

空置超一年费用减两成

住宅物业服务收费办法向社会征求意见

本报8月14日讯(记者 王衍 通讯员 任向红) 14日,记者从德州市物价局了解到,物价局制订了《德州市住宅物业服务收费管理实施办法(征求意见稿)》(以下简称《办法》),对普通住宅和非普通住宅物业服务性收费的标准等问题进行详细规定,于8月14日至26日面向社会征求意见。

《办法》规定,普通住宅物业服务成本包括九项,分别为:管理服务人员的工资、社会保险和

按规定提取的福利费等;物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护、检测费用;物业管理区域清洁卫生费用;物业管理区域绿化养护费用;物业管理区域秩序维护、安全防范费用;办公费用;物业服务企业的固定资产折旧;物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用和经业主同意的其它费用。

普通住宅物业费并不包括物业共用部位、共用设施设备的维修、更新和改造费用。这些

费用,应当通过住宅专项维修资金予以列支。

前期物业管理住宅小区,因开发建设单位分期开发、分批交付使用等原因,造成小区配套设施和绿化环境未达到购房合同约定标准的,物业服务费应当适当减免,减免比例不低于20%。

业主大会成立后的普通住宅物业服务收费,由业主大会或全体业主与物业服务企业根据物业服务的特点和服务要求合同约定,并报物业所在地的

价格主管部门和物业主管部门备案。房屋交付后持续空置一年以上,业主应告知或向物业服务企业提出申请,经双方确认后,其物业服务费按实际执行标准的80%交纳。

另外,《办法》还对面积计收办法、供水供电约定、房屋装修协议等方面做了具体的规定。德州市物价局房地产价格监管科科长任向红告诉记者,公开征求意见的时间是2012年8月14日至26日。

企业退休人员 丧葬待遇提高

本报8月14日讯(见习记者 李榕 通讯员 李根富) 14日,记者从德州市社保中心获悉,按照山东省人社厅文件要求,德州市直提高企业退休人员丧葬待遇标准,由去年的28271元提高到32348元,增幅14.4%。

据介绍,丧葬待遇由丧葬费和一次性救济费两部分组成。今年德州市直丧葬费仍为1000元,一次性救济费(10个月的全省上年度月平均工资)由去年的27271元提高到31348元。此次调整涉及参保未达到按月领取基本养老金人员和参保按月领取基本养老金的退休人员(不含离休和退休人员)。

丧葬费的发放由过去的一次性存单改为发放到领取退休待遇的存折。死亡者所在单位持火化证(不火化的少数民族持社区证明)、居民死亡医学证明书、派出所销户证明的原件及复印件,到德州市政务服务中心社保78号窗口,填写《领取德州市企业退休人员去世后“二费”审批表》。申请下月,死亡人员的丧葬待遇将发放到存折上。市社保中心提醒,死亡者家属短期内不要注销死亡者待遇存折,以免造成不必要的麻烦。

另悉,丧葬待遇从社保统筹基金支付。德州市社保中心相关工作人员介绍,德州个体工商户和自由职业者参保人员遗属待遇与企业参保职工遗属待遇一样。

全市打击整治 网络违法犯罪

本报8月14日讯(记者 牟张涛 通讯员 王强) 德州市公安机关将在8月至12月在全市范围内开展深化打击整治网络违法犯罪专项行动。

据介绍,专项行动期间,全市公安机关将开展打击利用互联网组织淫秽色情表演、卖淫、开办淫秽色情网站以及组织网络赌博等犯罪活动;打击利用互联网制贩枪支、弹药、爆炸物品、剧毒化学品以及管制刀具、弩等违法犯罪;打击利用互联网实施电信诈骗违法犯罪活动;打击利用互联网拐卖人口、贩卖人体器官、公民信息违法犯罪等十项任务,破获一批网上重大案件,摧毁一批网上违法犯罪团伙。



查违停

本报8月14日讯(记者 牟张涛 通讯员 王壮) 14日,交警支队直属一大队联合德城区城管执法局,针对三八路机动车违法停车、非机动车道乱停放严重的情况开展联合行动。

活动共查处违法停车20余起,清理占道停放的非机动车80余辆。“直属一大队将不定期开展治理机动车违法停车、非机动车乱停放。”相关负责人称。



查三轮

本报8月14日讯(记者 牟张涛 通讯员 杨红省) 14日早晨7时,交警直属一大队开展驾乘摩托车不戴安全头盔和低速载货汽车、三轮汽车及拖拉机载人违法行为专项整治行动。

行动期间,大队出动警力70余人,警车10余辆,查处驾乘摩托车不戴安全头盔27起,低速载货汽车、三轮车、拖拉机违法载人11起,三轮车、摩托车无牌无证23起。

应对群众生命财产安全和 basic 生活

全市救灾财物达5600余万元

本报8月14日讯(见习记者 李榕 通讯员 柳俊星) 14日,记者从德州市民政局获悉,德州市累计投入救灾资金和各类救灾物资达5600余万元,支持各地防汛救灾,应对险情,专项用于保障受灾人员的安全和生命财产。

