

宿舍传达室咋变成菜馆了

黄河大桥宿舍楼居民没了安全感

本报8月18日讯(记者 宋立山)对于小区居民来说,门口的传达室就是庇护安全的岗亭。但天桥区小柳行头43号楼的居民却发现,他们小区的传达室竟被出租,摇身一变成菜馆,来来往往吃饭的人多了,小区的安全却没了,不少居民对此表示不满。

近日,记者来到天桥区霞市街的小柳行头43号楼。这是独立的一栋楼,住着几十户人家,像不少老小区一样,虽然只有一栋楼,却成独立的小院,设有一道铁门,门口一侧建有两间小屋。小屋门口挂着牌子,上面写着“皇家菜馆”的字样。由于面积较小,菜馆里面仅摆着五六张桌子。因为小屋坐落在小区大门内,餐馆老板担心难以引起路人注意,干脆将写有“皇家菜馆”的大广告牌悬挂到小区大门上方。

“开餐馆的这两间小屋就是以前的传达室。”一位不愿透露姓名的小区居民说,这栋楼是黄河大桥的宿舍楼,建成20多年来,这两间小屋一直是小区的传达室,单位安排退休的老职工在传达室看守。“以前小区很安全,有传达室把关,闲杂人等都无法进入小区。”

“不知道为啥,传达室被改成餐馆了。”这位居民回忆,大约半年前,看门的老人突然被调离,然后来了一伙人,将传达室重新进行了一番装修。“噢?这么旧的小区,把传达室捯饬得这么亮堂干吗?”正当大家纳闷的时候,翻新的传达室挂上了新牌子,上面赫然写着“皇家菜馆”字样。“好好的传达室,竟被改成小餐馆!”

“据说是一位单位职工家属开的菜馆。”另一位居民说,由于同属一个单位,撕不开脸皮,虽然大家心里不



传达室莫名其妙变成了餐馆。

本报记者 宋立山 摄

满,都不愿明说。又过了一段时间,家常菜馆的老板不干了,刚开始大家以为,“自己也觉得不好意思,主动退出呢”。不料没过多久,两间小屋又被租出去,并改名为“皇家菜馆”。

“皇家菜馆”的老板说,他从小区一位住户那里租过来的,每月的租金1600多元,这里租房的人比较多,餐馆的生意还不错。“传达室改成餐馆,小区居民愿意吗?”面对这个疑问,这

位老板说,小区里不少原单位的人已经搬走,并把房子租出去,所以传达室才出租。

不过,部分小区居民并不这么认为。“留下来的不少是老人,更需要安全。”一位未搬走的职工说,餐馆位于小区里面,吃饭的人都得进小区,往来的人太多、太杂。没有传达室,没有专人看守,不敢在楼下放东西,收信件、订报纸、送奶也都不方便了。

冻祥新区小区

传达室不收发信件 居民感到实在不便

本报8月18日讯(实习生 周昌 记者 赵丽)“小区没有配置收信箱,传达室也不代收信件,要收信可真不方便。”近日,天桥区汽车厂东路冻祥新区的居民史女士向本报反映,现在收信成了件烦心事。

近日,记者来到位于汽车厂东路的冻祥新区小区。居民介绍说,该小区为回迁小区,去年7月份开始入住,小区一共有6栋楼。

居民史女士介绍说,小区传达室不负责收发信件,有时来信不能及时接收,感到非常不便。

“如果能有专门的收信箱也可以,但是现在没有。”史女士介绍说,自己找人在单元楼外安了一个收信箱,这个信箱安装得挺粗糙,并不怎么结实。

有信箱后报纸有了“住处”,但是史女士感觉信件不能放到信箱里面。“信箱的开口大,而且锁也不牢固,万一被人撬了,私人信息不就泄露了吗?”史女士

说,她认为,为了安全起见,物业应该给业主安一个专门的收信箱。

对于史女士的烦恼,小区的一些居民不以为意。“没感觉不方便,装上也别冻祥新区的居民史女士向本报反映,现在收信成了件烦心事。”

在小区传达室,工作人员介绍说,传达室相当于警卫室,之前其实他们曾经收发过报纸和信件,但现在他们不负责收发了。至于原因,这位工作人员表示,主要是因为小区有一千多户居民,工作难度很大,而且“出了错不好说”。

在小区的物业公司,一位刘姓工作人员表示,信件可以先放到物业办公室,之后再转给业主。业主可以自己联系安装一个信箱,信箱也可以当收信箱用。

至于史女士提到的安装收信箱的要求,刘先生表示,收信箱属于小区的配套设施,应该由开发商来建造,对此他们也无能为力。

商铺 楼市 写字间 订版电话: 80692956 86129316、86129164 86129364、86919980

厂房办公
办理地址: 经七纬五泉景恒基408
80692956、86129316、86129164、86129364、86919980

出租钢结构厂房
3000多平水电齐全,整租分租可
经十西路大金庄向南3公里13954115200
门头房出租
高新区崇华路雅居园小区正门
门头房220m²周18653152966
中铁汇展写字间出租
精装、360平
18615191036

