

“按月还贷”短期内很难实现

是公积金支取未来的一个方向,但系统升级改造等存在很多不定因素

本报记者 喻雯

济南住房公积金管理中心有关负责人表示,下一步将逐步完善信息系统和资金安全划拨系统,在更多的银行开展自动还款业务。市民关注的“按月还贷”短期内很难实现,何时实施仍是未知数。

自动还款试点以来 共有800多人办理

13日,记者在济南住房公积金服务大厅看到,办理公积金支取审批的市民络绎不绝。记者随机询问了几名市民,对于去年4月中旬试点推出的公积金自动还款业务,仍有部分人了解,大家普遍认为每年都得再走一遍审批手续才能支取。

业务处有关负责人表示,公积金自动还款业务试点一年多来,共有800多名市民办理。“办理人数有限,主要是目前的自动还款必须满足在建行缴存公积金并且在建行办理贷款的条件,现实问题是,有不少人虽然在建行缴存公积金,但是在其他银行贷款,这样就有不少人无法办理。”

上述负责人说,除了对这项业务不了解外,也有一些市民觉得每年申请提取一次并不麻烦,因此就没有委托银行进行自动还款

业务。

该负责人介绍,自动还款业务主要省去了跑腿的麻烦,办理委托支取还贷的委托人无需再到单位填写“住房公积金支取凭证”和“住房公积金支取审批表”。只要符合条件并签署相关协议后,公积金每年将自动转入借款人的还款账户内,用于偿还住房贷款本息。支取还贷每年定期办理一次。该项业务开通后,凡在济南行政区域内通过建设银行缴存住房公积金且在建设银行办理购房贷款,贷款本息尚未还清且还款期超过3年(含)的职工及其配偶和同一户口直系亲属,均可以到管理中心服务大厅申请办理委托支取还贷手续。

“在委托还贷期内,委托人的住房公积金账户余额每年7月提取一次用于偿还住房贷款。”该负责人说,每年委托提取公积金还贷的金额以上一年借款人实际偿还的贷款本息为上限。支取还贷每年定期办理一次,由经办



13日,在济南住房公积金服务大厅,不少市民前来办理公积金支取审批业务。

本报记者 喻雯 摄

银行于每年7月的前10个工作日内从职工的住房公积金缴存账户中按上年实际还贷金额,自动划入职工的还贷专用账户内。

即使实现按月还款 差额部分还得补足

目前,济南住房公积金在建行试点的自动还款,是按年把公积金自动转入市民的还款账户。现在也有不少市民提出:住房公积金可

否以月为单位,自动划到还款账户直接还贷?

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人称,目前的按年自动还款只是局限在建行试点,下一步将逐步完善信息系统和资金安全划拨系统,在更多的银行开展此项业务,方便更多的缴存职工办理贷款业务。

“公积金按月还款,是未来努力的一个方向,短期内还很难实现。”该负责人坦言,目前公积金的贷款系统

和归集系统还没有合并升级,不少市民公积金的缴存和贷款并不在同一个银行,如何实现跨行联网也是能否实现按月还款的一大因素。系统如何升级改造,现在都是未知数,按月支取何时能够实施也很难确定。

“如果实现了按月还款,但是每月的公积金存款额度不足贷款额,市民还是要向银行补足每月的差额部分。这样看来,市民免不了再麻烦。”

相关链接

自动还款 如何办理

济南住房公积金管理中心有关负责人介绍,自动还款的具体办理流程是:委托人携带有关资料到管理中心或经办银行提出申请,签订委托协议书,经办银行对申请人提供的材料及填写的信息进行核对。

借款人申请委托时,应提供的资料为:(1)借款合同;(2)购房合同;(3)近期还贷记录;(4)身份证原件和复印件;(5)婚姻(或直系亲属)证明原件和复印件等材料。

提取还贷委托生效后,由经办银行于每年7月的前10个工作日内从职工的住房公积金缴存账户中按上年实际还贷金额,划入职工的还贷专用账户。

(本报记者 喻雯)

尼彩手机工厂店

庆济阳店 盛大开业

进店有礼 购机有奖

终生用 终生送

为庆祝尼彩手机工厂店济阳旗舰店盛大开业,特推出进店有礼、购机有奖、全场

手机 **29**元起,还有**四重大礼**等你拿(活动仅限济阳店开业当日)

- 大礼一 购机即送尼彩定制联通卡,网内通话终生免费
- 大礼二 每月送100分钟外网通话,终生用终生送
- 大礼三 50元话费,买就送
- 大礼四 每月20兆流量免费送

客服电话: 400-639-7666

多款智能机 火爆抢购中……



N4S 与iPhone4S1:1的智能机

- 主频650MHz
- Android(安卓)2.3.5操作系统
- 3.5" HVGA (320*480)显示屏
- 200万像素,双摄像头
- WiFi无线高速上网
- 送原装充电宝



N01 尼彩3G智能机

- 主频1G Hz
- Android(安卓)4.0操作系统
- 4.0" HVGA (480*800)显示屏
- 300万像素双摄像头
- WiFi高速上网
- 内置GPS定位模块

尼彩 NIECHE

手机工厂店

Mobilephone factoryshop

客服电话: 400-639-7666

尼彩手机工厂店地址:

- 济南旗舰店: 经二路纬六路(经二路纬六路火车东站东1000米路南) 电话: 0531-67988500
- 济阳旗舰店: 济阳纬二路三联家电200米老烟草公司对面(8月16日盛大开业) 电话: 18278114022
- 历下区: 经二路纬四路(经二路纬四路海信大厦东) 电话: 0531-66620026
- 天桥区: 经二路纬四路(经二路纬四路海信大厦A-16号) 电话: 0531-62977816
- 二七店: 二七新村南纬4号山大大厦西口东对置

- 山大路店: 山大路64-2号(经二路纬六路东路口西100米路南) 电话: 1580460070
- 章丘店: 章丘市绣像街星光大地东对置 电话: 13884149266
- 长清店: 黄台路与五峰路交口西100米路南(长清区) 电话: 0531-66888888
- 燕子山路店: 燕子山路与文化东路交口北150米(何村五区地下车库) 电话: 0531-61160033
- 经十路店: 经十路纬六路200米路南(经十路) 电话: 15278163833

(烟台各区县加盟 电话: 18678816666)