

新闻线索一经采用
奖励 50—500元



欢迎提供新闻线索



96706 (全省市话收费)
0546—8065000

24小时移动热线: 18805461110 《齐鲁晚报·今日黄三角》读者QQ群号: 91149364

逾期交房,凭啥只赔40%违约金

开发商:逾期主要由于政府相关配套不完善导致,如有异议可走法律程序

本报8月14日热线消息(记者张婧婧) 14日,家住西城的李先生打来本报热线电话称,自己买的里奥尚都的期房不但交房时间推迟了近一年半,而且只有在开发商规定时间内领取装修钥匙,也仅仅只能拿到购房合同中当初约定的40%逾期交房违约金。开发商称,逾期主要由于政府相关配套不完善导致,如对违约金40%有异议可选择走法律程序。

14日上午9点半左右,到里奥尚都小区物业前来领取钥匙的人络绎不绝。已拿到钥匙的陈先生介绍,该小区商品房加上住宅楼有200户左右,在这买房子的业主大都是想结婚急于居住的人,不少人怕突然交房,在外面只能一个月一个月地租房住,甚至还有人一直住在办公室。“已经拖了一年半,领钥匙的人也差不多过了,再等下去也不知道会怎么样。”陈先生无奈地说。记者注意到,在领取钥匙前需签商品房预售合同补充协议、交房通知单和业主入住清单。在补充协议上可以看到“房子现由甲方以现状向乙方交付,乙方无异议”、“今后,双方对就有关商品房交房问题(包括但不限于:逾期交房违约金、赔偿金等)再无任何纠葛”等字样。在签协议时,因担心交房后续问题,不时有业主对“现状”等词很是犹豫。

业主李先生告诉记者,他在2010年初买的房子,本想等一年交房后就能入住了,没想到这一推就过去了近一年半。“前几天销售商通知去拿钥匙,被通知在26号前拿走钥匙可以领取40%的逾期



品房预售合同补充协议。本报记者张婧婧摄
一名刚领完钥匙的业主,一脸无奈地望着签完的商

交房违约金,如果晚了除了拿不到违约金还要每天缴纳100元的看护费,影响了我们入住,却连最基本的违约金也拿不到。”李先生气愤地说。

也在该小区买了房子的吴先生向记者透露,他曾打电话向区住房和城市建设委员会咨询,该小区还未通过房屋专项验收。“如果验收合格了,少拿点违约金也就算了,可是没通过验收达不到交房条件的房子,以后能不能拿到房产证呢?”区住房和城市建设委员会的工作人员告诉记者,里奥尚都小区还未通过房屋专项验收,除了专项验收合格外,还需完

成购房合同中施工图纸内容和上交齐全的相关工程资料,竣工验收合格后才能达到交房条件。该工作人员表示,他们曾多次接到该小区业主的投诉。

带着疑问记者前往东营里奥置业有限公司总部,却被告知领导都已外出。在里奥物业办公室正在办理交房手续安姓的一名工作人员说,逾期交房一方面由于水电气暖等政府相关配套手续不完善没有按期办下来,另一方面青岛路修路,石料等建材无法正常运输导致工期延后。当记者问到有无政府出具的造成工程延误的证明时,该工作人员

表示相关部门应该有。该安姓工作人员还称,按照购房合同第九条第二个问题上第三个原因因政府职能部门及地方公建设施等非出卖人原因造成工期延误的,除双方协商同意解除合同或变更合同外,出卖人可据实予以延期的规定是可以不用赔付逾期违约金的。“可以接受公司支付违约金40%的就可以在签完协议后领取钥匙,不能接受的可以走法律程序。现在已具备水电气暖等入住条件,为了让大家早点入住,至于房屋专项验收可以入住后继续进行。”该工作人员说。

小区绿化带

养鸡鸭惹人烦

本报8月14日热线消息(记者李沙娜 实习生李可 张媛媛 景晔) 14日,家住科达华苑D区的李先生拨打本报热线反映,18号楼有一户居民在楼下圈养了成群的鸡鸭,气味难闻,周围居民都非常苦恼。

14日,记者来到位于沂州路的科达华苑D区,在18号楼北侧的绿化带里发现了圈养的鸡鸭,在旁边还有一条狗,距离篱棚三四十米的位置就有难闻气味。

随后,记者来到这栋楼里面,试图找到圈养这群鸡鸭的主人,但无人应答。同住18号楼的崔女士介绍,楼下养着鸡鸭,平时都不敢开窗户透气。在18号楼附近的一住户王女士说,她住在旁边的楼上,平时经常会闻到一些难闻的气味,很影响生活。

小区内值班室人员说,小区有规定,不允许大面积高数量圈养小狗、小鸡、小鸭等动物,“会尽快跟物业联系,处理这件事情。”

小区居民夜晚需“摸黑”出门

物业:路灯不亮,说来说去都是电缆惹的“祸”

本报8月14日热线消息(见习记者张樱子) 近日,有不少市民拨打本报热线电话反映,小区路灯不亮,晚上出去纳凉散步特别不方便。13日晚7时许,记者走访了东营府前小区、金水小区等住宅区发现,府前小区、金水小区、清风小区、文汇小区的路灯都存在不亮的现象。市民们晚上出门只能靠住家里微弱灯光照明。而各小区物业对于自己负责小区内路灯不亮的现象各有微词,说来说去都是电缆的错。

▶▶清风小区:

