

为什么会如此火爆之三:

# 2012年, 菏泽的摇钱树在哪里?

## 亿丰时代广场, 年回报高达10%的商铺

- 大者为王, 钱景好, 开启财富垄断时代!
- 第四年、第五年回报高达近10%, 算着租金抢旺铺!
- 菏泽未来最具投资价值区域, 巨大消费力, 商机极度稀缺!

文/夏雪宜

### 大者为王, 钱景好, 开启财富垄断时代!

2012年, 闲钱如何投资? 股市动荡、基金不保险、黄金危险高位、艺术品雾里看花……各种投资产品可谓“乱象丛生”, 让人无从选择。投资理财, 闲钱保值、增值还是首选商铺投资! 亿丰时代广场, 2012年, 菏泽最具投资价值的商业地产, 第四年、第五年回报高达近10%, 为你打造一条财富保值、增值的安全快捷通道, 下一个百万、千万富翁就是你!

近年来, 随着菏泽城市化快速推进, 城市骨架不断拉大, 房地产业蓬勃发展, 巨大的刚需性需求和改善性置业者, 成为房地产业消费的主力军, 与房

地息息相关的家居建材业迎来爆炸式增长, 大市场带来大需求, 大需求必然孕育大财富! 亿丰时代广场, 菏泽市规模最大、规划最先进、业态最

全、配套最完善、运营最专业的站式家居建材采购总部, 改变菏泽原有专业市场面貌, 甩掉专业市场脏乱差的帽子。龙头市场, 万商云集, 消费者纷至

沓来, 买铺自然稳赚。投资未来最有消费潜力的行业, 选择鲁西南第一大家居建材采购中心, 多种利好因素叠加, 财富自然年年看涨。

### 第四年、第五年回报高达近10%, 算着租金抢旺铺!

市场回报低, 后续作不起来怎么办? 亿丰集团在项目立项之初, 就已经制定了完善的后期运营管理措施, 对市场进行长达十年的统一经营管理,

让你的钱袋子迅速鼓起来。数十种业态分区经营, 万千商品云集, 客户有挑头, 自然纷至沓来, 真正实现消费者、经营者、投资者、政府多赢局面。对购买

商铺的投资者, 第四年、第五年按合同价回报高达近10%, 投资者风险大大降低, 几万元起就可以买黄金旺铺, 同时不占用投资者过多资金, 还款压力大

大减小。市场成熟后每月稳获高租金回报, 租金轻松养月供, 还能月月有盈余, 未来随着市场的做旺, 商铺的升值更是一笔非常可观的回报。

### 菏泽最具投资价值板块, 巨大消费力, 商机极度稀缺!

在大多数城市里, 商业繁华的区域一般都位于城市中心或者传统商业区, 但由于交通拥堵、租价过高、竞争过度等, 传统商业中心区的竞争力和吸引力正在衰退, 多商业中心成为未来城市商业格局

的必然之路。精明的投资者要善于用发展的眼光去投资, 瞄准发展潜力大的区域, 选择有固定的人流和客流区域。人气旺了, 消费力增强了, 赚钱机会更是随之增加。亿丰时代广场位于菏泽市重

点打造的商贸物流区, 是政府未来开发的重点区域。随着剑桥公馆、东方名城、和平人家等多个住宅项目强势启动, 以及30多万平米经济适用房全面建设, 未来区域将形成20万左右的常住人口, 加上整个

菏泽市乃至鲁苏豫皖的巨大的消费人口, 千亿商机就此形成。未来随着市场的成熟, 市民消费习惯的形成和固定, 其作为区域家居建材市场龙头市场的地位确立, 品牌影响力不断增大, 商业价值随之水涨船高。

2012年, 菏泽的摇钱树在这里! 第四年、第五年回报高达10%的商铺, 十年统一经营管理。亿丰时代广场, 鲁西南最大、最全的一站式家居建材采购中心, 龙头市场, 财富前景最大可期待, 先买先赚!



开启全城热恋 牵手一生幸福

## 鲁商有约, 牵手凤凰城

# 菏泽七月七相亲大会

主办: 共青团菏泽市委 菏泽市妇联 齐鲁晚报·今日菏泽  
独家冠名: 菏泽鲁商置业

## 距8月25日开幕还有 5 天

相亲时间: 8月25日 8:00-18:00    相亲地点: 鲁商凤凰城 (林展馆南邻)

★一根红线能否牵起千里情缘?

★白富美能否遇上高富帅?

★夕阳情能否再次绽放如花?

★灰姑娘能否遇上白马王子?

★曾经的放手可否换来此次的缘聚?

协办单位:  菏泽分公司     欧蕾橄榄油专卖店 (帝都西门南)    咨询电话: 6330008

PHOENIX TOWN 一河三园 五星都会官邸



### 数千平中央湖景+儿童乐园+五星级会所

## 4#楼中央湖景楼座 86-128m<sup>2</sup>水岸官邸 全城火爆热销中

鲁商·凤凰城4#楼中央湖景楼座居社区中央景观核心, 中央湖景举步可达, 儿童乐园、五星级豪华会所就在楼下, 九重景观体系, 精工建筑品质, 一生可以仅此一宅。

鲁商·凤凰城定义菏泽豪宅标准

临时接待中心: ① 牡丹南路步步高大酒店南邻  
② 银座商城一楼西侧

营销中心: 人民路与长城路交汇处向东100米路北  
项目地址: 人民路与长城路交汇处 (林展馆南侧)

 公益活动