入汛以来,德州大部分地区降雨较往年较多。特别是7月26日以来,德州市遭遇持续强降雨天气,平均降雨量为352.8

毫米,为1964年以来最大降雨量,13个县市全部遭受洪涝灾害,其中平原、乐陵、陵县、宁津、武城等县市灾情严重,平原县前曹镇降雨量达到了607毫米。马颊河、德惠新河等河流因客水涌至部分河段出现外溢险情,房屋倒塌,人员和农作物也严重受灾。

日前,德州市紧急拨付救灾款物,用于受灾群众应急生活救助和转移安置等救灾工

作。同时,各县(市、区)自筹资金,畅通物资调运渠道,积极做好各项救灾款物发放工作,确保实现安全度汛。

为保证救灾款项合理发放,德州市民政局抽调人员成立12个救灾包县工作组,奔赴各灾区一线,对上报的受灾救灾数据、受灾群众生活保障资金发放等情况进行严格核查;各县(市、区)建立转移安置人口台账,对集中安置并

集体开伙的落实伙食费;对分散安置或虽集中安置但未集体开伙的为其发放生活补助。

截至目前,德州市对13.6万被洪水威胁或围困人员,通过投亲靠友和临时居住敬老院、校舍、应急救灾帐篷等方式进行了安全转移,没有出现一例伤亡事件。全市累计投入救灾资金和各类救灾物资折款达5600余万元。

经典凯美瑞直降3万,首付2.5万,轻松开回家!

近日,德州朗泰新河路店隆重推出“经典凯美瑞钜惠州城,现金直降3万,首付2.5万!凯美瑞轻松开回家!”优惠政策,更多车型,更多折扣。

凯美瑞不论从哪个角度看,都无懈可击。俊逸不凡的外形,动静之间,气度顷刻流露,尊贵与进取之气浑然天成。在“三维外型”的设计理念下,凹面和凸面的运用更加合理,尤其是前部及尾部的双凹型设计,融威严的尊贵感和进取的冲击力于一体。而各式灯具的应用,更起到了画龙点睛的作用,更为独特的是镶嵌在观后镜上的转向灯使车辆在车流中卓尔不群。

凯美瑞车厢设计宽敞,前后排空间都得以大幅度提升。中控台及座椅经特别设计,刻画出强烈的空

间感。全新设计的四辐式方向盘可自由调节高度和倾角。仪表盘附有多种资料显示屏,驾驶资讯尽在掌握。从中控台到变速杆台面,以及从中控台至门内侧的流线非常简洁流畅,优雅与清新的感觉彰显无遗。

而凯美瑞作为中高级车中各方面性能最均衡的代表,大气的外观,精致的内饰,符合商家多用的深层次需求,4825×1820×1485mm的车身尺寸,让凯美瑞的整体车看起来大气而均衡,符合中国消费者的审美观念。侧窗周围、车门把手以及防擦条处都加镀铬饰条,点缀出应有的豪华气息。现在尾部配置还镶有夺目的“Camry CLASSICAL”标志,让这款车更独特。

这款经典版的凯美瑞经典版



2.0L车型搭载了2.0升1AZ-FE直列4缸16气门VVT-i发动机,最大功率为108/6000 KW/rpm,最大扭矩为190/4000Nm/rpm。操控方面,麦弗逊独立悬架与连杆式悬架的组合更加适合温柔驾驶的消费者,悬架可以表现出良好的支撑性,避震在化解路面颠簸时过滤的叫人满意。

德州朗泰汽车销售服务有限公司
销售热线:0534-2375555

LG《可持续发展报告》重申“LG之路”

近日,LG电子发布《2011年全球可持续发展报告》,总结了去年LG电子在可持续发展工作中的努力和取得的成果,并再次重申未来发展的“LG之路”。LG电子全球CEO具本俊表示,在“正道经营”的前提下,通过“为客户创造价值”和“以人为本管理”来实现“LG一等”的愿景是“LG之路”的核心内涵。

今年,LG电子携全新新品出击,产品全面升级。作为年度力作的LG新品冰箱具有“门中门魔力空间”功能,其亮点在于对双开门冷藏室吧门的颠覆式改造。魔力空间的功能保证了冰箱良好的密闭性,不仅能牢牢锁住原汁原味的新鲜,更能避免营养的

流失,而且有效减少开启冰箱大门的次数,减少冷气外溢,省电节能,为用户提供精致生活。LG

带有“6种智能手洗”功能的洗衣机,可以模拟“洁净敲、强净搓、穿透挤、浸透揉、舒缓摇、蓬松解”6种手洗动作,根据衣服的材质,对洗涤时间、动作和力度进行科学调整,从6种动作中智能组合出最适合衣物的洗涤模式,像妈妈手洗的一样干净,还保护了衣物不受损害。同时,LG率先推出全球首款具有“去除褶皱、去除异味、防过敏和轻柔烘干”四大王牌功能的斯黛乐智能衣物护理机。只需轻轻一挂,即可恢复衣物型致本色,为人们带来品质生活的革新。