

政府实事

亮点  
报告

从2003年起,烟台连续10年将住房保障列入政府为民服务实事。截至2011年底,烟台市已累计为5.2万户住房困难家庭建立了信

息档案,累计解决住房困难家庭3.7万户。其中,提供经济适用房27026户,提供廉租住房保障10115户。而今,位于莱山区石家疃的锦

绣家园保障房项目已拔地而起,部分住宅楼主体封顶,拟纳入今年市中心分配计划中,预计9月正式预售。

# 锦绣家园保障房9月预售

## 部分住宅楼主体已封顶,2014年下半年交房

通讯员 葛振鹏 记者 李园园



正在建设中的锦绣家园保障性住房。本报记者 李泊静 摄

### 保障房开工率近九成

2012年,烟台市保障性安居工程首次将城市棚户区改造纳入其中,新建和筹集保障性住房5841套,实施城市棚户区改造9614套,新增廉租住房租赁补贴573户。截至目前,烟台市保障性住房开工率已接近90%。

据了解,在烟台市保障性住房任务要求中,新建经济适用房2000套,新建廉租住房400套,新建(筹建)公共租赁住房3441套,新增廉租住房租赁补贴573户,城市棚户区改造9614户。烟台市中心区新建经济适用房500套,新建(筹建)公共租赁住房291套,新增廉租住房租赁补贴133户,城市棚户区改造6134户。记者从烟台市住建局了解到,目前项目开工率

接近90%,9月底前将全部开工建设。

不少市民比较关心芝罘区、莱山区两中心城区保障性住房供应计划,据了解,今年中心城区保障性住房供应计划预计2500套。其中,经济适用房供应计划1500套以上;拟在下半年适时推出。廉租住房租赁补贴计划500户以上,拟于今年第四季度首月开展新一轮租赁补贴工作;廉租住房实物配租计划280户,已于3月底前配租并发放钥匙;公共租赁住房计划300套,拟于下半年适时推出。目前,中心城区正在进行新一轮住房保障预登记和复核工作,预计9月份结束,届时将向社会公布复核结果。

### 锦绣家园将配建一所小学

15日,记者来到位于莱山区石家疃的锦绣家园保障房项目,透过青葱的庄稼地,记者看到一排排拔地而起的高楼上空,吊塔还不停来回摆动。在几栋已封顶的房子上,挂满了彩条。

一条宽大的马路,把项目分割开来。不时有装满材料的大货车经过,路上的泥巴溅了开来。偶尔从工地走出的几个建筑工人和轰隆隆的机械声,让这个寂静的区域显得格外热闹。据了解,锦绣家园项目规划总建筑面积50.44万平方米,其中住宅29.92万平方米,建成后可提供保障房3730套,总投资约13亿元。房屋户型以70

多平方米为主,其中最大户型约89平方米,最小户型46平方米。依据规划,该小区将建设1所25班小学、1所12班幼托、文化活动中心等公建设施。

从去年10月13日开工建设到现在,已有35栋住宅楼开始主体施工,有些住宅楼主体已封顶,预计9月份,锦绣家园项目将正式预售。锦绣家园项目拟纳入今年的保障性住房分配计划中,2014年下半年交付使用。

除此之外,今年还将在芝罘区北上坊地块选址建设“锦绣新园”保障性住房,目前正在办理各项前期手续,预计9月底前开工建设。

### 中心城区保障房 新增资金来源

近年来,随着政府主导、大规模集中建设保障房的不断推进,用地指标紧张、资金投入压力大等难题也凸现出来。为此,烟台市进一步完善保障性住房联动建设机制,8万平方米以上新建小区按5%配建保障房。此外,本月刚刚成立了烟台市城市建设投资有限责任公司,这一强大的融资平台将承担起中心城区保障房的建设任务。

据了解,去年下半年,烟台市下发了《关于进一步完善保障性住房联动建设机制的通知》,要求凡在本市范围内国有出让土地上新建住宅的房地产开发项目,其宗地规划住宅面积(扣除拆迁安置房)8万平方米以上的,应按新建住宅面积的5%配建保障性住房。对于手续齐全的联动项目,要开辟“绿色通道”,实行特事特办、优先审批。

2007年以来,山水龙城、通世新城、柏林春天等3个项目已经配建并供应经济适用房884套,近7万平方米。另外,市中心区还有官家岛旧村改造、大疃旧村改造等6个配建项目正在建设中,可提供保障性住房26万平方米。

除此之外,8月份,玉岱大厦又新入驻了一家公司——烟台市城市建设投资有限责任公司(简称“城投公司”)。这是一家国有企业,承担着烟台市中心区建设融资的重要任务,负责中心城区保障性住房工程(包括经济适用房、廉租房、公租房、棚户区改造等)。这将给中心城区保障性建设提供源源不断地资金流。