

新建住房销量同比增三成

部分楼盘和二手房价格均看涨

本报8月12日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩 林少兵) 12日,记者从德州市房产管理中心获悉,今年7月份德州中心城区楼市销售呈现上涨趋势,其中新建商品住房网签量同比增长三成以上,二手房成交量同比增长1.23倍。部分待售楼盘价格开始小幅上涨,二手房价格和租房价格也呈现不同程度的上涨。

据德州市房产管理中心相关工作人员介绍,进入7月份,德州中心城区新建商品住房网签销售1205套,签约量同比增长32.56%,环比今年6月份持平;城区二手房共成交862套,其中住宅成交704套,同比增长1.23倍,环比今年6月份上涨94.48%。

中心城区目前几处待售楼盘均呈现良好的销售形势,其中佰利金湖湾自6月22日开盘以来,日均销售量

在3套以上;同时,7月中旬开盘的尚城国际日均销售量也达到15套;而年初开盘的巴塞小镇,目前现房大多售罄,只剩为数不多的几套顶层房源。

以上几处楼盘的每平方销售均价大致在4400元至7800元之间,其中佰利金湖湾针对其现有开盘活动价格已经做出相应的上浮调整,平均每涨幅在50元至100元不等;同时其他几家楼盘在开盘时提供的优惠活动已经下架,基本表明中心城区待售楼盘的售价开始进行上浮调整。

进入7月份以来,中心城区二手房销售量和价格涨幅一直呈正比。“根据7月份的市场情况来看,目前学区区房,中心地段的房源价格涨幅最大,有的房源最高涨幅能达到10%左右。”德州宅邦地产新湖店一销售人员告诉记者,伴随二手房房价的上

涨,带动的则是租房市场价格的上涨,其中大多房源的房东均对前期的房租价格进行上涨调整,涨幅在每月100元至200元不等。

相关链接

业内人士张国星分析称,受二次降息等多种因素的影响,部分城市已经出现了待售楼盘房价上涨的消息。就德州中心城区楼市目前情况来看,新建商品房的预售面积开始缩小,价格大致与去年的价格持平,体现了中心城区楼市还是较为健康。较为明显的信号是购房者的心理价位出现了一定的变化,从而拉动了二手房市场价格的调整。

林木覆盖率要达33%

本报8月12日讯(记者 郭光普) 12日,记者从市林业局获悉,德州市三年大绿化工程提出后,截至目前,全市路网水网绿化情况调查摸底工作已全面完成,按照设计标准,将投入资金3亿左右,对水网沿线路网绿化进行补植和修复,确保到2015年全市林木覆盖率达到33%。

据林业部门统计,全市境内路网、水网总

里程3171公里,其中:路网里程1694公里;水网里程1477公里。按照设计标准,应绿化面积70.6万亩,已绿化面积28.3万亩,需绿化面积42.3万亩。未来两到三年将对铁路、高铁、国道两侧路肩、骨干河流及干渠等绿化区域进行补植和修复,全部工程计划在两年(四个造林季节)完成,确保到2015年全市林木覆盖率达到33%。

竞技

8月11日,由德州市体育局举办的第七届国际跆拳道竞演大会在皇明体育馆举行。据了解,本次大赛持续两天,由韩国的54家道馆和中国各省市的1500余名选手在品势、跆拳道(舞)和竞技等项目进行角逐。

见习记者 王明婧 摄



乐陵公开选拔 三名中小学校长

本报8月12日讯(见习记者 李榕 通讯员 张肖肖) 为推进教育系统进一步形成创先争优的良好氛围,加快建设一支高素质的教育干部队伍。近日,乐陵市首次公开招聘的3名市直中小学校长全部上岗。其中,县级中学校长1名,科级中学校长1名,市直小学校长(副科级)1名。

据了解,此次公开招聘的3名市直中小学校长中,县级中学校长1名,科级中学校长1名,市直小学校长(副科级)1名。考试采用资格审查、面试、考察、公示等程序进行。公示期结束后,对3名新聘校长按有关规定办理聘任手续,聘期3年,其中试用期1年。

9镇街入选 省重点支持“强镇”

本报8月12日讯(记者 孙婷婷) 近日,记者从德州市中小企业局获悉,省“十二五”期间各级中小企业专项资金重点支持的产业强镇名单公布,德州经济技术开发区宋官屯街道办、运河经济开发区运河街道办、乐陵市市中街道办、德城区天衢街道办、齐河县晏城街道办、禹城市房寺镇、武城县鲁权屯镇、陵县陵城镇、临邑县临盘街道办等9个镇(街)名列其中。

据介绍,为贯彻落实

实全省小城镇建设,推动县域科学发展,以抓好产业强镇为主要举措,用镇域实体经济、产业强镇来支撑小城镇建设和县域经济发展,省中小企业办对各市上报的“十二五”期间拟重点支持的强乡镇基本情况进行了汇总审核,本着经济总量大、就业人数多、产业优势明显、发展后劲强等原则,经研究最终确定130个“十二五”期间各级中小企业专项资金重点支持的产业强镇,德州市共有9个。

