

# 宿舍传达室咋变成菜馆了

## 黄河大桥宿舍楼居民没了安全感

本报8月18日讯(记者 宋立山)对于小区居民来说,门口的传达室就是庇护安全的岗亭。但天桥区小柳行头43号楼的居民却发现,他们小区的传达室竟被出租,摇身一变成菜馆,来来往往吃饭的人多了,小区的安全却没了,不少居民对此表示不满。

近日,记者来到天桥区霞市街的小柳行头43号楼。这是独立的一栋楼,住着几十户人家,像不少老小区一样,虽然只有一栋楼,却成独立的小院,设有一道铁门,门口一侧建有两间小屋。小屋门口挂着牌子,上面写着“皇家菜馆”的字样。由于面积较小,菜馆里面仅摆着五六张桌子。因为小屋坐落在小区大门内,餐馆老板担心难以引起路人注意,干脆将写有“皇家菜馆”的大广告牌悬挂到小区大门上方。

“开餐馆的这两间小屋就是以前的传达室。”一位不愿透露姓名的小区居民说,这栋楼是黄河大桥的宿舍楼,建成20多年来,这两间小屋一直是小区的传达室,单位安排退休的老职工在传达室看守。“以前小区很安全,有传达室把关,闲杂人等都无法进入小区。”

“不知道为啥,传达室被改成餐馆了。”这位居民回忆,大约半年前,看门的老人突然被调离,然后来了一伙人,将传达室重新进行了一番装修。“噢?这么旧的小区,把传达室捯饬得这么亮堂干吗?”正当大家纳闷的时候,翻新的传达室挂上了新牌子,上面赫然写着“皇家菜馆”字样。“好好的传达室,竟被改成小餐馆!”

“据说是一位单位职工家属开的菜馆。”另一位居民说,由于同属一个单位,撕不开脸皮,虽然大家心里不



传达室莫名其妙变成了餐馆。

本报记者 宋立山 摄

满,都不愿明说。又过了一段时间,家常菜馆的老板不干了,刚开始大家以为,“自己也觉得不好意思,主动退出呢”。不料没过多久,两间小屋又被租出去,并改名为“皇家菜馆”。

“皇家菜馆”的老板说,他从小区一位住户那里租过来的,每月的租金1600多元,这里租房的人比较多,餐馆的生意还不错。“传达室改成餐馆,小区居民愿意吗?”面对这个疑问,这

位老板说,小区里不少原单位的人已经搬走,并把房子租出去,所以传达室才出租。

不过,部分小区居民并不这么认为。“留下来的不少是老人,更需要安全。”一位未搬走的职工说,餐馆位于小区里面,吃饭的人都得进小区,往来的人太多、太杂。没有传达室,没有专人看守,不敢在楼下放东西,收信件、订报纸、送奶也都不方便了。

### 冻祥新区小区

## 传达室不收发信件 居民感到实在不便

本报8月18日讯(实习生 周昌 记者 赵丽)“小区没有配置收信箱,传达室也不代收信件,要收信可真不方便。”近日,天桥区汽车厂东路冻祥新区的居民史女士向本报反映,现在收信成了件烦心事。

近日,记者来到位于汽车厂东路的冻祥新区小区。居民介绍说,该小区为回迁小区,去年7月份开始入住,小区一共有6栋楼。

居民史女士介绍说,小区传达室不负责收发信件,有时来信不能及时接收,感到非常不便。

“如果能有专门的收信箱也可以,但是现在没有。”史女士介绍说,自己找人在单元楼外安了一个收信箱,这个信箱安装得挺粗糙,并不怎么结实。

有信箱后报纸有了“住处”,但是史女士感觉信件不能放到信箱里面。“信箱的开口大,而且锁也不牢固,万一被人撬了,私人信息不就泄露了吗?”史女士

说,她认为,为了安全起见,物业应该给业主安一个专门的收信箱。

对于史女士的烦恼,小区的一些居民不以为意。“没感觉不方便,装上也费多大用。”一位大妈说,现在都用电话、电脑了,很少有人写信,安个信箱对自家的意义不大。

在小区传达室,工作人员介绍说,传达室相当于警卫室,之前其实他们曾经收发过报纸和信件,但现在他们不负责收发了。至于原因,这位工作人员表示,主要是因为小区有一千多户居民,工作难度很大,而且“出了错不好说”。