电缆坏了,不知啥时能修好

13日晚,记者来到清风小区,整个小区黑乎乎的,出入小区的车辆开着大灯缓慢行驶。小区街道两旁都“沉

默”着。只有挨家挨户的灯光照射到外面的光亮和一些小商铺的广告灯打亮街道。清风小区的一位居民说:“我记得从搬到这个小区路灯就没亮过”,出去散步都是趁着天没黑的时候出门,溜达一圈八九点钟人多车多的时候回家。“刚住在这个小区的时候路灯不亮很不适应,现在都习惯了。”

14日,清风小区物业公司工作人员给出的解释是,“电缆坏了,已经报给物业经理。”至于为什么电缆坏了这么长时间没人修理,什么时候能修好等问题,该工作人员均表示“不清楚”。

▶▶府前小区:

配电箱电源开关损坏

位于清风小区对面的府前小区也

存在路灯不亮的现象。在府前小区南门外区域,同样是漆黑一片。府前小区南门外进去街道两边有很多商铺,7点左右都在营业,刚进入该小区时还未显得特别黑暗。但是在往北走到小区中心休闲绿地花园的区域,一下子就暗了下来。14日下午3时许,记者采访了一位正在该小花园哄孩子的业主,她告诉记者:“晚上带孩子出来玩,都要看紧,黑灯瞎火的怕孩子磕着。”以前经常带着孩子在这里玩,现在路灯不亮了,这片没有经商的店铺,只有附近几座楼居民家里的灯照明。

该小区的物业公司王主任说,“本小区南片配电箱电源开关损坏,要等到下次停电的时候才能修好。”但是下次什么时候停电,停电之后能不能及时彻底修好还是个未知数。

▶▶金水北区:

施工把电缆挖断了

金水北区的业主们在夜晚同样有“摸黑”出行的尴尬,记者在小区内遇到出门扔垃圾的李女士,她郁闷地说:“晚上出门我们还得自己备着手电筒。”

该小区居委会主任解释:“小区改造的过程中由于施工不当,电缆被挖断了,所以这段时间路灯都没有亮。”施工工人已经有多次把电缆给挖断了,所以这段时间路灯都不亮。截止目前,只有小区内小花园附近的路灯还未维修好,14日下午新的电缆已经送到了,最快这两天就能让路灯亮起来。

6.99万元尽享高端小车 雪佛兰爱唯欧火热开启特惠活动

近日,山东彩虹“新生代越级风尚小”雪佛兰爱唯欧火热开启夏季购车特惠活动。即日起至2012年9月30日,山东彩虹爱唯欧全系车型均有不同程度现金优惠,最高可达1.2万元!消费者仅需6.99万元便可轻松拥有这款具备越级品质的高端小车。

爱唯欧采用裸露式前大灯、红色炮筒式后尾灯、“外扩”及“内收”的侧身双腰线以及运动范十足的16寸5副旋风式轮毂,极富视觉冲击性的外观虏获众多年轻消费者的关注。不对称的

数字液晶仪表盘、齿轮状硕大的转速表和飞翼环保式座舱等新颖设计,营造出富有乐趣的驾驶空间。配合旋叶式空调出风口、整车冰蓝色仪表背光和金属质感的中控台,随时满足驾驶者的运动感官体验。

爱唯欧在安全配置方面也显示出许多独到之处。车身采用BFI一体化车身设计,其中超过64%的部位使用高强度及超高强度钢材,最高屈服强度达到1250MPa;配合同级车中独有的“双前保”、“双后保”双层保险杠

设计,可在前后碰撞降低车内乘客的受伤程度,保障乘客安全。ISOFIX儿童安全座椅固定装置更是爱唯欧的全系标配,可令初为人父母的年轻车主更加安心。

在动力配置上,爱唯欧采用了平时多在中级车中才配备的1.6L Ecotec DVVT发动机,与之匹配的是同级罕见的6速手自一体变速器,这种“越级”动力组合性能优越,无论是都市中灵活驾控或者在高速路上纵情驰骋,都能为消费者带来更多完美易驾乐趣。

东营万象城商业广场盛装开业

8月13日上午,东营万象城商业广场隆重开业。

据了解,位于东营市东营区新区,辛镇村委会驻地的万象城商业广场是由辛镇村委会投资建设。占地168.78亩,总建筑面积近110000平米。项目共有六大商业板块涵盖:星级酒店、特色餐饮店、万象游乐园、特色商业、儿童体验馆、汽车用品城、大型农贸市场等多种业态。其中,农贸市场将引进国际化理念规划运作,颠覆以往人们对农贸市场脏乱差的印象;汽车用品市场辐射鲁北周边区县,批零兼营打造鲁北最大的汽车用品集散地;特色商业街是其它业态的有效补充,

主要为满足中高端客户群体的消费需求,有台湾名品、北京同仁堂、克丽缇娜美容院、邮政储蓄、爱之佳家纺等。三大文化广场分别是:电影文化主题广场、戏曲文化广场以及东营首家大型游乐场。其中,动漫文化游乐园是东营唯一大型专业游乐园,有60多米高的摩天轮、惊呼尖叫、丛林飞鼠、蹦极、海盗船等,惊奇、刺激、魔幻、悬疑、互动、娱乐,占地面积40000平方米,大中小型设备20多项,是休闲娱乐的绝佳圣地。万象城商业广场以文化概念为引导,走文化和商业结合的营销发展路线,竭力打造“鲁北首席文化主题商业广场”。