90个单位一把手公示承诺

公开帮扶项目和措施接受监督

本报8月12日讯(记者 郭光普) 10日上午,记者从德州市组织部获悉,2012年德州市委把百局帮百区、第一书记和下基层大走访活动结合起来,90个市直派出单位的一把手对今年的帮扶项目及措施作出公开承诺并公示,接受群众监督。

据了解,2012年,德州市结合全省全面启动选派基层党组织“第一书记”活动,在原来“百局帮百区”帮扶90个社区(村)的基础上再分别帮包有扶贫任务的80个农村

社区(村)。为进一步加快帮扶社区脱贫致富,全市90个市直派出单位针对群众反映的突出问题及发展现状,增加资金投入及项目规划,并对具体的帮扶措施在媒体上进行公开承诺。

本次参与公开承诺的部门涵盖全市90个机关单位,部门一把手对各自帮包社区(村)确定的具体帮扶项目、措施及工作进度安排等作出公开承诺并在媒体上公示。“公开承诺就是要把工作做到实

处,接受群众监督。”参与承诺公示活动的德州市林业局局长焦玉春称,每一位驻社区(村)干部都要为社区办实事、办好事,将要做的事情落到实处,让群众放心、满意,接受群众监督。

“各部门公开承诺的内容,将实行跟踪督导并与年底考核奖惩相衔接。”德州市委组织部工作人员称,组织部将对照部门领导签字承诺的内容按照进度进行检查督促,确保承诺的各项工作见实效。

好客山东休闲汇 齐河开幕

本报8月12日讯(见习记者 刘振 通讯员 高琳琳) 11日,“2012年好客山东(德州)休闲汇”启动仪式在泉城海洋极地世界举行。据了解,此次“休闲汇”将延续到10月31日,活动将围绕暑期、十一黄金周、秋季采摘三大节点,打造九大系列休闲产品,并推出形式多样的休闲活动。

据市旅游局工作人员介绍,本次“休闲汇”由德州市政府主办,市委宣传部、文明办等28个单位共同承办。“休闲汇”期间,各部门将围绕三大节点开展丰富多彩的“休闲汇”主题活动,并主推9大休闲产品。暑期节点突出休闲元素,开发亲子游、消夏游等休闲线路和产品,组织篝火晚会、社区休闲等活动。“十一”黄金周节点,将组织全区各主要商场、超市开展休闲购物大优惠、大让利活动。“十一”黄金周之后,突出秋季采摘特点,组织开展各种水果、蔬菜采摘节等节庆活动,大力开发乡村旅游休闲产品。

南部生态区 举办第五届采摘节

本报8月12日讯(记者 王衍) 12日,记者从德城区区政府了解到,8月18日至9月2日将于南部生态区举办第五届采摘节,届时将举办文艺演出、群众游园、采摘等活动。

据了解,活动将于12日、18日、21日和25日举办生态区摄影、采摘节暨第二届“好客山东(德城区)休闲汇”启动仪式、桃王赛、自行车赛等活动。本届采摘节以节约、隆重为标准,以加强宣传、扩大影响、增加农民收入为出发点,以推动南部生态区建设为目的。

黄河涯镇作为南部生态区的“主力军”,重点发展生态项目,建设生态园区。截至目前,德城区黄河涯镇已签约并开工建设运河庭院、高蛋白高粱、九龙寨景观园林、减河生态渔业休闲体验中心等项目10个,总投资4.7亿元。累计落户农业园21个,占地1.5万亩,其中已建成8个,正在扩大规模、提档升级的6个,在建的7个。

简言

1、今年前7个月,德州市亿元以上施工项目332个,同比增长40.7%,其中亿元以上新开工项目188个,同比增长113.6%,比全部新开工项目增幅高124.6个百分点。

2、据国家统计局德州调查队统计数据,7月份德州市CPI结束了连续5个月的环比下降,环比上涨0.3%,同比上涨0.3%。前7个月CPI累计较去年同期上涨2.1%,在全省17个城市位居第15位。

3、截至7月底,德州市间接融资年度新增174.64亿元(剔除置换、核销不良贷款因素),完成全年计划的69.4%;直接融资75.5

亿元,完成计划的66.8%。今年新增由省银监、证监、保监部门和省金融办批准设立的各类金融机构26家。

4、德州市第二批农机购置补贴工作即将启动,补贴资金为3580万元。今年全年农机补贴资金总额达11210万元,比去年增加1080万元,增长10.7%。

5、今年上半年,陵县工业累计投入技改资金22.5亿元,实施重大技术改造34项,申报国家科技成果转化、山东省自主创新科技成果转化重大专项项目2个,中国驰名商标达到3个。

本报记者 孙婷婷 整理