

# 济南看房车烟台寻佳房

## 海景房留住了大家的心

专刊记者 路艳

11日乘坐豪华大巴来烟台的100位济南市民,在烟台两日里,对烟台海景房和投资性刚需盘的热情达到了高潮,其中绝大多数高端客户更热衷于烟台海景房。

▶海景房看房团活动现场。



8月11日,齐鲁晚报看房车承载着济南市民对海景房的期待出发了,一路上济南市民对楼盘位置、价位、环境、物业等问题很是感兴趣。置业顾问细心讲解楼盘情况,并不断与济南市民娱乐互动,旅途的劳累早已抛到了九霄云外。

### 云顶蓝山:依山傍海

首站,来到位于康复路中段万和大酒店南侧的云顶蓝山。那里的工作人员早就做好了迎接济南来宾的准备。购房者满怀欣喜地走进项目售楼处认真听置业顾问对该项目的介绍,随后大家一

起去看样板间。

济南一位民营企业老总刘先生对该楼盘很感兴趣对记者说:“济南每到夏天太热了,所以想在这边买套度假房,平时还可以让父母在这里居住,依山傍海空闲时间父母可以到海边遛弯健身。”

### 中海紫御公馆:城市别墅

12日一早,看房车来到位于高新区港城大街,皇冠假日酒店东1000米的中海紫御公馆,这个位于高新区的城中别墅从质量到服务再到物业都是该区域最佳楼盘。位于它旁边的海天雅

筑由于正在拖欠施工方的巨额欠款被债主堵住楼门反而借台高筑。相反,中海紫御公馆更加凸显了一线地产商的良好信誉与品质,来宾们对此好评不断。

济南市民来到别墅院内,被环境深深吸引,再加上样板间别样的装修风格更加显现出中海的大气。在社科院工作的张女士跟记者说:“我很喜欢这家的风格,觉得无论是在地段上还是环境上还是物业上。在这投资绝对错不了。回去我们家开个会商定一下,就这家了。”

### 安德利迎海花园:牟平福地

紧接着看房团来到位于牟平区滨海东路与通海路交汇处西南方向的安德利迎海花园。这里的工作人员准备了冰饮、啤酒还有美味的烧烤。目的就是为了让远道而来的客人可以吃喝玩乐逛楼盘。济南购房者兴致勃勃,听到置业顾问说:“起价4700元/平方米,均价6100元/平方米…”购房者普遍反映,在这里安家真实惠。

有位在济南事业单位退休的赵先生说:“我儿子明年转业分到烟台,我提前给他准备好婚房,这心愿我就算完成了!”赵先生脸上洋溢着满意的笑容。

# 保利·香榭里公馆的样板好生活

畅享香榭里空间之美、经典表演精彩迭出……8月11日19:00,一个普通的周末夜晚,因为保利·香榭里公馆样板间的开放而变得不同寻常。

当晚6点左右已有许多新老客户携亲朋好友慕名而来,有的结伴涌入夜幕迷人的景观示范区,沉醉于香榭里特有的清凉和优雅,有的提前占据最佳观演地利,准备欣赏精彩的节目表演,偌大的停车场一时间人流车流不息。

保利·香榭里公馆此次开放的样板间包括了99平方米的A户型、88平方米的B户型、141平方

米的I户型,因此吸引了有着不同置业需求的客群纷纷前往现场一睹香榭里样板生活。

纯板式全通透、大面宽短进深——香榭里户型的突出优点,广为客户垂青。而当晚客户置身实景样板间,人性化细节、精装品牌观感与法式古典主义营造的高雅氛围,更加让客户赞叹不已。“我在保利1期开盘的时候就看中了他家的99平方米小三室,冲着保利大品牌毅然下手买下,样板间体验让我坚信了自己的选择,如果不是人太多,我还想多呆一会”。

看样板间是第一大事,欣赏节目也不能错过。客户在繁花绿树、优雅水景簇拥的舞台现场,惬意欣赏着赏心悦目的模特走秀表演、船长乐队的动听乐器演奏,品尝着精致可口的冷餐,“忙”的不亦乐乎。

此外,张震岳演唱会门票,以及不同额度的购房抵用券在活动中一抽出,让大家满载快乐和幸运,也将活动的热烈气氛一次次推向白热化。

夜越来越深,好生活不打烊。活动结束后,恋恋不舍的客户走进保利·香榭里公馆的接待中心,认筹2期新品或者饶有兴

趣地垂询着。

记者了解到,保利·香榭里公馆2期新品包括75-170平方米不同面积的户型,近期保利将根据客户需求择时推出。

2期楼栋位居项目社区北,以散点式规划,坡地上错落生长。于凯旋大道景观主轴两侧,爱丽舍花园与香榭花园两大景观组团簇拥,景观层次更丰富!紧拥景观中心、动人湖景,揽山瞰景眺望人生辉煌!近小区北次入口,出行更便利。

项目地址:烟台市莱山区港城大街与虎山南路交汇处,凤凰湖西侧600米。

# 烟台国际社区接待中心盛情开放

8月11日,烟台国际社区市区接待中心开放仪式在阳光100盛大举行,此次接待中心开放仪式以“开城相见”为主题,一百多位来自地产、银行、汽车等行业的客户和烟台的各大主流媒体共同见证了这一盛会。自此,在各界人士的热切期待下,上海平土实业(集团)厚积薄发的高端产品线荣耀开启,烟台国际社区正式亮相烟台!

