

改造了九个月还没用上气

对白鹤花苑小区这一问题,相关单位称正在准备材料等待验收

本报记者 赵伟 实习生 胡玉婷

12日,白鹤花苑小区一些居民反映,他们小区自去年10月起进行煤气变天然气管道改造并交了改造费,至今过去了九个月仍未通气。记者咨询相关单位了解到,目前相关的改造工程手续正在积极准备,等待验收。



居民家中已经安装了新的燃气表,但始终未通天然气。 本报记者 赵伟 摄

业主装修房子 物业咋还收200元服务费

物价部门称,收费不合理,可以举报

本报8月12日讯(记者 赵伟 实习生 姜莹全) 近日,经十西路附近一小区居民反映,装修房屋交装修押金时必须缴纳200元的服务费,她认为很不合理。物业工作人员则称,装修材料会弄脏小区卫生,需要收取服务费打扫卫生。济南市物价局工作人员表示,此项收费不合理,可以举报。

在实力荣祥花园小区伴云居,记者见到了反映问题的市民张女士。张女士称,8日上午,来她家装修房子的装修车被小区阻挡在外面,说是让交装修押金,她去物业交钱的时候,额外交了200元的服务费。“我已经按时交了物业费,在装修房子时不应该再交额外的费用,感觉很不合理。”张女士称,她是两年前买的房子,现在装修产生的建筑垃圾由装修公司处理,又不用小区物业处理,怎么还需要交额外的服务费用?

记者在张女士与物业签订的装修协议书上看到,有关“物业管理公司统一清运装修垃圾,清运费200元/户”的内容被划掉。张女士问,既然物业公司不收清运装修垃圾费用,那200元服务费有哪些服务。工作人员回答说,主要是收拾装修运输时遗留在楼道、电梯的垃圾。在张女士提供的收据上,收费依

据只写了“服务费”三个字。“后来经过打听,已经入住的邻居在装修时都交了200元钱的服务费,一些小区居民也说交过这个服务费。”

根据小区居民反映的情况,记者联系到了小区物业。济南新实力物业管理有限公司一名工作人员介绍,在小区居民装修房子时,使用电梯运输装修材料,占用电梯时间较长,装修材料重量也会加重电梯负担,在运输装修材料和垃圾的时候,水泥、沙子等会掉落到电梯、楼道或小区内,都需要清洁人员打扫,收取的服务费用来支付这个费用。“只要是小区的业主,在装修时都要交200元钱的服务费。”

小区物业收取200元服务费是否合理?济南市物价局一名工作人员介绍,小区房屋装修时,产生的建筑垃圾应与小区物业协商,放到指定位置,物业有权收取垃圾清运费,具体费用由业主和小区物业商量。建筑垃圾由装修公司运走,小区物业就不应该再收费。如果小区物业只是清扫运输建筑材料或垃圾时产生的脏物,不应该收取额外费用。“如果物业收取了费用,市民可以拿着收据到小区所属物价局举报物业的不合理收费,由物价局调查处理。”

家里做饭只能用气罐或电磁炉

12日下午,记者来到白鹤花苑小区了解情况。家住1号楼的居民郭先生介绍说,这边的燃气管道改造工程从去年10月就开始了,每户交了1800元,原有的管道煤气也停了。“原先的管道煤气用了十多年了,挺好的,说是改造交了钱,可都九个月了一直没有通上天然气,到底怎么弄,得给个说法呀?”郭先生还说,从去年到现在,只是在室外装了管道,并在室内装了表,刷了管道,其他的什么也没做,不知何时能用上天然气。

这种情况的居民还有不少。3号楼的居民黄先生也称,以前用的管道煤气没了,只能用煤气罐,每瓶110多元,每个月都要换气,很不方便。“整个改造只是室内安了个表,室外装管道,其他也没啥进展,听说还在办手续。”

“在去年就交了钱,当初说三个月通上气,现在都九个月了。”8号楼的张女士也交了1800元改造费,听说整栋楼只有两三口没交。“如果只是因为两三口没交费就不给通气的话,那就不合理了,不交钱的话部门可以协调,不能大家都不装啊。”

居民赵女士也说,当初以为时间短,想着用电磁炉将就一下,谁知好几个月了没消息。有段时间说今年六月就通气,可现在也没通。“现在用电比以前花费多了,以前每月只有十多元,现在用电都没了,但肯定比原来的开销要大。”

