

江门楼市调控遭点名批评

山东等15省市调控情况获国务院督查组肯定

本报讯 7月下旬,国务院派出8个督查组奔赴16个省市对房地产调控政策落实情况进行专项督查。近日,督查组已督查结束陆续返京,督查结论也随之浮出水面。16省市中仅广东江门市挨批,“对江门落实调控政策出现的偏差与不到位之处,督促进行整改”。其余省市均获得积极评价。

据报道,督查组每到一个地方,当地媒体都会对督查情况进行

报道。8月8日,有媒体报道称,国务院督查组调研组肯定各地调控结果,首批六省市调控效果过关,六个省市为北京、辽宁(大连)、天津、上海、重庆、四川。

据悉,由国土资源部副部长胡存智带队的督查组对北京督查结论为:北京市落实调控政策效果明显,房地产市场形势稳定。而政府态度一栏为:北京下半年将继续从严执行住房限购政策,并

透露针对5、6月份楼市量价齐升情况,将临时采取对企业的约谈和告诫,在商品房预售审批过程中进行价格引导和监督。

除北京外,天津、辽宁、吉林、上海、江苏、浙江、福建、山东、河南、重庆、四川的楼市调控政策执行情况,也得到督查组的肯定。

此外,对于河北、湖北、湖南三省,督查组在总体肯定调控效果的前提下,表示当地房价上涨

的压力仍存在,应密切关注后续房价的走势,建议从严格执行调控政策,健全完善制度,坚决落实调控目标。

值得注意的是,广东省在总体调控效果受到肯定的同时,江门市的调控效果受批评。督查结果称,“广州限购限贷政策执行情况较好,楼市较稳定。对江门落实调控政策出现的偏差与不到位之处,督促进行整改”。(据《京华时报》)

交强险亏损92亿 再创纪录

本报讯 尽管费用率逐年递减,交强险仍然连续第三年亏损,去年全年经营亏损额达到了创纪录的92亿。涉及营业客车、营业货车以及拖拉机事故的理赔成为亏损主要力量,亏损达到73亿。

随着人伤赔偿标准的上升,医疗、维修成本的攀升,交强险人不敷出的窘境更为突出。仅在江苏一地,死伤案件的平均赔偿金额从2008年的2.6万飙升到2011年的3.1万,每个案子多赔付5000元。

交强险专家俞灏透露,分地区看,尽管甘肃等西部省份的保费收入不高,但在同等的费率下,这些地方的赔偿金额相对较低,日子反而好过些。倒是浙江、江苏、上海、山东、安徽等华东五个经济较发达省市的亏损额占了全国全行业的近七成。

表面上看,交强险巨亏的原因林林总总,不下十个,但专家直言,政府统一定价,亏损由行业承担的经营模式是导致交强险巨亏的根本原因。

专家表示,当务之急是要让交强险的费率更加灵活,根据车辆的风险以及地区实际情况进行调整。否则就是让私家车缴纳的交强险保费替高风险车辆埋单。而费率调整的基础仍是明确我国交强险经营模式。

(据中国之声)

雷士“断炊”3日内将停工

吴长江炮轰阎焱：“资本家唯利是图”

本报讯 雷士照明高层人士12日表示,雷士核心供应商决定停止向雷士供货,雷士工厂将面临“断炊”,可能在2-3日内陷入停工。这些供应商在发给雷士的联络函中声称,由于雷士董事会逾期未回复其关于吴长江重返雷士的诉求,因此严重质疑雷士诚信,决定停止供货。

根据目前获得的供应商联络函,停止供货的雷士供应商包括惠州一品五金电器塑胶制品厂、重庆雷宝商贸有限公司、金煜包装材料厂以及世达印刷有限公司。

其中,日期显示为8月10日的重庆雷宝商贸有限公司联络函称,雷士董事会在7月12日召开的供需高管见面会上答应,8月1日前落实关于吴长江回归、施耐德退出的诉求,但是至今未得其答复,因此严重质疑雷士诚信,决定停止供货,结清所有贷款以及解决所有相关库存。