烟台国际社区,是由中国品牌房企上海平土实业(集团)有限公司投资开发建设的280万方世界级滨水低密度建筑群。作为平土集团首次进军烟台市场的扛鼎之作,项目总投入资金150亿元,是“继龙湖集团开工滨海新城起步区项目后,牟平区政府着力打造的另外一个城市发展新样板工程。

8月11日,烟台国际社区市区接待中心开放仪式在阳光100盛大举行,此次接待中心开放仪式以“开城相见”为主题,一百多位来自地产、银行、汽车等行业的客户和烟台的各大主流媒体共同见证了这一盛会。自此,在各界人士的热切期待下,上海平土实业(集团)厚积薄发的高端产品线荣耀开启,烟台国际社区正式亮相烟台!

### 280万平方米

### 世界级滨水低密建筑群

项目位于烟台东部滨海新城,辛安河东侧,鱼鸟河西岸,坐拥两河流域珍稀地段。依水而筑,揽护1700米河景水岸。辛安河科技主题公园与鱼鸟河生态湿地公园左右环抱,自然景观资源得天独厚。

项目总占地面积170万㎡,总建筑面积280万㎡,是迄今全市乃至全省最大的单体旧村改造项目,社区运用国际化的

风情街区规划理念,将项目划分为8大居住组团。

社区提供前所未有的高端居住和时尚生活配套,配以国际精品商业走廊、高端服务式公寓、甲级办公楼宇、涵盖幼儿园、小学、中学的国际学校、国际社区医疗中心、八大主题泛会所等一站式的综合配套,使烟台国际社区成为集高端居住、办公教育、休闲娱乐和社区文化于一体的国际性标杆大盘。

项目规划产品涵盖别墅、花园洋房、小高层、高层多种物业形态,高层产品入户花园、空中花园、观景阳台、八角飘窗等细节创意空间设计。5层电梯洋房引入别墅设计理念,层层退台,户户赠送超大露台,二层更赠送地下娱乐室,从“让业主更舒适”的角度,全面提升项目高尚

人居品质。

### 大成之城,城之大成

### 烟台国际社区“开城相见”

上午9时,一段激情澎湃的开场演出后,到场嘉宾共同为烟台国际社区接待中心剪彩!随着彩球落入托盘,拥有280万平米惊人体量的烟台国际社区接待中心终于揭开了神秘面纱,展露烟台国际社区特有的国际风范。据悉,项目首期诺丁山组团将在10月份开盘。

I期“诺丁山”团位于地块西北侧,占地14万平方米,地上建筑面积18万平方米,容积率1.33,绿化率38.02。由20栋点、板式小高层和高层以及25栋5层电梯洋房组成。高层住宅面积:65㎡-125㎡。电梯花园洋房面积:110㎡-150㎡。

## 微楼市

### 一周微博房产语录

#### 话题一:

##### 新开工房屋 首现全年负增长

今年1至7月份,全国房屋新开工面积103905万平方米,下降9.8%,降幅比1至6月份扩大2.7个百分点。业内预测全年新开工面积均下跌,将最终令新开工面积成为多年来首次“负增长”。带来的结果或是明后两年的商品房供应偏紧,房价上涨。

@爱莉:限购不是为降房价么,折腾半天倒涨起来了?

@梧桐树513:房子都卖不掉积压了,住宅开工下降是必然。

#### 话题二:

##### 非京籍购房资格 纳税按年社保按月

自申请年的上一年开始,往前推算连续5年,每年至少一次缴纳个人所得税,缴纳的年份不能中断,补缴无效。从申请月的上一个月开始,往前推算60个月连续缴纳养老保险,不能断月。如有断月,补缴后有效。

@水中的木牛:现在的购房资格,让人想起了买什么都要凭票的年代,房子真的那么少!户籍制度,什么时候能够取消地域观念。

@任志强:租房数年,再交无数的钱,只换来一个北京购房的资格。仍没有北京的户口,也不享受北京市民的待遇。而这换来低房价了吗?

#### 话题三:

##### 房价最高 十大城市排行榜公布

2012年内地城市房价排行榜:三亚26194元/平方米,温州25400元/平方米,上海22000元/平方米,北京21000元/平方米,深圳20194元/平方米,杭州16000元/平方米,宁波14070元/平方米,福州12782元/平方米,厦门12430元/平方米,广州12000元/平方米。

@海南热门排行榜:三亚是有钱人的“天堂”。

@迎风听浪:中国南方新地标,三亚凤凰岛。

#### “微”八卦;

##### 相亲女不问车和房 反被质疑没诚意

相亲时刘娟主动问了对方的兴趣爱好,从电影聊到旅游再到工作,气氛不错。可相亲后对方再没跟她联系过,刘娟有些失落。后来才知道,“刘小姐挺好的,但好像没什么诚意。现在相亲女方哪有不问车、房,甚至连薪水都不问的。”

(以上评论不代表本刊观点)



发布