在小区的物业公司,一位刘姓工作人员表示,信件可以先放到物业办公室,之后再转给业主。业主可以自己联系安装一个信箱,信箱也可以当收信箱用。

至于史女士提到的安装收信箱的要求,刘先生表示,收信箱属于小区的配套设施,应该由开发商来建造,对此他们也无能为力。

订版电话: 80692956 86129316、86129164 86129364、86919980

### 厂房办公

办理地址: 经七纬五泉景恒基408

80692956、86129316、86129164、86129364、86919980

### 出租钢结构厂房

3000多平水电齐全,整租分租可经十西路大金庄向南3公里13954115200

### 门头房出租

高新区崇华路雅居园小区正门门头房220m²周18653152966

### 中铁汇展写字间出租

精装、360平 18615191036

### 华山北路厂房1000平

办公300平,沿街独院 13853116181

### 整院五亩地出租

车间办公室1200平,水电齐全,地址:槐荫区吴家堡13605319536朱

### 出租工业北路西首

1100平院落,厂房600平,配套房170平,水电齐全18615220319

### 楼盘资讯

### 泉城千亩豪宅

84-140m² 公交直达 五证齐全

一期荣耀封顶 准现房典藏发售

## 2428元/m²起

购房即可享受省级重点教育

全福售楼部: 85890759 地址: 全福立交桥南行100米济南市一中对面  
堤口售楼部: 68812770 地址: 堤口路东首西行30米路北  
黄台售楼部: 85801366 地址: 历山路黄台不锈钢市场门口农行北100米  
现场售楼部: 81179666 地址: 济北新区银河路与永康街交汇处

### 综合转租

办理地址: 经七纬五泉景恒基408

80692956、86129316、86129164、86129364、86919980

### 校舍出租

市内大学教室、宿舍及场地出租。适合各类学校及培训机构。 15866722522 15168865858

### 急转盈利中母婴生活馆

包含卖场和婴儿游泳馆,面积200平米左右,无转让费15966645597

### 急租经十路门头房

13589119666

友情提示: 使用信息请交易双方认真检验对方有效证件,谨慎交易,请勿直接汇款,本广告不作为任何法律依据。

### 威海海景房巅峰钜献

豪华装修 拎包入住 一房住全国 4年返租总房款10%

济南贵宾热线: 0531-61319291 13573170211

地址: 保利大明湖4号楼1单元601室

### 空调移修

海尔售后移修 66760456  
美的售后移修 88508758  
格力售后移修 88534508

正规美的厂家移修 88933315

三联移修充氟 88512677  
海尔50元移修 86857778

格力厂家移修 88217108

### 家电空调移修

专业低价移修 15288865733

三联移修充氟 89207189

海信专业移修 86868659

专业空调移修回收 89801998

海尔50元移修 81818138

专业空调移修回收 89839928

◆彩电快修 13276406334  
◆上门修彩电冰箱 86631296  
◆专修冰箱 82738689  
◆40拆装空调 82252221

### 代驾服务

祥通代驾服务公司 服务热线: 85700005/9 全国热线: 400-6177-567

### 专业钻孔

专业拆除砸墙 水钻开门窗、剔墙、地砖水电粉刷 58595671

### 室内外拆除

垃圾清运、物资回收 87965516

◆钻孔 66765573  
◆钻孔 15169178855  
◆开墙 15165312966 钻孔

### 汽车租赁

◆军安车全价低 68855005  
◆厚德租车 13402202222

### 求购汽车

◆购车自用 87573453  
◆上门购轿车面包车 15853141093  
◆高价收旧车 13475980888

### 驾驶陪练

◆老兵 89660977  
◆车辆信息  
◆公司高收旧车 83421216  
◆家务便民

### 龙鼎保洁公司

☆家庭全方位保洁  
☆大型场地保洁  
☆新楼竣工保洁  
招聘保洁员数名  
电话: 55692717 15966653056

### 广汇家政

保洁、清洗地毯、擦玻璃  
电话: 58756295

### 老年公寓

◆金鹤 670元起 87569992  
◆专收非自理 13906413952  
◆历下三院老年公寓 81188690

### 家政服务

阳光家政  
总店: 86557865  
窑头: 88588626 市中: 86021992

### 楼宇修缮

### 防水公司

36年的防水经验,有保修5年或10年 588664951

◆专业防水 15098912503  
◆百姓防水价低 82856628  
◆防水●保修 15666329620  
◆十年防水 89183822  
◆中原防水 18954181618  
◆济南防水 13864058061  
◆彩虹防水公司 85299128  
◆金盾防水堵漏 13361077299

### 机械疏通

### 通下水道抽化粪池

89208030 改上下水

◆疏通改水管道 58762336  
◆疏通 69915888 钻孔  
◆专通 82856888

### 专业开锁

◆速成开锁 88183888  
◆开锁修门 66666660

### 管道服务

86879993 安改水管  
疏通改道抽化粪池

专通下水道抽化粪池 82191212 安装修改上下水

24专通保两年 更换维修马桶 市中 历下 89820008 天桥槐荫85321110

专通下水道抽化粪池 81896166 修改上下水

通下水道抽化粪池 修改上下水 13406961566、85118587

◆疏通改道 86718195  
◆疏通改水管道 81890755  
◆通改管道修马桶 85018656

友情提示: 任何单位和个人不得收取押金(包括银行汇款),请接洽双方妥善查验对方的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。