



# 银行首套房贷利率悄悄下浮

## 下浮比例在10%—15%间,但多针对“优质”客户

本报泰安8月20日讯(记者 李兆辉) 驻泰大部分银行悄然下浮首套房贷利率,下浮比例在10%—15%之间,有的银行开始打折,折扣为9.1折。贷款者必须履行银行开出的各种条件,才能享受下浮和打折优惠。

20日,记者走访驻泰银行发现,很多银行悄悄下浮首套房贷利率,一改去年10月份开始首套房贷利率执行基准的一贯政策,首套房贷利率执行从基准利率到下浮15%不等。其中,农业银行开始以9.1折的优惠利率吸引购房者。

中国农业银行龙泽支行个贷中心工作人员

告诉记者,目前,农行对首套房贷利率执行在基准利率基础上打9.1折。记者算了笔账,贷款40万元的购房者,按等额本息方式还款,20年期贷款按基准利率,每月需还款2994.08元;如果按利率9.1折计算,每月少还利息137.46元。

而中行、工行、建行、兴业等商业银行采取下浮利率的方式吸引购房者。其中兴业银行对优质客户下浮比例为15%,其他银行首套房贷利率下浮不超过10%。贷款40万元的购房者,20年期贷款按等额本息计算,如果利率下浮10%和15%,每月分别少还利息152.53元和

227.26元。

虽然驻泰银行普遍给出利率优惠,但同时也向贷款者开出了各种条件。满足这些条件,才能享受优惠。中国工商银行泰安分行个贷中心工作人告诉记者,如果不是工商银行和开发商合作的客户,要想获得下浮10%的利率优惠,购房者必须是工商银行的“五星”客户,而且首付比例要在50%以上。

农行龙泽支行工作人员介绍,购房者享受9.1折的扣率,首付比例必须超过50%。而其他银行的条件也是五花八门,如“不是与开发商合作的楼盘不放贷”、“首付比例要

在50%或60%以上,并且满足优质客户的条件”等。

业内人士介绍,10月份以后,各商业银行房贷利率优惠可能会取消或调整。因为银行贷款额度到时将大幅减少,而且利润率下降也会让银行优惠政策难以以为继。

记者算了一笔账,采用等额本息的方式偿还100万元的贷款额,如按照目前5年期以上商业贷款基准利率计算,总利息为86.8万元,平均月供为7783元;如按照商业贷款基准利率下浮15%计算,利息总额为71.81万元,月供为7158元,客户可节省总利息达15万元,每月省600多元。

## “汽配打假”保行车安全

近日,岱岳区质监局开展“汽配打假”专项行动,重点检查汽车配件生产企业是否存在伪造、冒用、超期、超范围使用认证证书和标志等违法行为。

为进一步规范汽配生产经营秩序,切实维护广大人民群众的生命财产安全,执法过程中执法人员制定了详细的行动方案并部署实施检查。一是全面摸底排查,深入生产企业,全面检查其资质情况、质量保障措施及生产销售情况,建立健全质量档

案。二是突出重点,严厉查处。三是强化宣传,营造氛围。利用电视、广播、报刊、网络等媒体,开展“汽配打假”宣传服务活动,大力宣传产品质量法律法规等有关知识及专项活动取得的成效,形成全社会广泛关注、积极支持、共同参与的良好氛围。

检查中各企业均能按照要求,严格企业产品质量主体责任。下一步将督促其建立健全汽配产品质量追溯体系。

(焦圣娟)

## 五万公款被掉包 员工遭公司索赔

律师:非故意或重大过失,不用赔



本报泰安8月20日讯(记者 李兆辉) 近日,出纳员汤女士拿着公司5万元现金去兑换港币时遭人调包,公司要求汤女士赔偿公款损失,但汤女士认为不公平。

汤某是公司一名出纳员。近日,在两位同事陪同下,她带着公司的5万元人民币兑换港币,没想到交易过程中遭人调包:除两张百元面额的人民币外,剩下的都调包成了假币。汤女士向警方报案,但是案子至今未侦破。事后,汤女士所在公司要求其赔偿人民币5万元,汤女士但觉得不公平。

