

## 我的学区我的团

本报滨州学区购房热线: 0543-3210012 18654399012

## “改善”需求领跑下半年滨州楼市

上半年,滨州楼市刚需成交的热情已经成功带动改善型需求全面入市。改善的大户型产品在上半年虽然一直存在成交,但相较于强劲的刚需而言,一直还蓄势待发。从七月底开始,滨州高端楼盘精彩绽放,完美收官;改善型产品入市放量,势不可挡……

## 高端楼盘热闹开盘

8月8日,位于滨州市黄河十二路渤海十八路西,会展中心对面的中海城·棕榈湾西区280-600平方米联排别墅盛大开盘,开盘当天便推出了4重超值优惠:别墅交10万,抵20万;洋房交3万抵5万;一次性付款95折,按揭付款98折;定购客户7日内签约再享99折优惠,选房立减10万的重磅大礼让前来选房的客户合不拢嘴。开盘当天,项目营销中心人头攒动,熙熙攘攘。不到两小时,10套联排别墅销售一空,解筹率高达100%,销售额近2000万,创滨州楼市成交量新高。

## 改善型产品入市放量

连续降息政策以及房贷利率优惠对于楼市是一种利好,在楼市成交回暖以及“买涨不买跌”的心态下,购房者对于未来房价走高的恐慌又开始蔓延,楼市排队抢购场景频频出现。在刚需的带动下,改善型需求的抬头与放量显得尤为注目。

记者调查了解到,下半年滨州多个项目在开盘产品类型和房源配置上均出现大户型倾向,部分项目大户型供应占比在一半以上。其中,大祥·金廷公馆9号楼1单元,3单元近百套三居室大户型集中放量。中海城·渤海城邦项目负责人也表示,8月底楼盘将会有大户型产品相继放出。

“家里人口增多,目前的两居室已经



8月8日,中海城·棕榈湾开盘现场火爆。

不能满足住房需求,所以想换套120-130平方米左右的房子”,一位报名参加“我的学区我的团”的购房者说。她表示,近期自己关注的几个三室房源的楼盘,价格出现了小幅上涨苗头,所以近期决定出手,以免错过良机。

“我们一个130平米的户型出现了两组客户同时看中的情况,只能以先到先

得来决定购买顺序。”大祥·金廷公馆售楼处一置业顾问告诉记者。

对于改善型产品来说,价格的敏感度较于刚需要弱一些。一旦看到合适的房源,价格不是首要考虑的问题,户型、学区、配套等是改善型客户关注的重点所在。

(楼市记者 孙蕊)



## 名模代言滨州的魅力 金廷代言滨州的荣耀

——滨州第二届电视模特大赛复赛在大祥·金廷公馆圆满成功

2012年8月11日下午3点,“黄河龙杯滨州市第二届电视模特大赛暨城市魅力形象使者选拔赛”在大祥·金廷公馆项目成功举办。参加本次选拔赛的模特,专业水准极高,比赛分三个环节,第一环节为参赛男女选手自我介绍;第二环节为pose六连拍,各选手自由选择服装,做出不同的六个pose来充分展示自己的个性和专业水平;第三环节比赛选手身着晚礼服出场,展示自我形象。每一

环节的精彩展示,都引来在场观众和嘉宾的热烈鼓掌和欢呼,现场气氛极其热烈。

据了解,本次大赛的赞助商大祥·金廷公馆项目,从筹备到开幕过程中,本着细致、周密做事原则,积极配合滨州市电视台开展各项工作,期待与大家共同来感受美、欣赏美!目前大祥·金廷公馆项目1号、2号、3号楼11层小高层已全部封顶,9号楼现已建至16层左右,项目推出户型

130.5m<sup>2</sup>、123.83m<sup>2</sup>、184.17m<sup>2</sup>、164.26m<sup>2</sup>热销中,项目周边有着醇熟的市政配套资源,金廷公馆扼守城市心脏,融汇滨州行政商务中心、教育中心、体育中心、购物休闲中心、美食中心,配套完备,位于黄河八路、渤海十一路城市主动脉,清怡中学、北镇中学、滨州学院等名校环立,附近有新华书店,一站式教育配套,奥体中心、市民文化中心、中海高尔夫近在咫尺,想要购物就去银座黄河、

渤海店、中海店,美食一条街渤海十路、海鲜广场仅有一街之隔,滨州人民医院、滨州中医院,农行、建行、工商、农村信用社、邮政储蓄、加油站等配套也是近在咫尺。

大祥·金廷公馆扼守滨州城市心脏,沿袭滨州最顶级豪宅的王者气质,汇聚实力开发商、特级承建商、甲级规划设计院、全国一级物业管理顾问、凝聚大师智慧的金廷公馆必将成为滨州品质最高的楼盘。(通讯员 曹彦兵)

共青团滨州市委

齐鲁晚报·今日滨州

## 浪漫七夕 全城热恋

## “情定中海城渤海城邦”

——大型相亲会

此次相亲会由共青团滨州市委与齐鲁晚报·今日滨州主办、中海城·渤海城邦承办,相亲会时间为8月18、19日两天,相亲会地点在黄河十三路北、渤海十八-1路西渤海城邦项目中心。

## 相亲会15处报名点:

- 1、政通社区:黄河九路渤海四路往东北镇大集拐角处
- 2、清怡社区:黄河十路渤海七路往南200米路西清怡小区院内北墙
- 3、泰山社区:长江一路新立河东路往东路南泰山名郡院内
- 4、兴民社区:黄河四路渤海十路往南路西山西街道办事处院内
- 5、新光社区:黄河二路渤海十二路和渤海十三路之间路新光小区院内
- 6、裕民社区:长江一路渤海九路交叉口往北50米路东
- 7、利民社区:黄河二路渤海十路路口西北角
- 8、安民社区:黄河六路渤海十二路
- 9、春晓社区:黄河六路渤海四路往北二百米路西海得沅配城内
- 10、中海城·渤海城邦:滨州市黄河十三路与会展路交汇处(国际会展中心北500米)  
报名咨询电话:3808666 3296777
- 11、邹平县黄山中学西邻(原高速公路管理处办公楼一楼)新闻邹平编辑部
- 12、齐鲁晚报阳信资讯(阳信县光彩城内)
- 13、齐鲁晚报·今日滨州编辑部:黄河十路渤海九路锦城大厦八楼
- 14、奥博瑜伽养生养颜名媛会馆地点:黄河五路渤海十路往北路西
- 15、茗远乒乓球俱乐部:黄河五路渤海七路往南路西百货大楼三楼
- 16、大润发报名点:一楼总服务台(黄河六路与渤海七路交汇处)

赞助单位:一枝玫瑰花庆典

细节成就品质 专业引领时尚 ——金都庆典

时间:2012年8月18-19日

地点:中海城·渤海城邦

爱情热线:0543-3211123 3210018