小区不少居民介绍,白鹤花苑小区内涉及改造的楼共有5栋,每栋居民楼的墙壁外围都有改造安装的黄色管道,上面还写着“天然气”字样。“现在安了管道天然气,家里也装了表,但就是没有通气,不知啥原因,现在得有五六百户都在等着用天然气。”

有关部门称最快下周备好验收材料

在采访中,一些居民反映,最终小区的燃气管道工程由港华燃气有限公司进行验收。

济南港华相关负责人介绍,由于济南市管道液化气瓶组站大多建设于上世纪末,施工标准低,个别工程甚至是由不具备燃气专业设计和施工资质的队伍建设的。经过多年运行,管道锈蚀,损坏严重,如果直接接入城市燃气管网,势必造成较大安全隐患。因此,

济南港华对具备并网条件的瓶组站,由瓶组站经营单位按照要求进行整改,经济南港华验收满足管道燃气供应要求后实施并网,确保只对合格工程进行并网,以保障燃气供应安全和客户利益。同时,凡符合并网条件并经该公司验收达到管道燃气安全供气要求的瓶组供气工程,济南港华将按规定进行并网。

“白鹤花苑的原燃气供应单位

前期提交了申请,但目前尚未将客户资料等报送济南港华,无法进行下一步工程验收整改工作,具体情况需要向振利达公司进行咨询。”

济南振利达液化气有限公司一位负责人称,他们现在正在积极准备验收的各种材料,最快将于下周准备完成,再提交给济南港华进行验收,尽快让用户用上天然气。



张女士提供的小区物业收费单据。 本报记者 赵伟 摄

渤海银行
China Bohai Bank

渤海银行 理财资讯

产品名称	渤盛系列
募集时间	2012.8.13-8.15
期限	158天
预期收益率(年化)	贵宾客户:5.1% 普通客户:4.9%
认购起点	人民币10万元

财富热线: 0531-66576588

济南分行营业部: 0531-66576797
 济南解放路支行: 0531-66576501
 济南市中支行: 0531-66573901
 烟台分行: 0535-6689908

注:本资料仅作为渤海银行的宣传资料,并不构成对潜在投资者的要约行为。渤海银行拥有最终解释权及修改权。

喜讯!“888龙头豹王人民币” 超值等额兑换!!!!!!

央行珍藏币,绝版号码,“888龙头豹王金同号”收得100元50元20元10元5元1元6种面值,前三位均为“吉祥数字888”后五位全部为金同号,为央行珍藏新品,亿万财富精华所在,藏家抢手之品,绝版钞中极品!全套面值186元,总兑换价格为186元(不含邮递手续费),本市限量仅200套,数量稀少,机不可失!请速到指定地点兑换,逾期个人有效身份证件到指定地点兑换。

兑换地址:一、中国邮政 便民旗舰店(济南大舜190号)
二、中国邮政 NO.491专卖店(山东路6号)

抢兑热线:0531-86999773

市房管局推出 办证提前介入服务

本报8月12日讯(记者 喻雯) 11日,济南市房管局走进中国重汽集团公司,为重汽重点工业厂房建设项目房产办证、职工住宅房改遗留问题处理实行提前介入服务。

中国重汽有关负责人介绍,重汽今年有几个实体经济项目和外资项目落地。“作为上市企业,如果项目无法及时办下房产证,就不能列入上市公司的资产,房产证能否顺利办理至关重要。”

对此,济南市房屋产权登记中心主任杜建刚表示,为了推动实体经济项目落

地,对重点工程项目涉及房产办证业务的,市房管部门将出具“办证路线图”,实行专人陪同办理,提供跟踪服务。像一些项目如果还在土地、规划等前期手续办理阶段,房管部门将提前介入服务,对一些已经完善的资料进行预审,相关资料如果都符合条件,办房产证的时间将大大缩短。通过提前介入,还可以直接指导企业办证,避免因程序不熟悉等影响办证进程。

“中国重汽只是房管部门服务实体经济的开端,下一步将根据企业的各种需求提供更多的服务。”市房

管局党委副书记丁宁介绍,房管部门将根据企业融资需求、上市需求、管理需求、合约需求等提供错时、延时、预约和上门等一系列特色服务,最大限度地满足企业需求;对企业办理房产交易登记资料不全的,出具“办证路线图”,明确需要补充资料的名称、办理部门、具体地点、咨询电话等信息,使企业明白如何办理手续。

与此同时,市房管部门还将成立“重点工程突击队”,制定项目应急预案,通过加大统筹协调,抢抓时间节点,推进项目进程,以此推动重点项目顺利进展。