

电商价格战蔓延潍坊楼市

两年分期付款、一口价、特价房频现

京东与苏宁、国美网上开打价格战，一时间成为大家关注的焦点。潍坊楼市也在近期出现了类似的情况，两年分期付款、两折首付、一口价、特价房这样的促销字眼随处可见。

中建大观天下的一口价还记忆犹新，作为潍坊楼市东南片区的又一大盘恒大群发信息，“山东8盘让利2亿！10套特价房，4790元起含1500元平每装修，无需贷款两年分期付款。”“我早就预言恒大会动作，果然不出所料”，潍坊一位房地产营销人士说。稍作盘点，近期以一口价、特价房促销的大盘就已经有了中建大观天下、丹桂里天街、恒大大都、潍京等多个项目。

记者在采访中发现，对于这样的让利活动已经有不少观望者坐不住了。更有悲观者直言，大跌之后必会迎来大涨。市民刘先惠已经在筹资考察，准备马上出手。刘先惠认为，有特价房只要不是小盘就得马上下手，慢了还真抢不到。当时中建打折时，她在犹豫那个地段离工作地方太远，纠结中已经错失机会。

纵观潍坊各大楼盘，也都在揣摩购房者的心理，几乎找不到没有折扣的房子。但能参与到价格战中的还多是属于“实力型大盘”。同时记者发现，也有个别楼盘不为之所动，主动自己的核心竞争力。

德润康城营销总监周子超说，面

对现在的市场形势，康德的特点也决定了不能靠打价格战取胜。恰恰相反，在别的大盘都在降价的同时，康德反而在增加成本，提高品质，德润双语学校和植物园就是核心竞争力。茂华爱琴海营销经理高振勇说，现在潍坊不少开发商们纷纷调整营销策略，推出一系列的打折促销活动，拉动“刚需”入市。在一定程度上确实起到了“降价跑量”缓解资金压力的作用。但有限的“刚需入市”对缓解严峻的市场形势作用有限，这等于提前走完了以后的路，让以后的销售无路可走。长此以往房子的质量和品质或将难以保证。

本报记者 周锦江

山东个人住房贷款 三个月环比多增

从人行济南分行获悉，1-7月份我省各项存款稳步增长，信贷结构不断优化。其中，个人住房贷款连续三个月环比多增，个人存款则比年初增加2924.8亿元。

据统计，7月末，全省本外币贷款余额40828.9亿元，比年初增加3274.1亿元，同比多增272.9亿元。其中，7月份增加238.1亿元。表外融资增长加快。

小微企业贷款增长较快。上半年，全省小微企业本外币贷款增加813.6亿

元，比年初增长13.6%，增速分别高于大、中型企业9.1和7.3个百分点；增量占全部企业新增贷款的45.3%。

个人住房贷款连续三个月环比多增。1-7月份，全省本外币个人消费贷款增加286.8亿元，同比少增180.9亿元。其中，个人住房消费贷款增加240.9亿元，同比少增178.3亿元。从月度增量看，5、6、7三个月个人住房消费贷款分别增加32.6亿元、46亿元和47.9亿元，连续3个月环比多增。

潍坊建筑业企业资质考核

开出78份整改通知书，34家企业被降级或吊销资质

为使企业专业结构不断趋于合理，提高建筑企业整体素质。近日，市建筑工程管理处组织对全市857家建筑业企业进行年度资质考核。考核按照“控制总包企业数量，大力发展专业企业，规范发展劳务企业”的宗旨和“增减挂钩、总量递减”的企业留存模式，在全市总承包和专业承包企业中抽取40%共228家进行复查，按劳务企业

50%的比例抽取126家进行复查。全市共复查企业354家，经过考核，其中合格企业281家，基本合格企业39家。已对存在问题较多的78家企业下发整改通知书，对34家管理不规范、代表工程业绩、工程技术经济人员、注册人员等方面达不到资质标准要求的企业给予被降级或注销处罚。

通过对建筑业企业资质考核，

进一步规范优化了建筑市场环境，为整顿建筑市场秩序，促进我市建筑业健康发展，打下了良好的基础。

袁洪涛

