

# 不租车位私家车不让进小区

## 一小区物业出新规引来业主争议

文/片 本报记者 林丹丹 实习生 黄春丹

近日,在高新区盛德·丽景茗都小区出了一个新规定,业主只有租车位才能将车开进小区,否则一律要停放在小区北门广场上。市民对此规定褒贬不一。

### “温馨提示牌”挡下不少车

15日晚7点左右,在盛德·丽景茗都小区门口外,一个标有“温馨提示”的牌子挡下了不少车辆。

正值下班高峰期,一辆车想要进入小区而被挡在大门口,有的业主因为没有在小区内租用停车位被保安人员拦下。这位业主气愤地用车子撞倒提示牌。保安人员将提示牌扶起,但仍不允许业主将车开进小区。该车主见状索性将车子堵在大门口,其他业主因此也不能将车开进小区。无奈之下工作人员只能报警。

16日上午,记者来到该小区门口,温馨提示的牌子仍在,上面写着:“没有车位的业主,请把车停放在北门广场。”门口的工作人员对进入小区的每辆车车牌号进行核对,有车位的车辆才被放行。工作人员介绍,以前不少业主乱停车,经常造成小区堵车。7月中旬物业中心开始规定,小区内没有车位的车子不能进小区。



小区门口外,提示牌摆放在显眼的位置。记者 林丹丹 摄

### 部分业主 不满意强制规定

在盛德·丽景茗都小区内的每栋楼大门上,也贴有停车规定内容。而大多数业主都选择将车停放在地上停车位上,地下停车场内的大多数停车位却空着。

家住该小区内的毕先生说,对于小区这样的做法自己很支持。以前虽然也可以租买停车位,却没有太严格的管理。毕先生以前就租了一个地上停车位,可是自己的车位常常被其它乱停的车辆霸占,“感觉自己的停车位像是白租了,如今物业这样做,规范了小区内乱停车的现象。”他说,因为乱停车的问题,小区内的居民经常发生纠纷,“现在这样管理也能减少纠纷。”

而丛女士却认为,物业这是用业主的地,在赚业主的钱。而张先生也不满意物业的强制性规定,“但车不停在家附近,总觉得心里不踏实。”

不论是出售还是出租,地上停车位都明显比地下车位更受欢迎,业主普遍认为,主要是因为地下停车位每月要比地上车位贵100元。“地上车位每月租金50元,地下却需要150元,一年就是多了1200元。”小区业主苗女士说。而工作人员介绍,地下停车场的环境和停车设施比较好,所以贵有贵的理由。

不少还未租车位的有车业主表示,也准备租一个停车位,“一个月50元,买个踏实也值。”

### 少有人去地下停车位

“小区车位足够小区业主停放车辆。”盛德·丽景茗都物业中心工作人员介绍,小区内分地上与地下停车位,大约共700个。其中地下停车位大概500个。停车位可租可买,地下停车位租金为每月150元,地上停车位每月50元。

既然小区有足够的停车位,为何还出现停车难呢?记者发现,小区内存在这样一个现象,地上停车位“僧多粥少”,地下停车位则受冷落。工作人员说,地上停车位已基本被租出去,而地下停车位剩余较多。停车位也是需要根据实际情况划分,并非所有空地都适合划停车位。

对已经划定出来的地上停车位,一旦有人反映该车位的车辆停放影响居民通行,那么该车位将会被撤销。

如今业主只有通过门口工作人员的核对,车辆才能进入小区。临时停放的车子需经过详细登记后才能进小区,而临时停放的车辆也只能停放在没有划分车位的地方,管理人员会巡逻检查车位停放位置,并不能停放过长的时间。

### 装饰公司

基本格: 10平(限四行字)每格25元  
9月1日后每格30元(限一格)  
10月1日后每格40元

**国辉装饰**  
8月10日隆重开业  
最新推出 21800、28800、38800、48800 等家装套餐。  
签单满 30000 元送价值3980元 高碱化水器一台  
5975266 乐天世纪城 2A 6001

**瀚淼装饰**  
装家咱就装好,装好就找瀚淼。  
签单送品牌室内门或厨房3件套。  
地址:西门红绿灯 5867508

**传承人家装饰** 21999 装新家 爱要久久久住新家  
公司配备各种套餐,质保4年,签单即送品牌燃气灶!  
广东品牌瓷砖、重庆实木烤漆门、无甲醛木香板、马六甲生态板、多乐士净味漆、LG地板  
地址:威海国际商务大厦 1119 室。电话:5323536

