家安全机关依法对钟采取监视居住强制措施。钟鼎邦被采取强制措施后,江西国家安全机关严格依法办事,在24小时内依法通知了其配偶及大陆亲属,并先后同意其家属探视及通话,安排钟与其委托的律师会面,切实保障了钟鼎邦的各项合法权益。

据了解,钟鼎邦对本人违法犯罪事实供认不讳,认罪悔罪态度较好,主动交代过往其他犯罪事实,检举其他涉案嫌疑人的违法犯罪活动,有立功表现。有关部门依法决定对其宽大处理,责令其具结悔过并将其遣送回台湾。

新疆发生

5.2级地震

新华社北京8月11日电 据国家地震台网测定,北京时间2012年8月11日17时34分,在新疆维吾尔自治区克孜勒苏柯尔克孜自治州阿图什市(北纬40度、东经78.2度)发生5.2级地震,震源深度约9公里。

不仅建安居房,还给农民发工资

山东援疆“村企合作”探索边疆新农村建设新路子

本报记者 刘志浩 发自喀什



新一轮援疆开展以来,山东省在对口支援的喀什地区四县不断摸索,将民生与产业紧密结合,逐渐探索出一套符合边疆农村实际的“村企合作”援疆新模式:既修建新房子,让当地百姓实现了“安居”,又给提供充足的就业岗位,帮助他们走上“富民”道路。这其中以麦盖提县万亩农业示范区建设最为典型。

五征集团是山东日照一家以农用车、汽车和现代农业装备三大主导产业为主的大型企业。五征绿色农业公司办公室主任郑世格告诉记者,集团本部根据麦盖提土地资源丰富的特点,决定在这里建立万亩农业示范区,并成立了新疆分公司。

位于示范园区范围内的希依提墩乡喀克夏勒村不大,只有100多户,村中多是土坯房,村民吃水只能靠沟渠水。该公司将该村整体纳入了园区规划。新村建设2011年6月动工,今年6月完工,建设安居房100多套。8月3日,记者在喀克夏勒村看到,占地百余亩的新建村庄,一排排新居排列整齐,街道两旁绿树成行,而村民家中,自来水、天然气一应俱全。

但是,仅仅有好房子住还不够,在全程见证了产业园建设的山东日照指挥部副总指挥宋波看来,“安居”之后的富民,甚至比“安居”更重要:“让村民住上好房子,却挣不到钱,可以说前期工作就白做了。”

五征集团负责人表示,公司已经做好长远规划,将在此建设红枣套种棉花示范区、核桃套种棉花示范区、设施农业示范区、产品研发



区、产品展览区等8个示范区。通过高新技术开发、实验和生产,带动喀什地区麦盖提县的林果、粮棉、设施农业等走上有机、高产、高效、生态的产业之路。而这一目标的实现,

“需要大量当地劳动力。”上述五征集团负责人告诉记者。

如今,示范园成效初显,周围村庄不少农民,已经变成“种地领工资”的工人。

村企合作让当地农民种庄稼也能领工资。本报记者 刘志浩 摄

在京紧急召开媒体通气会澄清农药残留事件

张裕:保留诉诸法律的权利



张裕陷“农药残留门”

本报8月11日讯(记者 杨传忠) 11日上午,张裕葡萄酒有限公司在钓鱼台国宾馆紧急召开媒体通气会,回应网传张裕葡萄酒检测出农药残留事件。据介绍,张裕

农药残留远低于欧盟标准,检出的多菌灵和甲霜灵两种杀菌剂均极其微量,按最大值计算每日连喝123瓶葡萄酒才有可能致癌。

有业内专家表示,张裕很可能遭同行恶意陷害,微博并未说明张裕的酒超不超标,而是故意混淆概念,三家单中把张裕点名。后经调查,确有媒体近期向国家质量检测中心送检了两批国产葡萄酒,但检测结果显示,所有产品均未发现国

家明令禁止的高毒性农药,部分产品中检测出了极其微量的甲霜灵和多菌灵两项杀菌剂残留,且其含量均远低于国外和国内的相关限量标准规定,根本不会对人体健康构成任何威胁。

张裕总经理周洪江表示,张裕葡萄酒中的两种杀菌剂,均极其微量,远低于欧盟葡萄酒及国家食品的标准,不会对人体健康构成任何影响。按检测结果的杀菌剂含量最

高为0.01942mg/kg计算,相当于一个体重60公斤的人一生每日喝上123瓶葡萄酒,才有可能对健康造成危害。他表示,“对于此次谣传和个别虚假报道,公司将保留诉诸法律的权利。”

会上多位行业专家称多菌灵和甲霜灵为代谢周期短的低毒杀菌剂,国家允许用于包括葡萄在内的农作物的病害防治,并在世界范围内广泛用于谷类、蔬菜、水果等农产品。