该名高层表示,目前雷士各地工厂已经复工,但是供货商断货,工人将“无事可做”,工厂可能将在2-3日内陷入停工。他同时声称,雷士公司内部力挺吴长

江的高管和高层中,已经有人准备辞职。

此前,雷士发言人曾表示雷士现任董事长阎焱回复经销商和员工诉求的最后期限,从8月1日延至8月10日。但10日当天阎焱并未如期表态,他对媒体表示,吴长江回归雷士与否以公司公告为准。

据悉,吴长江目前身在重庆。他近日在新浪微博上炮轰阎焱,称“唯利是图的资本家是永远不具备创业者身上的远大抱负和社会责任。”

(新财)



业绩压力迫合资品牌降身价

洋彩电降价两成还是贵

本报济南8月12日讯(记者 仲爱梅) 夏普专场7折起,三星最高降2000,松下、东芝8折起……12日,省城某家电卖场周年庆活动现场,合资彩电的大规模降价引起了消费者的注意。不过,尽管降幅惊人,与国产品牌相比,合资彩电的价格仍要贵不少,影响了不少购买者的热情。

“以前合资品牌虽然也参与卖场促销,但降幅像这次这么大的确实不多,平均降价能在15%-20%左右。”三联商社一位相关负

责人坦言,合资品牌向来自恃身份,很少在价格上做文章,即使参与促销通常也只是有限的几个型号。而记者在走访省城其他家电卖场时也发现,包括索尼、夏普、三星、LG等在内的各合资品牌均有部分型号参与降价,降幅从500-5000元不等,个别型号在大幅让利的同时还加赠32英寸液晶电视。

“合资彩电降价求市场主要是迫于业绩的压力。”上述负责人表示,记者了解到,不久前各主要日本家用电器公司刚公布了2012

年第一财季业绩报告,其中,索尼净亏损246亿日元(约合人民币20.41亿元),其液晶电视销售数量预期下调了200万台。夏普亏损1384亿日元(约合人民币112.6亿元)。

“其实不仅仅是索尼,整个日韩彩电品牌的市场占有率均出现下滑。”业内人士分析认为,与国产彩电相比,日韩品牌多定位高端,售价通常要比国产品牌高出50%以上。以前它们之所以占优势,主要源于其技术领先,但随着国产品牌的发展,合资品

牌的技术优势已逐渐消失,而昂贵的价格就成了其难以跨越的障碍。

值得注意的是,尽管降幅惊人,合资彩电品牌的售价仍比普通国产品牌贵不少。以三星一款55寸LED液晶电视为例,原价1.5万元,直降2000元以后仍然要1.3万元,而同样尺寸、配置的国产彩电,只要六七千元就能买到了。

“其实现在国产电视的技术也很成熟了,产品质量都差不多,不如买国产品牌划算。”采访中,不少市民表示。

国际市场倒挂 黄金贵过铂金

国内市场铂金饰品仍贵过黄金

本报济南8月12日讯(记者 崔滨 实习生 肖家鑫) 随着国际金价近期在世界经济下滑的影响下连续5天上涨,黄金价格与铂金价格出现了2011年以来的又一次价格倒挂,而且此次倒挂的价格差创下了27年来的最高纪录。不过,在省城珠宝店内,铂金饰品每克的售价依然要高于黄金饰品近百元。