### 建材家居

基本格: 10平(限四行字)每格20元  
9月1日后每格25元(限一格)  
10月1日后每格30元

**万瑞轩工艺礼品城**  
经营:宝鼎领航舵,大花瓶,龙船,地球仪等,是您开业庆典馈赠亲友的理想选择,价格全市最低  
地址:光孝大厦国美电器4楼  
电话:5210901(新威海路华联北侧)

**大型车间无水采暖**  
不用暖气片,无压锅炉  
比传统锅炉投资、燃料节省40%以上,威海各区均有工程。  
海产品烘干设备  
电话:13181888758 13646315789

**坤图装饰**  
经营范围:住宅(别墅)小区/办公楼/酒店/宾馆等建筑工程的装饰装修设计和施工业务。地址:古寨东路附1-7号(大槐树北200米)电话:0631-5897579

**益家装饰**  
签单满 30000 液晶电视送回家  
承接各种高中低档装修工程益家装饰推出:  
21800元、27800元、37800元、47800元等家装套餐。  
报价比三家,高了还差价。  
TEL:13562188865

**威海美之源装饰公司**  
本公司订做成品门,整体橱柜,另推出 26800 精装套餐。承接室内外装修,免费设计,南方施工,质保三年。  
地址:会展中心西 60 米  
热线:5180303 QQ:243927231

**全兴装饰**  
打破行业潜规则,后期增项不收费,报价实在不二价  
免费设计质保三年  
签单即送灶具、油烟机  
地址:高新区旅游大厦 409  
电话:13336245666 18006311888

**天地无垠 创意无限**  
刊登热线:18660375586

**橱柜门窗**  
基本格: 10平(限四行字)每格20元  
9月1日后每格25元(限一格)  
10月1日后每格30元  
订版电话:18660375586

**恒盛达门窗**  
幕墙、雨棚、高档办公玻璃隔断、阳光房、采光顶。  
15606302200

**诚利来门业**  
专业制作肯德基商务门,隔热断桥窗,圆弧窗  
13061165899

**中虎彩钢瓦厂**  
生产销售:彩钢瓦、复合板、C型钢,各种方管、角铁等。  
承接:钢结构工程,复合板房,彩钢瓦安装等。  
电话:0631-5992311

**孙家瞳静电喷涂厂**  
我厂采用国际先进静电工艺,可对小于7x2.4x1.8米工件喷涂,做到色泽鲜艳,光泽度好,硬度高,不生锈。  
工艺流程:酸洗-水洗-镀膜-水洗-喷涂  
我们将以一流的质量,竭诚为您服务。  
13561880092 0631-3669598

**专业批发最贵防盗门**  
铜门,不锈钢门,车库门,楼宇门,防火门,卷帘门  
电话:13326308386  
地址:骨科医院东

**腾飞门业卷帘门**  
电动门,防盗门,批发,安装  
13287872222

**华格彩色不锈钢橱柜**  
橱柜换代产品保用50年  
煤气灶,油烟机,净水器,水龙头,各种商用厨具制作、维修。  
地址:长峰大槐树东 100 米 电话:13376308198

**小幽默**  
单位里有个新同事,听到别人都喊二戒酒,三戒早饭,四戒宵夜,五戒彩票,英俊潇洒的小朱为八戒,便问他怎么回事。六戒生日庆典,七戒假日旅游,八戒名牌服装,又刚好姓朱……  
他说:自从有了女朋友,我一戒烟。

**太陸裝飾城**  
大型家居装修材料商场  
二期招商中.....  
招商热线: 0631-5756886  
地址: 沈阳中路613号(张村柳沟对面)

威海青年买房首选  
江家寨温泉·康城  
政府补5万  
开发商让4万  
9万大优惠不可错过!  
电话: 5377888/5377889  
地址: 江家寨1路车终点站/工友集团对面

市府后面朝大海书香宅山公馆  
火爆热销中 交1万顶3万  
另急售  
1.卧龙山门市98平 58.8万  
2.凤林生活小区83平,超低价!  
3.温泉明珠 87平36万  
销售热线: 5124888 13963181677 隋先生