

## 东营两家银行

# 首套房贷款利率不打折

其他银行暂未跟进 最大可享受85折优惠



### 光大华夏 首套房贷不打折

8月20日,记者从光大银行东营分行了解到,该行首套房贷实行基准利率政策,没有优惠。“以前,光大银行的首套房贷曾经有过优惠政策,也曾有85折优惠。根据上级要求,光大银行东营分行首套房贷执行基准利率。”该行工作人员告诉记者,光大银行刚刚进驻东营不久,会致力于支持东营小微企业的发展。

近日,有媒体报道光大银行取消首套房贷优惠,同时爆出华夏银行利率可享受7折优惠信息。记者从华夏银行东营分行了解到,目前,该行首套房贷执行基准利率。“济南分行给的最低优惠政

策为9折,但鉴于银行在房贷方面业务较少和其他原因,华夏银行东营分行今年以来,一直执行基准利率政策。”该行工作人员告诉记者。

至此,光大银行、华夏银行在东营率先扛起首套房贷利率不打折的大旗。今年以来,东营各家银行的首套房贷

本报8月20日讯(记者 郝文杰) 首套房贷政策,从最初的7折到基准利率,又从利率上浮到基准利率,再到现在的优惠打折,一直以来,东营各家银行步调基本一致。8月20日,记者调查发现,光大银行、华夏银行在东营率先扛起首套房贷不打折大旗,打破一直以来各家银行潜在的默契。

款政策,从最初的利率上浮10%,到利率回归基准利率,再到各家银行推出利率优惠政策,总体上一直在走扩大优惠、让利刚需的趋势。两家银行率先逆势取消优惠,是引领信贷新风向还是单纯地取消让利,现在下结论还为时过早。

### 三家银行 可享受85折优惠

与光大、华夏两家银行首套房贷利率回归基准相比,东营各家银行暂未跟进,仍执行利率优惠政策。东营市民最低可享受首套房贷85折优惠。

在各家银行中,优惠利率额最大的是农业银行、邮储银行和青岛银行。三家银行首套房贷最大优惠可享受基准利率85折优惠。但同时,三家银行对享受政策的客户都做出了明确规定。

农业银行东营分行对优质客户、重点合作楼盘及首付比例达到50%以上的客户最低可执行8.5折优惠。邮储银行将首套房进行了分类,购买的首套房为二手房的3A、2A客户可享受9折利率优惠,1A客户为95折;首套房为新建楼盘的3A客户可享受85折利率优惠,2A客户为9折,1A客户为9.5折。青岛银行东营分行房贷目前只对胜利油田职工购房开放,购买指定楼盘首付60%可享受85折利率优惠。

在6月7日央行宣布下调金融机构人民币存贷款基准利率0.25个百分点,贷款利率浮动区间的下限调整为基准利

率的0.8倍,并重申个人住房贷款利率浮动区间下限是基准利率的0.7倍(即通俗意义上的7折)。在记者采访的十多家银行当中,首套房贷利率未出现7折优惠,最低为85折。

### 9折利率成东营 首套房贷主流

除却农行、邮储银行和青岛银行外,其他银行首套房贷利率最大优惠力度为9折、95折。

工行东城支行信贷工作人员介绍,工行首套房贷优惠为利率执行9折优惠,首付30%。建设银行的优惠也为9折,三类客户可享受,分别是,首付50%、公积金组合贷款和建行白金客户。招商银行、中信银行也推出最大9折的优惠政策。

中国银行胶州路支行的工作人员告诉记者,中行首套房贷最大优惠力度为利率的95折。

在银行首套房贷优惠中,是有浮动政策的,并不是所有的客户都能享受到最大的优惠政策。有的银行明确指出,什么样的客户或者什么样的楼盘才能享受最大优惠。

在银行内部,什么样的人享受什么样的政策都是有明文规定的。其中划分客户的众多标准中,客户的信用记录是各家银行都作为重点进行考察的,也是决定市民能否申请到贷款,以及贷款利息的重要参考依据。多家银行工作人员表示,如果有多次不良信用记录且不是善意违约的话,很可能会被银行拒之门外。

