

一条河 一座城

读懂赵王河

系列报道之三

赵王河:牡丹城的升值器

水生金,无疑,菏泽因她价值呈几何式增加,而她对菏泽财富的推进性影响,才刚刚开始

文/本报记者 姚楠 陈晨 实习生 袁慧 片/本报记者 邓兴宇 摄



位于菏泽中心城区的赵王河,已是一座巨大的财富发动机。美景不仅如磁铁般吸引人们的眼光,还带来新的机遇,带来河流两岸经济振兴;赵王河还像一条“绿色项链”,串起一个个财富传奇。

她的改造让两岸土地身价倍增

据统计,赵王河沿岸在建的高端楼盘不下15个。

临水而居,自古人们便如此选择。穿城而过的赵王河如一条玉带,广阔的水面、开敞的空间是极具吸引力的环境载体,更是城市开发建设的天然优势。赵王河改造,不仅带来土地置换、土地开发的直接经济效益,而且还通过房产带动商业、旅游等产业的发展,对整个城市的经济振兴起到重要作用。

2005年以后,菏泽市政府按照控制性详细规划和城市设计,

连续推出河岸周边地块,进行沿岸居住区的开发建设,并实施梅庙、郭庄村等城郊农村改造,一座座色彩明快、形态优美的高层建筑拔地而起,极大地提升了菏泽市中心区的形象。

2009年,随着大剧院、演武楼的建成,菏泽市文化中心片区初现端倪,加之赵王河沿岸分布着银行、保险公司、医院、学校等多项基础配套设施,资源的汇聚效应让赵王河两岸成为菏泽城区的黄金地段。另一方面,随着城市开发,住宅、商业设施及大型

公共项目的建设又为河两岸注入更多吸引力,赵王河与城市频繁互动起来。

“金桂园、怡欣花园、港湾新城、中南世纪锦城、天泽园……”提及赵王河沿岸开发,菏泽市城市开发办公室副主任梁成岗一口气说出一串商业地产的名称。据透露,赵王河岸边的两条城市主干道——太原路和人民路之间,土地已几乎全部出让,用于城市改造和开发。

今年8月5日,赵王河西岸的鲁商凤凰城开盘,即使在楼市

销售疲软的大环境下,售楼处仍迎来了一小时内几十位看房者的繁忙景象,吸引购房者的一是环境好,二是配套资源齐全。该楼盘开盘后均价高达4700元/m²,相比之下,远离赵王河轴心区的楼盘则少有能突破4000元/m²的楼盘。

中南集团、鲁商置业、龙翔集团等国内知名房企相继抢滩赵王河沿线地区,赵王河沿线成为菏泽高端楼市聚集区域之一,财富正迅速汇集在赵王河畔。

她的美景成商家的“制胜法宝”

美景旁从不缺商机,已成菏泽新名片的赵王河更是商人眼中的经济中心,沿岸商家通过挖掘赵王河的景观资源和地域优势,形成以赵王河为轴心的两岸经济圈。就像闹市中的桃花源,赵王河的美景成为商家营销的“制胜法宝”。

今年春天,紧靠赵王河的银盛国际酒店正式对外营业。仿照“海景房”概念,酒店经营者引入“景观房”概念,将面向赵王河及河边公园的房间价格标的更高。

酒店销售部经理张华认为,毗邻赵王河和河边公园,景观就是不可复制的稀缺资源,植入“景观房”概念,可以大大提升酒店的档次和品味。

平民路线的商务酒店也不甘示弱。如家快捷酒店是第一批进驻菏泽的全国连锁酒店之一,而如家在菏泽的第一家店选址就在赵王河畔。

“决定在这里开店经过了多方面的考量”,据店长李有才介绍,2007年选址时,他们考察

了多个地方,最后决定在赵王河畔开设菏泽城第一家如家快捷酒店,“看好这边的潜力”。当时,赵王河开发启动不久,太原路人流量相对较小,但距离市政府及在建的大剧院较近,得天独厚的地理位置让李有才觉得,此处日后必将迎来客流量的成倍增长。

事实正如李有才预料的一样。今年赵王河中段(长江路-上海路)全线通航,游客可坐船游览沿岸景点,标志着沿线文化产业具备开发条件,赵王河为有志者提供文化创意平台,文化资源的汇聚即将发挥财富功能。

境,太原路、丹阳路成为两条城市主干道,人流量越来越大,许多来菏泽出差的外地人入住如家酒店,“酒店特意推出可观景的数码房,即使费用较高,还是几乎天天客满。”李有才说,虽然如家在菏泽还有其他店,但许多来荷的外地人首选还是河边这一家,“环境是无可比拟的,晚上去河边散散步,赏赏夜景,这都对入驻的旅客有不小的吸引力,也是他们品味菏泽的一个途径。”

“绿色项链”串起文化创意平台

从每天下午戏迷朋友奉献精彩演出的“新天地公园音乐广场”,到静静安放鲁西南民俗老物件的博物馆;从彰显尚武精神的演武楼,到李荣海美术馆……赵王河像一串绿色项链,把散落在沿岸的文化明珠串联起来,“一城三乡”的城市特色在此展露无遗。

作为国务院命名的“武术之乡”、“书画之乡”和“戏曲之乡”,“一城三乡”是菏泽的城市品牌,也是菏泽文化产业发展的方向。2011年4月8日,李荣海美术馆在赵王河畔、大剧院西邻隆重开馆,中国文联党组成员、书记处书记夏潮在致辞中说,李荣海美术馆的建立,能为

繁荣当地书画艺术、促进经济文化发展、培养书画艺术人才等提供平台和支持。

今年赵王河中段(长江路-上海路)全线通航,游客可坐船游览沿岸景点,标志着沿线文化产业具备开发条件,赵王河为有志者提供文化创意平台,文化资源的汇聚即将发挥财富功能。

对于菏泽水文化开发有限公司负责人王磊来说,赵王河已成为一个成熟的文化创意平台,他甚至依托沿岸景点,着手策划了以赵王河为轴的游览线路,“只有景色是单薄的,唯有赋予赵王河两岸更深文化内涵,才能让旅游文化资源活化。”



▲越来越多的摄影城设在赵王河两岸。

菏泽移动气象站 科学生活好伙伴

定制

一天天气预报 编辑短信50

三天天气预报 编辑短信51

一周天气预报 编辑短信52

农业气象预报 编辑短信53

致富经 编辑短信40

生活百科 编辑短信66

女性保健 编辑短信97

中青年保健 编辑短信98

每日健康提示 编辑短信95

笑话村 编辑短信90

以上栏目都发送 至106573101800

菏泽市气象局提醒您:以上每栏目每月仅2元,只限移动客户定制;取消办法将在定制过程中自动发送到您的手机上。

天气变化早知道 请拨打电话

12121

中国移动通信 CHINA MOBILE

移动信息专家