

警方抓获一批“车虫子”追踪>>

“车虫子”流动性大隐蔽性强

# 彻底取缔还没好办法

本报8月14日讯(记者 郭光普) 本报8月14日报道《警方抓获一批“车虫子”》一事引起市民关注。14日,车管所工作人员称有的车主认为“花钱好办事”,侥幸心理为“车虫子”提供了生存空间。

“我的车是从聊城买的,想落在德州,也不清楚该怎么办手续。”14日上午,车管所内一位前来办理业务的车主向另一位车主咨询,被询问的车主示意他可以咨询“车虫子”。“有什么问她们,一打听就全知道了。”不远处的大厅内有接待车主询问的值班人员,该车主却径直走向“车虫子”询问。

“不少车主都觉得交点钱好办事,所以去找‘车虫子’。”车管所办公室工作人员说,“车虫子”一般会以车管所内有“熟人”,办业务更快为由吸引车主,有的车主怕耽误时间,抱有侥幸心理,为“车虫子”提供了生存空间。

14日上午,车管所汇一服务站,不少车主到车管业务代办服务站委托工作人员代办业务。“这个服务站是2011年初建设的,也是为方便不熟悉业务的车主办理手续。”管理人员称,服务站以俱乐部形式设立,经营手续,价格标准经过工商、物价等部门审批。

“这个代办点建立后,服务站外面的‘车虫子’就没了。”车主李先生说,代办点的工作人员素质、代办价格等都很不错,“车虫子”没了市场。

“由专业代办人员引领车主办理手续,工作也会顺畅许多。”车管所工作人员说,也曾考虑过组织代办机构,但担心“车虫子”会趁机提供虚假资料,“宁愿多花点力气在强化秩序管理上或增加咨询、引导人员上,也不敢轻易设立代办点。”

“‘车虫子’收取费用从事代办业务,属于经营行为,但未到工商局注册,并不好监管。”德州市工商局工作人员称,“车虫子”流动性、隐蔽性较强,又不够企业注册资格,存在监管空白。

“‘车虫子’收取费用从事代办业务,属于经营行为,但未到工商局注册,并不好监管。”德州市工商局工作人员称,“车虫子”流动性、隐蔽性较强,又不够企业注册资格,存在监管空白。

“‘车虫子’收取费用从事代办业务,属于经营行为,但未到工商局注册,并不好监管。”德州市工商局工作人员称,“车虫子”流动性、隐蔽性较强,又不够企业注册资格,存在监管空白。

## 禹城休闲汇 主推工业游

本报8月14日讯(见习记者 刘振通讯员 张霞) 近日,禹城“休闲汇”全面启动,期间主推绿色工业旅游。

禹城近期有20多个重点项目集中签约,总投资额超过了300亿元,这些项目都是绿色新能源、新兴产业,项目建成后将为禹城工业旅游增添新景点。

工业旅游景点贺友集团,利用树根树梢及作物秸秆生产中密度板,让农民增加了收入,也改善了当地环境;新园热电生物质热电联产项目,将玉米芯废渣、纤维素乙醇废渣变成了用来发电的能源。今后这些企业都会成为禹城工业旅游的主阵地,打造禹城绿色工业游。

## 临邑城管 设便民摊点

本报8月14日讯(记者 张晓琳通讯员 陈金山) 近日,临邑县城管局设置了临时便民摊点,既让市容整洁,又使商贩保饭碗。

临邑县实行“主干道禁摆,次干道限摆,背街小巷规范摆”的层级管理制度。选定一些周围住户集中的背街小巷,把原先散布的流动摊点集中起来经营,规范摊点从业者的经营行为。

同时还开通“城管110”热线,建立“城管网站”,聘请了20名社会监督员,面向社会公布服务承诺,接受群众监督。

## 学生购票 出现高峰

本报8月14日讯(记者 王衍) 因为各高校新生须提前报到,近日购票的学生逐渐多起来。14日,记者了解到,大一新生陆续购票,德州火车站迎来购票小高峰。

德州火车站的工作人员说,因各高校新生需陆续报到,近期学生和家购票会逐渐增多,形成一个购票高峰。14日,共售出6344张车票,较前几日有较高增加。预计购票高峰会持续一周左右,月底还将出现一个返校乘车高峰。



受学生预订开学返程车票的影响,购票人数明显增多。本报记者 马志勇 摄

# 房产证为啥这么难办

近八成是因开发商未提交材料

本报8月14日讯(见习记者 刘振 通讯员 王金祥) 14日,记者从德州市房产管理中心了解到,1-7月份市房管中心共受理房产办证类市民热线承办单433件。据统计,办证材料没有提交到房管部门的承办单有334件,这也正是房产证无法办理的主要原因。

根据市房管中心统计,1-7月份,办证材料并没有提交到房产登记机关的承办单有334件,占77.14%。经分析,多种情况导致开发企业难以“提交材料”。其中,有因历史遗留问题的,九十年代中期至2000年左右,德州房地产市场刚刚起步,各项政策规定和开发建设手续不完备,有

的开发企业因资金不足与相关单位联合开发,在开发过程中因某些原因纠纷,不能提供相关办证手续。还有开发企业与建筑商因工程款等问题发生纠纷,甚至诉至法院,致使工程无法竣工验收,提供不出办证手续;有的开发企业代收物业专项资金、契税后将款项挪用,不能按时为购房户缴纳;有的开发企业没有手续(如集体土地建房),利用虚假广告骗购房户购买的房屋;有的单位建房手续不健全或不能及时竣工验收,没有向房产管理部门报送办证所需要的材料。还有其他的一些情况也导致开发企业无法提交材料。

“期房自交房之日,现房自合同签订之日90天未取得房产证的,消费者有权要求开发商承担违约责任。”市房管中心工作人员介绍,当购房户了解到办证材料并未交到房管部门时,要催促房地产开发商尽快提交申请材料。如果开发商仍拒不办理,业主可考虑运用法律武器维护权益。

据了解,1-7月份,办证材料提交到房管部门的承办单99件,占22.86%。市房管中心工作人员介绍说,如果开发商办证材料提供齐全,依据规定自受理登记申请之日起,国有土地范围内房屋所有权登记,不超过30个工作日,“房产登记材料齐全,一个月就能领证。”

## 连续降雨下水道堵塞

# 室内积水 居民叫苦

本报8月14日讯(见习记者 李榕 王明婧) 12日,市民郭先生拨打本报热线称,振华玻璃厂职工宿舍下水道堵塞,连续降雨造成室内积水。

郭先生居住的是振华玻璃厂职工宿舍,大约有14户人家居住。“职工宿舍前院是晶华实业公司,下水管道分流穿过晶华实业公司和华元货场。”郭先生说,职

工宿舍的污水由两条下水管道分流排出,这次积水一是晶华实业公司院内的下水管道年久失修阻塞;二是华元货场因施工、货车出行等原因,将另一条下水管道盖板轧折。

居民也曾向新铁西南路居委会和运河经济开发区街道办事处反映过情况,工作人员称不在管辖范围内,只能帮助进行室内

抽水。

13日,晶华实业公司的工作人员王先生说,“了解情况后,公司一早调来挖土机,将公司院内阻塞的下水管道挖开,重新铺设水泥板,目前管道已经疏通。”

华元货场一位陈姓工作人员说,此处地势较高,常年未清淤,造成积水难排,“会尽快清淤并疏通管道。”