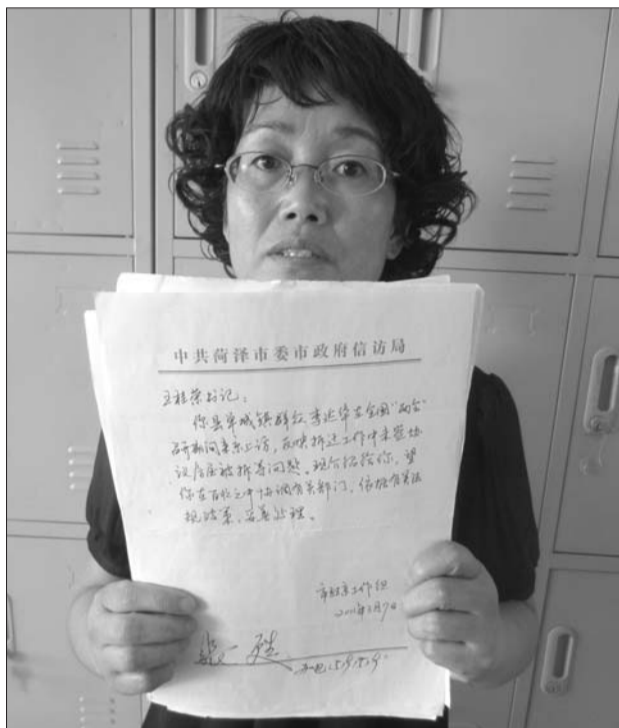


欣慰:十年官司分得房产 忧虑:房屋拆了回迁无期

□单县一居民官司期间房屋拆了,回迁房建成未能回迁

□有关部门解释,该居民回迁问题复杂难解决但仍会协调

文/片 本报记者 崔如坤



李延华向记者展示法院判决书,有关部门的回迁办法。

因房屋产权问题,单县三兄妹的官司一打就是十年。官司期间房屋因旧城改造被拆迁,后来根据法院判决兄妹3人成功分家析产。而回迁房建成后,看着其他居民纷纷回迁,而三兄妹中的妹妹李延华却一直未能回迁。李延华称,回迁时与拆迁部门当初承诺不符,因而导致她迟迟未能回迁。

官司期间 房屋拆了

李延华说,原先他们家在单县县城南里48号院,有两层楼和4间门市房;后因舜师步行街开发拆迁,而拆迁时,他们兄妹三人正就房屋产权问题打官司。后来,根据法院判决兄妹三人成功分家析产,而当回迁房建成后,以前的老邻居们高高兴兴地回迁时,她的回迁却成了问题。

谈起李延华兄妹三人打官司。2000年,李延华的父亲去世后不久,母亲想趁身子骨还硬朗,做主把居住30多年的房屋分

给三个儿女,可话音刚落,立即引起大儿子反对。大儿子称,修建房屋由其出资,房屋应该归他,且土地使用证在他名下。

原来其大哥瞒着家人将土地使用证变更在自己名下。如此,老太太将大儿子告上法庭,要求分家析产。然而,直到后来老太太离世,官司也没有结束,三兄妹为房子继续打官司。

2008年,官司仍在进行。县里进行旧城改造,他们家的房屋面临拆迁。李延华说,2009年,拆迁工作相关负责人找到他们兄妹三人说,“先把房子拆了,等到判决书下来再签协议。”李延华介绍,舜师步行街拆迁指挥部有关负责人还口头承诺,门市房、住房法院怎么判,回迁时就怎么分。就这样,在房屋有争议情况下,他们家的房屋被拆。

分得房产 两年未能回迁

2009年12月25日,菏泽市中级人民法院作出终审判决。判决房产为李

延华父母及其大哥夫妇共同财产。房产的一半归李延华大哥夫妇所有,另一半作为李延华父母的遗产,由兄妹三人继承。最终,李延华继承原来房屋临街门市2/3间,堂屋一层东侧1/3间,堂屋二层东侧间1/3间等,对应补偿数额为77404元。

李延华介绍,按照法院判决书她有临街门市和住房,拆迁指挥部给居民的信中也指出:“拆迁房屋底层建筑面积小于新建营业用房一层面积的可以回迁一间。”“其他回迁户都是这样回迁的”她认为,该有她的一间临街门市。然而,却一直未得到合理答复。当2010年9月份,其他居民高高兴兴地回迁,门市房纷纷开始营业,她的门市房和住房却一直没有着落。

自从房屋拆迁后,单身母亲李延华带着孩子一直租房住。李延华说,七万多拆迁补偿款她也没领,她只希望回迁一间门市和一套住房,多出的面积她愿意补钱。

情况复杂难解决 但仍会协调

时任舜师步行街拆迁指挥部负责人的王兰星直言,李延华家的情况很复杂,“她有她的想法咱也理解”,但根据拆迁安置补偿意见,按拆迁面积只能回迁两间,而且法院判决下来后,已无剩余外街门市房,李延华回迁外街门市根本无法安排;不过,为了照顾李延华,当时尽最大努力处理,打算对其回迁住房优惠,给其内街门市,她却并不同意。

多次接访李延华的县信访局相关负责人介绍,按照面积积留了两间门市房,但按照拆迁指挥部给居民的信中的回迁办法,李延华应该分得一间门市房。然而,指挥部解释,由于判决书下来时,回迁方案已经确定,没有剩余的外街门市。现在李延华没有房住,打算先给其解决回迁住房问题,然而,李延华担心先回迁住房后,门市房没了着落,一直未同意,其希望能同时解决外街门市及住房问题。由于情况复杂,目前,他们也没有好的措施解决李延华回迁问题,不过仍会积极协调相关部门解决。

