

城建集团“绿色佳园”一期1#楼A、B楼座封顶

带您一窥绿色建筑的秘密

本报记者 吴江

2011年7月5日,由日照城建集团开发的“绿色佳园”项目荣获国家住房和城乡建设部颁发的“一星级绿色建筑标识证书”,成为日照市首个绿色低碳项目。时隔一年,项目一期1#楼A、B楼座已经封顶,让我们得以一窥绿色建筑的秘密。

绿色建筑“绿”在品质

提起绿色建筑,相信许多人会下意识地在脑海中构筑一幅古巴比伦空中花园式的绿意盎然的图景,然而当你亲见绿色建筑实体,一定会大失所望。单从外观而言,绿色建筑与普通建筑物并没有显著的差别。屋顶绿化、立体绿化等并非是绿色建筑才会采用的绿化手段,也不能真正诠释建筑的“绿色”内涵。

《绿色建筑评价标准》中规定,所谓绿色建筑,指的是在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源(节能、节水、节材)、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。而一般意义上的立体绿化、屋顶花园,只是人们对这一概念形而下的理解,渐渐成了一种浅显的表象概念。简而言之,绿色建筑要求建筑本身对环境伤害降至最低,在选材、施工、运行等各个阶段都坚持环保、低碳理念,充分利用阳光等自然能源,达成人、建筑与自然协调发展的目标。

绿色建筑要求高,获评难

绿色建筑,又称可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等,自20世纪60年代美国建筑师保罗·罗勒首次提出生态建筑理念开始,迅速在世界范围内得以传播、发展,不少国家相继推出了各自的绿色建筑标准。

2006年,我国住房和城乡建设部正式颁布了《绿色建筑评价标准》。2009年、2010年分别启动了《绿色工业建筑评价标准》、《绿色办公建筑评价标准》编制工作。在《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2006)中,对绿色建筑的各项指标提出了明确要求。

根据《标准》,绿色建筑评价指标体系由节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用、室内环境质量和运营管理(住宅建筑)或全生命周期综合性能(公共建筑)六类指标组成。每类指标包括控制项、一般项与优选项。绿色建筑评选必须满足全部控制项要求,按满足一般项数和优选项数的程度,绿色建筑划分为三个星级。

控制项要求中,有诸如“住区的绿地率不低于30%、人均公共绿地面积不低于1平方米”、“控制由于施工引起的大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染以及对场地周边区域的影响”、采暖和空调系统标准等细则,涉及楼盘开发的前前后后、方方面面。



普通建筑经过立体绿化、屋顶绿化并非真正意义上的绿色建筑。(资料片)

仅在节水与水资源利用一项中,要求“节水率不低于8%”,“景观用水不采用市政供水和自备地下水井”,这就要求项目必须有生活用水回收和净化装置,日照市目前存在的各办公和住宅建筑中,除“绿色佳园”之外,几乎没有达到该标准的建筑。

绿色建筑可量化,好处多

较普通建筑,绿色建筑在选材、施工工艺、运行管理等方面都有更高要求,总体而言建筑成本难免会有一定增加。据绿色佳园项目负责人介绍,就一扇窗户而言,仅low-e玻璃的成本就要高出普通双层玻璃30%左右,加上铝合金隔热断桥,整个窗户造价肯定远高于普通窗户。

然而高成本绝不等于奢侈浪费。一方面,国家对绿色建筑的补贴力度正在逐年加大,随着技术进步、产量提升,各种节能环保型材料价格也越来越实惠,另一方面,绿色建筑带给置业者的益处是显而易见的,一星级绿色建筑节能率高达65%,长期居住在水电、采暖等方面会省出一大笔费用,同时大大提升了居住舒适指数。

此外,绿色建筑对建筑的方方面面有着明确的量化指标,可以有效防止开发商利用伪概念忽悠置业者,不仅在节能方面是实打实的真功夫,更确保了居住的室内外环境品质。在《绿色建筑评价标准》中,对于项目的绿化甚至细致到单位面积的乔木数量、成活率,使用的必须是无公害农药等。室内环境质量则细致到光照、噪音、温度、湿度、空气质量等各个方面。

作为获联合国人居奖殊荣的城市,日照向来以优质的自然资源 and 宜居环境为城市名片。绿色建筑低碳、环保、节能,与城市有着同样的品质,相信在不远的将来,将有更多这样的建筑在这片美丽的土地上拔地而起。

编辑:吴江 组版:张静

宜家家居广场

Household Appliances plaza

活动时间: 8月18日-8月26日

夏日冰爽

家居节

活动一: 夏日冰爽, 超值特价!

活动期间, 各品牌超低折扣精彩献礼! 众多品牌推出多款特价产品, 力度空前! 在这炎炎夏日感受超值冰爽价格!

活动二: 赢iPad、山地自行车, 100%中奖!

活动期内累计消费满2000元及以上的, 可凭销售凭证参加抽奖活动, 满2000元抽取一次, 4000元抽取两次, 以此类推。中奖率100%。超值大礼等您来取! 奖项设置:

特等奖: 奖iPad 1台 一等奖: 奖山地自行车1辆 二等奖: 奖秋千1架
三等奖: 奖大米1袋 纪念奖: 奖毛巾套装1套

活动三: 冰爽夏日, 购物送超值大礼!

活动期内, 凡累计消费满2000元及以上的顾客, 即有豪华大礼相送。

2000元-4999元	赠收纳箱	5000元-9999元	赠名牌好神拖
10000元-19999元	赠名牌夏凉被	20000元-39999元	赠艾力斯特按摩器
40000元以上	赠面包机		

备注: 1、活动期内, 凭销售单领取礼品, 不满2000元, 不予赠送、抽奖; 已经赠送的订单、销售单余额不能再次累积。
2、以上活动如有退换货, 所赠送及抽奖所得的奖品需退回。

地址: 海曲中路59号 抢购热线: 3691666 网址: ejia.net.cn

100%中奖

