

7月楼市继续回暖,全国70个城市50个房价上涨

# 济南新房二手房首次双涨

本报济南8月18日讯(记者崔滨) 5月份开始的楼市回暖仍在蔓延。国家统计局18日发布报告,7月份70个大中城市中,新房价格环比下降的城市仅有9个,上涨的城市有50个,较6月份增加25个。不过与全国楼市整体回暖相比,7月份我省烟台、青岛新房价格终止了6月份的环比上涨,只有济南、济宁仍然保持环比上扬;其中济南新房二手房首次年内同时上涨。

7月份,在成交量放大的影响下,房价延续了5、6月份的温和放大。不过,虽然新房价格持续上涨,但70个大中城市中,有58个城市的房价仍低于去年,比6月份增加了1个,表明房价整体下降的势头仍未完全改变。

同样的情况也出现在二手房领域。7月份全国70个大中城市中,二手房价环比上涨的有38个,

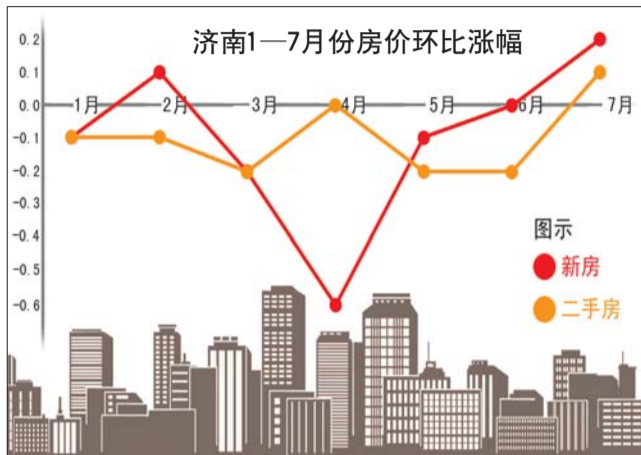
多于6月份的31个。

与70个大中城市环比升、同比降的整体走势不同,我省4个城市的房价出现两种走势。

7月份,青岛和烟台结束了6月份价格出现环比上升的势头,新房价格环比分别下降了0.2%;与去年同期相比,也分别下降了4.4%和2%,降幅较6月份继续扩大。

济南和济宁的新房价格,7月份则继续延续了6月的止跌和上扬势头,分别上涨了0.2%;但相比去年同期,新房价格依然下降了2.1%和0.5%。

二手房方面,7月份,济南、青岛二手房价格均有了0.1%的小幅上涨,这使得济南在今年内首次出现新房、二手房价格全面上涨的情况。而烟台二手房价格7月份则延续了6月份的下降趋势,环比继续下跌0.3%;济宁则结束了



6月份的价格反弹,7月份环比下降0.1%。

与去年同期相比,山东4市的二手房价格均处于下降态势,

但同比降幅除济宁持平外,济南、青岛和烟台都较6月份有所收窄。二手房价格走高的趋势有所显现。

## 房价不具备

## 大幅反弹基础

新闻分析

在18日“2012·中国房地产产品创新趋势报告”发布会上,中国房地产业协会副会长、原建设部办公厅主任朱中一表示,7月份房价环比上涨城市增多主要源于刚需释放和货币政策变化。

朱中一表示,本轮调控以来,一些自住和改善型需求已经积攒一年多,到近期集中释放,自然会导致市场在一定程度上回升。但自住型需求在较长一段时间内相对固定,只要调控政策继续严格落实,房价就不具备大幅反弹的基础。

此外,2011年12月,央行近三年首次下调存款准备金率,此后央行又降息,虽然货币政策定向宽松,但是由此形成的流动性增加,老百姓容易将手上的资金转移到楼市,直接带动楼市成交量。

本报记者 崔滨

# 姥姥8.5万元卖掉亲外甥

### 孩子被卖掉半年后终回父亲身边

本报聊城8月18日讯(记者刘铭 通讯员 张玉庆 张宪尧) 聊城市莘县一女子因感情不和离婚,回到娘家居住后产下一子。而女子母亲想多赚点钱,竟打起亲外甥的主意,将其卖掉换得8.5万元钱。17日,被卖掉半年的孩子回到了父亲身边。

莘县公安局民警李章法介绍,今年2月9日,莘县王奉镇张华到莘县公安局刑警大队城区中队报案,称其与妻子张敏离婚后,刚出生的儿子被张敏的家人卖掉。

张华说,他和张敏结婚不到一年,因感情不和离婚。因张敏当时已经怀有身孕,双方签订协议,离婚后张华交给张敏3万元,孩子出生后归张华抚养。

今年2月初,张华根据张敏的预产期计算,孩子已经出生。当张华去张敏家抱孩子时,却被告知孩子被引产了。而张华打听得知,张敏生了个男孩,卖给了他人。

民警调查得知,两人离婚后,张敏的母亲王芳觉得男方的赔偿金额少,就打算在孩子出生后卖掉多赚点钱。当孩子出生后,王芳联系到张敏的姑姑程齐一家人,让其帮忙把孩子卖掉。

程齐和家人一直在外,民警经过近半年查找,才于8月4日抓获程齐。程齐交代说她把孩子转给了王化,而王化再次把孩子转给了东昌府区的工友秦宁。而秦宁又将孩子转手卖给了姐夫梁思,价格为8.5万元,孩子一直在梁家抚养。

8月6日,民警迅速赶到梁家,将男婴成功解救。17日,经过DNA鉴定,确定男婴是张华的孩子。当天,张华和从民警手中抱回了孩子。

目前,涉案的王芳母女、程齐及梁思四名犯罪嫌疑人已被刑事拘留,此案正在进一步审理中。(除民警外,文中所用均为化名)



▶从民警手里接过孩子,孩子的爷爷激动得下跪致谢。

## 房市调控

## 已在十字路口

7月房价的变化延续着上半年的整体走势并不意外,随着房价的上涨,持续一年多的房地产调控也已经进入到一个十字路口,下一阶段调控政策的走向将决定长期的市场发展走向。

链家地产市场研究部分析师常清认为,未来的政策一方面需要保持目前房地产市场的平稳,增强市场未来供应的信心。另一方面,盘活存量房市场,增强二手房买卖活跃度,建立高效的流通机制。

北京中原市场研究部总监张大伟表示,现在楼市的反弹已成共识,虽然目前的反弹力度还在可控范围内。但是一旦形成过量反弹,调控政策的公信力将再次减弱。所以预调、微调的必要性非常大。

(据新华社)

第26届山东车展

得山东者得天下!  
华东第一车展!

### 2012 齐鲁秋季汽车展示交易会

主办单位:齐鲁晚报·生活日报 协办单位:山东银座汽车有限公司 润华集团 承办单位:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司  
唯一指定合作银行:中国建设银行山东省分行 时间:2012年9月6日—9日 车展咨询热线:0531-81758619

地点:济南国际会展中心(合资品牌及自主品牌展区) 济南舜耕国际会展中心(豪华品牌及进口品牌展区)

车展现场填写调查问卷

就有机会中得润华汽车提供的雪佛兰迈锐宝轿车一辆

中国建设银行  
China Construction Bank

## 车行龙年 建行助力

龙卡购车分期付款,零利息,零手续费(部分车型)。

详询:东营0546-8230606 泰安0538-6278155 8539506 济宁0537-2937352