华山北路厂房1000平
办公300平,沿街独院
13853116181
整院五亩地出租
车间办公室1200平,水电齐全,地
址: 槐荫区吴家堡13605319536朱
出租工业北路西首
1100平院落,厂房600平,配套
房170平,水电齐全18615220319

楼盘资讯
威海海景房巅峰钜献
豪华装修 拎包入住
一房住全国 4年返租总房款10%
济南贵宾热线 0531-61319291
13573170211
地址: 保利大明湖4号楼1单元601室

泉城千亩豪宅 诚聘售楼员
84-140m² 公交直达 五证齐全
一期荣耀封顶
准现房典藏发售
2428元/m²起
购房即可享受省级重点教育
全福售楼部: 85890759 地址: 全福立交桥南行100米济南市一中对面
堤口售楼部: 68812770 地址: 堤口路东首西行30米路北
黄台售楼部: 85801366 地址: 历山路黄台不锈钢市场门口农行北100米
现场售楼部: 81179666 地址: 济北新区银河路与永康街交汇处

综合转租
办理地址: 经七纬五泉景恒基408
80692956、86129316、86129164、86129364、86919980

校舍出租
市内大学教室、宿舍
及场地出租。适合各
类学校及培训机构。
15866722522
15168865858

急转盈利中母婴生活馆
包含卖场和婴儿游泳馆,面积200
平米左右,无转让费15966645597
急租经十路门头房
13589119666

友情提醒: 使用信息请交易双方
认真检验对方有效证件,谨慎
交易,请勿直接汇款,本广
告不作为任何法律依据。

空调移修
海尔售后移修 88882118年
美的40移修 88926458
海信厂家移修 86200001
格力售后移修 88508758
格力厂家移修 88534508
正规美的厂家移修 88933315
三联移修充氟 88512677
海尔50元移修 86857778
格力厂家移修 88217108年

家电维修移修
专业低价移修 15288865733
三联移修充氟 89207189
海信专业移修 86868659
专业空调移修回收 89801998
海尔50元移修 81818138年
专业空调移修回收 89839928
◆彩电快修 13276406334
◆上门修彩电冰箱 86631296
◆专修冰箱 82738689
◆40 拆装空调 82252221

代驾服务
祥通代驾服务公司
服务热线: 85700005/9
全国热线: 400-6177-567
专业钻孔
专业拆除砸墙
水钻开门窗、剔墙、地砖
水电粉刷 58595671
室内外拆除
垃圾清运、物资回收
87965516
◆钻孔 66765573
◆钻孔 15169178855
◆开墙 15165312966 钻孔
汽车租赁
◆军安车全价低 68855005
◆厚德租车 13402202222
求购汽车
◆购车自用 87573453
◆上门购轿车面包
15853141093
◆高价收旧车 13475980888

驾驶陪练
◆老兵 89660977
车辆信息
◆公司高收旧车 83421216
家务便民
龙鼎保洁公司
☆家庭全方位保洁
☆大型场地保洁
☆新楼竣工保洁
招聘保洁员数名
电话: 55692717 15966653056
广汇家政
保洁、清洗地毯、擦玻璃
电话: 58756295
老年公寓
◆金鹤 670 元起 87569992
◆专收非自理 13906413952
◆历下三院老年公寓
81188690
家政服务
阳光家政
总店: 86557865
窑头: 88588626 市中: 86021992

楼宇修缮
防水公司
36年的防水经验,有保修
5年或10年 588664951
◆专业防水 15098912503
◆百姓防水价低 82856628
◆防水●保修 15666329620
◆十年防水 89183822
◆中原防水 18954181618
◆济南防水 13864058061
◆彩虹防水公司 85299128
◆金盾防水堵漏 13361077299
机械疏通
通下水道抽化粪池
89208030 改上下水
◆疏通改水管道 58762336
◆疏通 69915888 钻孔
◆专通 82856888
专业开锁
◆速成开锁 88183888
◆开锁修门 66666660

管道服务
86879993 安改水管
疏通改道抽化粪池
专通下水道抽化粪池
82191212 安装修改上下水
24专通保两年
更换维修免通马桶 市中 历下
89820008 天桥槐荫85321110
专通下水道抽化粪池
81896166 修改上下水
通下水道抽化粪池
修改上下水
13406961566、85118587
◆疏通改道 86718195
◆疏通改水管道 81890755
◆通改管道修马桶 85018656
友情提醒: 任何单位和个人不得收取押
金(包括银行汇款),请接洽双方妥善
查验对方的有效手续及证件,本版
刊登信息不作为承担法律责任的依据。