

三层居民楼“长个儿”成四层

普照小区多栋楼楼顶加盖板房,规划部门:近期调查取证处理

文/片 本报记者 梁敏

现状:3层居民楼加盖成4层

13日上午,记者来到位于滨河西路北头的普照小区,看到,部分居民楼楼顶阁楼尖顶间搭建了板房,相连处露着黑乎乎的防水材料。

“这个小区的楼大部分是4层的,可这几年忽然‘长个儿’,变成5层。”有居民称,一些顶层住户加盖了简易板房,把外面粉刷得跟整个楼的颜色相近,因为建得比较整齐,不易察觉。

小区中央广场西南角的一栋楼楼顶,让居民很不安。

“你看看,楼顶建了板房,原来的太阳能热水器没处放,只能焊个铁架子,架到板房顶上,太悬了。”在一居民引领下,记者看到那栋楼。从楼下看去,楼顶太阳能挤在一起,有几个就靠一个铁架子支撑,架子锈迹斑斑。

在小区北侧,有几栋3层居民楼,其中西侧一栋楼顶加盖了一层。阁楼尖顶属于他家那一半被敲掉,加盖板房外墙上挂着4个空调外机。



一栋三层的居民楼,有住户在楼顶搭建板房。

物业:多次劝阻效果不佳

社区物业服务中心普照小区服务站的工作人员说,该小区属于业主自治。业主委员会曾研究过小区违建现象,向规划局汇报过新违建行为,还下通知劝阻和制止两起违建行为。

“我是业主委员会成员之一,也是小区业主,很多违章建筑很早就有了,很难处理。”工作人员介绍,小区1998年入住,一共17栋楼,至少6栋楼楼顶有违章建筑。

工作人员拿出一张去年6月份下发的告知书,内容是告知一户业主,根据《山东省

物业管理条例》第四章第四十四条规定,他家在共用楼顶违章搭建建筑物和构筑物,侵害其他业主权益。该告知书抄报了市规划局和泰前街道金山社区。这是物业成功劝阻的一例。

在小区11号楼,楼顶还有变形的金属架子和建筑材料。有居民说,去年三四月份,居民举报后,规划局执法人员过来制止后,楼顶留下一个烂摊子。

社区物业工作人员说,应对违建行为也没有什么好办法,主要是向规划局汇报,让执法人员来处理。

部门:近期调查取证整治

“没有《建筑工程规划许可证》的建筑,属于违章建筑。”市规划局规划科工作人员说,《建筑工程规划许可证》通常发给开发商,不可能对市民改造阁楼颁发此证。那些加盖的板房都是违章建筑。

泰安市规划局监察支队负责对规划区范围内(泰山景区以外)的违法建设实施日常巡查,责令停工、查封施工现场和材料设备、行政处罚、强制拆除等工作。目前监察支队主要依靠巡查和接受投诉

举报,查处违建行为。监察支队工作人员说:“我们马上安排调查取证,一旦查实违建行为,会对业主作出处罚。”

据介绍,根据《城乡规划法》,未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的,由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设;尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的,限期改正,处建设工程造价百分之五以

上百分之十以下的罚款;无法采取改正措施消除影响的,限期拆除,不能拆除的,没收实物或者违法收入,可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期拆除的决定后,当事人不停止建设或者逾期不拆除的,建设工程所在地县级以上地方人民政府可以责成有关部门采取查封施工现场,强制拆除等措施。

Hisense KELON科龙 Ronshen容声冰箱

疯抢海信 抢海信

抢购时间: 8月14日-19日

疯抢6天

每天不同时间,不同活动机型等您抢购 欲购从速

周二(抢购时间9:30-10:30)

海信空调1.5P挂机三级能效 抢购价: 2119元

海信空调2P直流变频柜机 抢购价: 4999元

容声212欧式三门电脑冰箱 抢购价: 2699元

海信202三门节能冰箱 抢购价: 1699元

海信6公斤滚筒洗衣机 抢购价: 1999元

海信电视32寸LED 抢购价: 1699元

海信电视50寸LED3D 抢购价: 4999元

(以上价格均为补贴后)

周三(抢购时间10:00-10:30)

周四(抢购时间10:00-11:00)

周五 抢购夜 (清凉购物)

抢购时间: 17:30-20:00

周六-周日

疯抢最后2天

1、抢购时间: 8月14日-19日

2、数量有限,欲购从速

3、每天不同抢购价格,敬请关注。

活动地址: 泰莱区域各家电商场海信专柜

抢购热线: 8250111