# 信用卡在身边卡内的钱却没了

卡不离身并不保险

近日,家住宁波海曙区云霞路148弄的丁小姐向警方反映称,7月30日,她手头一张某银行信用卡的服务中心发来一条短信,说她在英国刷卡消费3000多美元。人一直在国内,信用卡也是随身带着没丢失过,这钱怎么被人刷走了呢?近段时间,江北公安分局破获了一起类似的信用卡盗刷案件,揭开了此类案件的幕后程序,为人们敲响了警钟。

### 消失的信用卡存款

江北区的裘先生半年前办理了一张某银行的信用卡,去年12月底,他分别收到2条消费提醒短信,说他的这张信用卡在杭州刷卡2次,总计8300.8元。裘先生很是纳闷:信用卡分明就在自己钱包里,还设有一串不短密码,不可能被人拿去

刷钱啊,难道是新型诈骗?困惑不已的裘先生打电话到银行查询,结果卡上真的少了8000多元,他立即叫银行冻结银行卡,然后赶紧到派出所报案。

无独有偶,和裘先生一样收到类似短信,后发现信用卡里钱不见的还有江北区的罗姓和徐姓两位先生,3起案件发生的时间相隔还不到一个月,其中徐先生损失最多,整整被盗刷超过40万元!

### 不同时段出现 相同的服务员

细心的江北警方从信用卡消费记录着手,一番线索比对应后发现,三名被害人都曾经在江北区的某饭店内用银行卡消费过。经过进一步排查,警方立即将注意力锁定在一名胡姓的服务员身上。

“这名犯罪嫌疑人是饭店

内的包厢服务员,3名受害者在该饭店内消费时都是他在服务。”江北公安分局经侦大队副大队长姚麟杰说,“除了帮助顾客上菜意外,每当结账的时候胡某就拿着顾客出示的信用卡离开包厢,一段时间后拿着刷卡机和信用卡回来,让顾客输入密码。其实,在他离开包厢的时间里,胡某已经利用一些特殊仪器盗走信用卡内的信息,而在顾客输密码的时候再偷偷记下密码,整张信用卡的信息就全被他盗走。”之后以胡某为突破口,江北警方沿线追踪,分赴杭州、江西、江苏、成都等地实施抓捕,最终将包括胡某在内的8名犯罪嫌疑人全部抓获。

### “卡不离身” 其实不保险

使用信用卡刷卡消费既

方便又快捷,是现在很多市民出行的首选。但一直以为“卡不离身”就能保护好自己信用卡信息的广大市民或许不知道,可能在你买衣服,或者是商场购物、饭店消费、娱乐场所游玩等情况下,你自认为安全地把信用卡交给他人,然后自己转身和朋友聊天的过程中,善于“乔装”的犯罪分子就已经“拷”走了你的信用卡信息。

姚队长提醒广大市民,使用信用卡刷卡一定要在自己“亲眼见证下”进行,直至看到刷卡机出示相应收条为止。市民出行不一定非要带信用卡,可以换着用借记卡。借记卡除了能满足和信用卡一样的消费功能外,因为它是“先存后消费”且不能透支的卡,只要存钱不多,就算被不法分子盗走,损失也不会太大。

据:《东南商报》

### 延伸阅读

警方提醒:谨防信用卡境外被冒用  
近日,东营市公安局东营分局经侦大队接到多起报案称:其信用卡被冒用,刷卡地点多为越南、缅甸等境外,针对此种信用卡在境外被冒用的情形,东营公安分局经侦大队特提醒广大市民要注意以下几点。

第一,对自己的个人信息要严格保密,比如身份证号、家庭住址、工作单位、信用卡号等等,特别是注意办理各种业务时填报的个人信息,不要轻易透露自身的身份信息。第二,办理信用卡要到正规的银行场所办理,当今盛行的路边办理或者集体办理要慎之又慎。第三,尽量不要把信用卡借与他人使用,特别是自己并不熟悉的人。第四,不管是境内还是境外,利用信用卡进行消费或者取现时,一定要注意个人信息的保护,尤其是信用卡密码输入时一定要注意周围的环境。第五,一旦发生信用卡被冒用的情形,请及时与公安机关联系。本报记者 王超 通讯员 马霞