虽然在购买贵金属饰品时,很多人都认为铂金比黄金更加稀缺,价格也比黄金更贵,但随着近期国际黄金价格的连续上涨,现货黄金价格再次出现了高于铂金价格的倒挂现象。

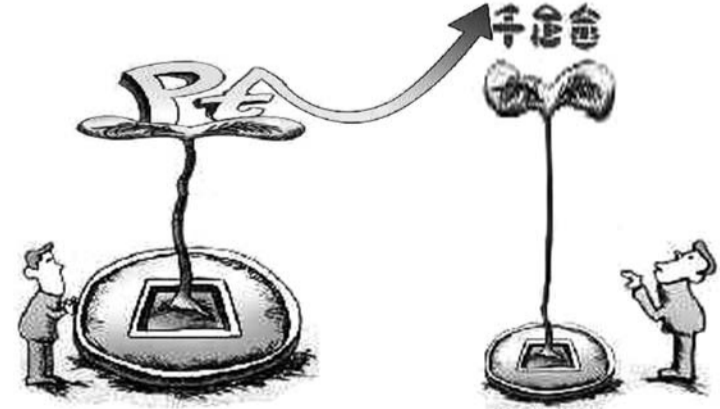
在国际黄金价格连续5天以涨势收盘后,12日价格来到了每盎司1620美元上方,受其影响,上海黄金交易所黄金9999价格达到了每克329.8元;与此同时,近期交易清淡,价格小有下降的铂金9995的价格仅在每克302.5元,两

者相差27.3元/克。

目前,国际现货铂金的价格维持在1400美元/盎司左右,比国际现货黄金价格低了200美元/盎司左右,投资机构巴克莱资本日前表示,铂金价格与黄金价格的比值目前跌至了1985年来的最低水平。

不过,虽然黄金价格明显反超铂金,但在省城各大珠宝店内,铂金饰品的价格依然高高在上,明显高于黄金价格。12日,省城周生生珠宝的千足金饰品价,在上一周累计上涨10元/克后,攀升到了423元的高位,但相比于旁边柜台里495元/克的铂金饰品价格,仍然相差了72元/克。除了香港品牌饰品,其他一些内地品牌的铂金饰品,价格都在每克500元左右,同样高出黄金饰品近百元。

为何交易市场黄金价格高于铂金,现货饰品市场,铂金饰品价格又远远领先于黄金饰品呢?省



城中国黄金旗舰店经理张英正认为,在投资领域,黄金的避险保值功能在贵金属领域中最为突出,尤其是最近欧美经济低迷,中国的经济增长也出现乏力现象,投资黄金避险的意愿大大增加,使得黄金价格不断走高。

但在饰品领域,省城部分珠宝商家介绍,从加工工艺上看,铂金熔点高,硬度大,加工难度高于

黄金,附加在首饰上的工费高于黄金。另外,在购买习惯上,相比黄金饰品,铂金饰品更具吸引力。

不过,近期铂金行情走弱,使得目前铂金首饰价格已经开始出现松动,随着“金九银十”结婚旺季的临近,部分珠宝店已经对铂金饰品进行让利促销,部分Pt950铂金饰品价格已经与千足金饰品价格持平。

省农发行70亿贷款 支持夏粮收购

本报济南8月12日讯(记者 桑海波 通讯员 苏静 向军波 邵正红) 在今年我省夏粮收购工作中,农发行山东省分行已发放相关贷款近70亿元,保证了夏粮收购资金及时足额供应,全省范围内没有出现“卖粮难”和“打白条”问题。

据了解,面对今年产量增加、需求不振,农民惜售、企业慎收,多渠道收购格局日益加强等诸多夏粮收购的新情况、新问题,农发行山东省分行及早准备,灵活应对,提前安排信贷资金计划150亿元,较上年增加50亿元。

千名收银员 “秀”技能

本报济南8月12日讯(记者 桑海波 通讯员 孙霄轩) 8月9日至10日,山东省第五届“银联杯”商业服务业收银员职业技能大赛在济南举行,大赛集中检阅,展示了全省商业服务业收银员的职业道德和服务技能。此前,全省已有近千名收银员参加了选拔赛。

据悉,截至6月,我省银联网络已有30家成员机构,今年发行银联标准信用卡180万张、银联标准借记卡1000万张,活动商户18.39万家,活动POS终端28.55万台,用卡消费达15498万笔,3318亿元,银行卡已成为人们日常消费的主要支付方式。