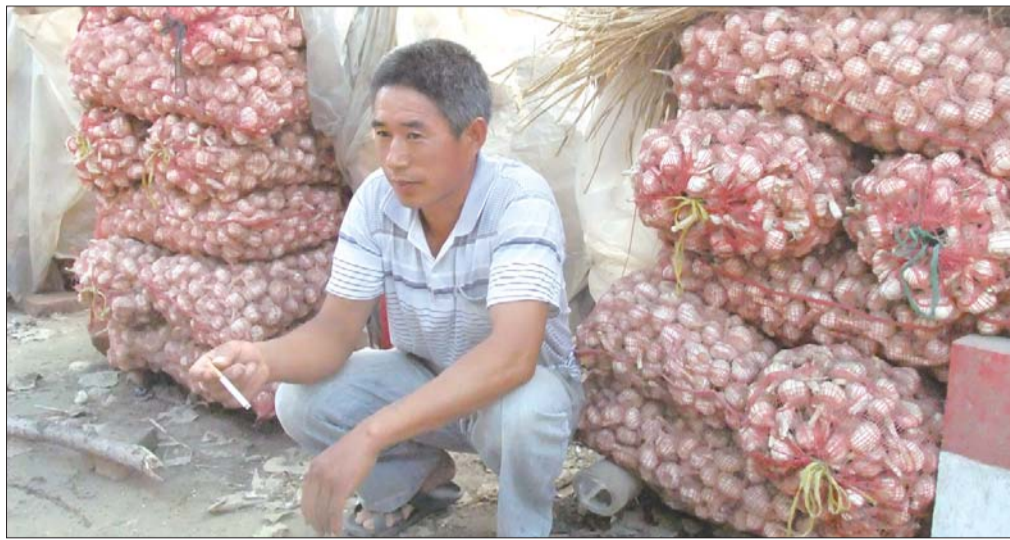


成武部分大蒜恐难入库

□成武是山东大蒜主产地之一

□今年出口订单较少,前期大蒜占压冷库,部分蒜农存在无法入库风险



蒜农许现金的140袋大蒜,至今未入库。 通讯员 于得水 摄

本报成武8月13日讯(记者 姚楠 通讯员 于得水) 离大蒜入库最后期限还有不到10天时间,蒜市“僵局”逐渐打破,但由于今年出口订单较少,前期收上来的大蒜依然占压冷库,业内人士估计,蒜农手中大蒜可能有20%存在无法入库风险。

目前,成武县大蒜市场已走上正常交易,尽管现在每斤2元左右价格比最高时降了一半多,与蒜农、蒜商期望值更是相差甚远,但面对大蒜再不入库就会长芽、造成品质下降无法储存的现状,许多蒜农只能无奈接受这一价格。据蒜商王汝彬介绍,从8月6日起,大蒜市场就开始动起来。

和往年不同,今年大蒜市场活跃时间推迟1个多月,且市场收购量减少许多,大量鲜蒜仍在蒜农手中积压。成武县许花园村村民许现金今年种植4亩大蒜,收获140袋,到现在一袋都没卖出去,眼看大蒜要发芽,他十分担心错过入库期。

王汝彬说,最近两天金乡山禄大蒜交易市场上出货量都在3000车左右,成交量在2600多车左右,成武每天则有几百辆,和往年相比降低不少,储存商收购意愿的降低是主要原因。

业内人士估计,即使市场有所松动,成武至今仍有30-40%冷库无人问津。“由于今年蒜价不稳,许多大蒜出口商按兵不动,很多建好的

冷库无人承包,收蒜的自然就少,这是造成大蒜积压的原因之一。”

“根本原因还是国外订单减少。”鑫宏源蒜业经理于茂友说,成武从全国收来大蒜,然后销往东南亚、欧洲等国外市场,大宗订单对蒜市走向影响较大,目前国外市场萧条,合同不多,大蒜都要入恒温库,以往随进随出,今年只进不出,会造成一定库存积压。

据了解,大蒜有严格入库期限,按照今年的节气估计,最迟到8月20日大蒜要发芽,而发芽大蒜品质相差很多,无法达到出口标准,只能转为内销,蒜农收入势必受到影响。“照今年形势,估计要有20%的大蒜入不了库。”

新版《住宅设计规范》本月已正式实施

高层住宅电梯能进担架

本报菏泽8月13日讯(记者 陈晨) 本月起,新版《住宅设计规范》正式实施,新规中高层住宅电梯要能放进担架;最小的户型面积变小;阳台面积算法统一;阳台设计预防儿童攀爬……其中电梯新规对菏泽楼盘影响最大。

新规要求总层数在12层及以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台,且其中一台要可以容纳担架。据了解,目前住宅楼所用电梯一般为载重630公斤(8人)的住宅电梯,面积为1.4米×1.1米(宽×深),而规定的担架尺寸标准为0.6米×2米。所以,只有额定载重1000公斤(乘客数量为13人)及以上的住宅电梯才能进担架。新规中电梯台数的增加和电梯面积的扩大,意味着高层楼盘公摊面积的增加,对开发商和消费者都有影响。

菏泽规划建设建筑设计研究院工作人员认为:“相比2003年版的规范,此次新规中对菏泽楼盘影响最大的一个变动是电梯的相关规定。”当前,菏泽新建高层住宅越来越多,一旦住在高层住宅中的居民突发疾病,如无可进出担架的电梯,有可能影响救治。“像外伤、骨折、心脑血管

管等疾病的患者,在抢救和运输时都必须平躺。菏泽大多小区的电梯有的只能容下铲式小担架,不一定能保证患者平躺,如果走楼梯,可能会耽误救援时间。”菏泽市120急救指挥中心工作人员郭海燕说。

最小户型面积、阳台面积计算等规定对消费者影响也不小。“小户型最好,大的首付多,还贷压力也大。”与动辄价值四五十万的大户型住房相比,价格更为便宜的小户型住房受到刚需群体欢迎。新《规范》中把住宅套型的最低使用面积瘦身至30平方米,而兼起居的卧室、厨房和卫生间等组成的零居室,使用面积则从小于30平方米降低到22平方米。

以往在开发商的各种促销策略中,赠送面积尤其吸引购房者眼球。“买房子赠阳台,等于花一样的钱多了十几平方米。”而新《规范》则对此类偷面积行为做了一定的规范,除了规定阳台的功能不得擅自更改外,还统一和明确了阳台面积的计算方法,即无论阳台为凹阳台、凸阳台、封闭阳台和不封闭阳台均按其结构底板投影净面积一半计算。

比砍价更便宜,比团购更实惠!

阳光助学 低价义卖

除了震撼,我无法承诺太多!

8月19日(下午13:00) 相约菏泽演武楼

距活动开始仅剩 **4** 天!

紧急通知

凭票入场 贵宾领票电话:

5819988 5171333

全场最高直降

60%↓

最后**50**名VIP客户紧急招募中 >>>

即日起预交100元最高送1380元大礼



5962333



5898777



5858333



5819988



5171333



5533008



5629666



5501155



5382888



5698588



5510079



5608383



5532888