轿车改成“吸油机” 专盯路边大货车

本报巨野8月20日讯(记者 李德领 通讯员 王有方) 郟城四个“油耗子”自今年3月份起,驾驶改装车辆辗转在牡丹区、成武、巨野、郟城、鄆城等地疯狂盗窃30余次。18日,四名“油耗子”被巨野警方全部抓获。

自今年7月份以来,巨野县万丰镇、大义镇等地连续发生盗窃货车内柴油案件,致使巨野境内货车司机人心惶惶。巨野警方通过分析发现,盗窃货车内柴油案件作案时间均为凌晨2时至3时,作案地点均为在聊商公路侧加油站停放的大型货车,每次盗窃柴油价值大约在1500元左右,现场遗留痕迹物证均相似。

经调查,办案民警分析案件应该系同一伙犯罪嫌疑人所为,同时发现在巨野县临近郟城县、鄆城县同时段内有类似案件发生。通过调取监控,办案民警获

取嫌疑车辆清晰照片,该车辆系一辆挂有日产尼桑标志的改装轿车,车上有三名犯罪嫌疑人,车内可见作案用的大型塑料桶。

8月9日,犯罪嫌疑人王某、魏某落网,而狡猾的犯罪嫌疑人李某、孙某在驾车沿公路疯狂逃窜近200公里后摆脱侦查员追捕侥幸逃脱。

在18日8时许,巨野警方将主犯李某、孙某抓获。经审讯,李某交待了伙同王某、孙某、魏某进行盗销柴油的犯罪事实。

经审讯,犯罪嫌疑人李某、王某、孙某、魏某等人,自2012年3月份以来,交叉结伙,在牡丹区、成武、巨野、郟城、鄆城等地驾驶改装车辆,在327国道及聊商公路上,专门盗窃停放在加油站以及公司门口的大型货车内的柴油,低价销售给魏某,累计作案30余次,所盗柴油总价值约3万余元。

小伙车祸血流不止 好心职工急忙施救

本报东明8月20日讯(记者 姚楠 通讯员 程千家) 20日,东明县东明集镇的徐建国拄着拐杖来到东明县交通运输局,并带来一块“救人于危难,人民好公仆”的匾额,特意感谢大屯乡交通运输所职工张阳文等人的救命之恩。

原来,今年4月初的一天傍晚,徐建国骑摩托车去大屯乡的农资经销店买玉米种,返回途中经胡庄路口时,异物突然飞进眼睛,稍一走神,速度太快的摩托车就撞上路边绿化树,随即他就失去知觉,昏迷过去。

此时,大屯乡交通运输所张阳文、胡杰峰等人恰经此地,看到一辆撞得面目全非的红色摩托车横在路边,离车五、六米远处一名年轻男子躺在血泊中,血不停地通过裤管流出,人已昏

迷,围观百姓不知所措。见此情景,张阳文等人赶快下车,招呼几名群众将伤者抬上车,驱车二十余公里送到东明县人民医院进行救治。

经医生诊断,当时伤者左腿脚踝、膝盖、大腿股骨等多处骨折,已处失血性深度休克,再误半个小时就危及到生命,需要马上手术。患者家属赶到后,张阳文等人悄然离开。

经多处打听,徐建国才知道是东明县交通运输局的张阳文等人救了自己,“我在医院里住了半个多月,出院后就一直想着要好好感谢人家,这成了我的一个心事。”徐建国说,20日,病情刚刚好转的徐建国拄着拐杖和家人、好友一起冒雨来到东明县交通运输局,为张阳文等人送来牌匾。

大义镇“周一例会”话计生

本报巨野讯(通讯员 陈巨波) 近日,大义镇以“三个五”人口机制为抓手,按照职业化运作模式,以提高全镇计生人员的业务水平为目标,定期在每周召开有全镇68个行政村支部书记及女专职参加的工作例会。

“周一例会”有镇分管领

导主持,首先有镇分管领导对上周各村的人口出生、奖励扶助、流动人口、社会抚养费的征收等重点工作的排名进行通报,按照综合考核情况对各村作出奖惩,实行奖励同步。随后,有镇专业技术人员对当前村人口计生工作中生殖健康、法律法规等问

题,进行强化培训,培训采取“专题专讲”和“一事一讲”相结合的方式,并做好村级报表,做到底数清、情况明、登记及时、准确,格式、内容要求统一,使药具管理更加规范化、科学化、人性化,围绕群众需求,深入开展优质服务。

麒麟镇努力提高计生服务水平

本报巨野讯(通讯员 满常学) 巨野县麒麟镇以提高避孕药具的应用率、有效率、随访率和知晓率为工作重点,以加强药具管理服务建设为保障,着重从加强药具规范化管理和围绕群众需求开展服务两个方面,提升人口和计划生育药具服务

工作上水平,切实保障计划内免费发放主渠道的畅通。

进一步完善计划生育药具工作管理制度和工作流程规范,完善监督措施,严格监管、减少浪费,杜绝计划内药具流入市场销售,切实做好药具不良反应监测工作。坚持分工负责、责任到

人的管理机制,坚持平时督导、季度检查、年终考评的考核制度,做好村级报表,做到底数清、情况明、登记及时、准确,格式、内容要求统一,使药具管理更加规范化、科学化、人性化,围绕群众需求,深入开展优质服务。