山东泰山蓝天律师事务所律师徐晓鸣介绍,汤女

士兑换港币是受单位指派,在交易过程中,为了防止出现意外,始终有两位同事陪同,而且发现被掉包后又及时报警。可见汤女士尽到了一定义务,发生损失后又积极进行补救,主观上对损失的发生并不存在故意或重大过失。所以,该公司要求汤女士赔偿因犯罪分子的犯罪行为而造成的损失,法律上是不予支持的。

徐晓鸣说,劳动者和用人单位的法律地位不同,用人单位既是企业财产的所有人、管理人,又是企业内部的管理者和监督者。所以一旦发生劳动者造成用人单位经济损失的情况,用人

单位就具有双重身份:既是受害人,又是劳动者的管理者。如果在此情况下让劳动者承担所有的赔偿责任,企业作为管理者却不承担任何责任,那么企业支付给劳动者的劳动报酬与劳动者创造的劳动成果具有不对等性。

企业作为劳动成果的享有者,更应承担经营风险。用人单位的每一项工作都由不同劳动者来完成,如果严格要求劳动者根据其过错承担赔偿责任,实质是将企业的经营风险全部转移到劳动者身上,这对处于弱势地位的劳动者来说,不尽合理。

通常情况下,只有在劳动者因故意或重大过失,给用人单位造成经济损失的,劳动者才担赔偿责任。如果劳动者没有过失或者仅存在轻微过失,则无需赔偿。

## 兴业银行泰安分行理财产品火爆发行中!

### 龙腾盛世 财源滚滚

投资偏好	要素名称	起点金额	基本要素			销售状态
	期限		参考年化收益率	产品特色		
稳健型投资类	天天万利宝	5-100万元	42天	4.10%-4.20%	认购便捷 收益稳定	2012年08月21日-2012年08月27日
			92天	4.30%-4.40%		
			182天	4.55%-4.65%		
	274天		4.70%-4.80%			
	天天万利宝(贵宾版)	500万	62天	4.60%		
	天天万利宝(分行版)	5万	195天	4.90%		
私人银行类	陆陆发	30万	每半年赎回	5.10%	主要投资于银行间外汇市场、银行间、交易所市场债券和其它固定收益类短期投资工具等金融资产。	2012年08月17日-2012年08月31日
	私行理财	100万-600万	114天	5.2%-5.5%	享受第三方信托收益权 收益稳定	2012年08月27日-2012年09月04日
			184天	5.80%		2012年09月04日
价值投资	金麒麟7号	10万	申赎灵活	非保本浮动型	专业理财 价值投资 百分之五资金安全垫 上期同系列理财产品 半年收益高达6%	在售

所有配置产品要素以最终所签订协议为准。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎!

地址: 东岳大街157号(老自来水大厦) 财富热线 8676888 8676889

## 中国银行城区网点轮休表

轮休网点	轮休时间	网点地址	主要服务对象	联系人	联系电话	
中国银行	2012年8月4日	泰安市东岳大街48号	周边客户	韩刚	15666597162	
		泰安市泮河路中段	电力学校职工、水果批发市场个体户	于守江	13562837266	
		泰安市金山路北首	市直机关老干部、泰安日报社	吕学军	13385389859	
	2012年8月11日	泰安市迎胜东路2号	泰山医学院教职工、学生	陈德胜	15666597118	
		2012年8月18日	泰安市东岳大街177号爱佳家具广场一楼	周边客户	王强	13385389766
			泰安市财源大街2号南门东	周边客户	李海红	18660865278
		2012年8月25日(星期六)	泰安光彩大市场泰山区1栋一层46号	光彩大市场商户	李军燕	18660865267
中国银行	2012年8月5日	泰安市财源大街中段	周边客户	陈军	18653852199	
		泰安市通天街北首	岱庙周边客户	王照伟	13615389947	
	2012年8月12日	泰安市泰山大街中段北	周边客户	李敬忠	18653800603	
		泰安满庄钢材大市场派出所东100米	周边客户	费忠学	13385389717	
	2012年8月19日	泰安市虎山东路2号	周边客户	许凯	18653882266	
	2012年8月26日(星期日)	泰安市长城路3号圣地国际公寓A座一层	周边客户	张立政	15552818686	
		泰安市东岳大街138号	市政广场周边客户	吕红	15666597177	