

汽车三包政策或将出台

消费者弱势地位有望改善

本报综合报道 日前,在关于《汽车安全服务规范》的座谈会上,由中消协牵头起草并制定的《汽车安全服务规范》已进入修订完善阶段。据有关报道称,质检总局相关负责人透露汽车“三包”政策将择机发布。

早在年初,国家质检总局就公布了汽车“三包”(《家用汽车产品修理、更换、退货责任规定》)第二次征求意见稿。这些消息均透露出汽车

“三包”正逐步从理想走向现实。

作为迄今全国唯一有汽车“三包”政策的省份,浙江自2001年起就将汽车列入了“三包”产品名录。“真能有政策出台是好事情,只要权责明确了,我们可以按照具体的三包细则来解决。”浙江一汽经销商表示,如今的浙江版汽车三包,对很多问题没有明确标准,导致消费者在遇到问题时,仍需要通过“扯皮”来解决。经销商夹在消费者和厂

家之间,处境很是尴尬。

记者在汽车三包意见稿中看到一条内容是,“车辆修理期应提供车辆给车主作交通工具”。对于这一条,多数经销商表示,这对他们产生了一定的压力,有多辆试驾车辆的车主还好,而对于一些没有安排试驾车辆的车主来说,他们或将拿出几辆车专门来作为车主们修车期间的临时用车。这笔费用到底是厂家来承担,还是经销商自己来承担,这

在以后也许是个问题。

“汽车的维权很多内容在法律上都是空白,如果维权起来是件很麻烦的事情,所以基本上没有消费者用法律来维权的,基本上最后都是协商了事。”一位合资品牌经销商告诉记者,由于汽车“三包”政策迟迟未能出台,对于机动车辆在质保期内出现的重大故障,汽车厂商应如何处理并无统一标准,一些车主不得不面对无法可依的尴尬局面。

头条链接:

汽车投诉 八成在保修期内

中国质量协会、全国用户委员会近日公布的《2012年上半年中国汽车产品与服务投诉分析报告》显示,由于车市销量走低,二手翻新车当新车卖、节能补贴兑现不到位、配件以次充好、只换不修收费高等汽车欺诈销售问题在上半年明显增多。

根据报告,合资品牌投诉占比58%,自主品牌占比38%,进口品牌占比4%。有八成投诉的车辆是在汽车免费保修期之内。发动机问题投诉占比接近三成,高居首位。

成品油上调“半扇窗户”开启

预计9月10日前后迎年内第四次上调

本报济南8月21日讯(记者 刘红杰) 距离8月10日年内第三次上调油价刚刚过去十几天,原油三地变化率再次突破4%调价红线,这意味着第四次上调油价的条件之一再次打开。分析机构预测,预计9月10日前后,国内汽柴油零售价格将迎来年内第四次上调。

中宇资讯三地检测模型显示,截至外盘8月20日,三地原油

变化率已达3.90%;外盘21日,三地原油变化率即可正向突破4%,调价条件中“±4%”满足,成品油上调“半扇窗户”开启。“预计9月10日前后三地原油变化率将达到8%附近,并满足22个工作日条件,届时国内汽柴油零售价格将迎来年内第4次上调。目前来看调整幅度或在500元/吨左右,具体调整幅度仍将以未来国际油价走

势以及汇率等测算。”中宇资讯分析师高承莎表示。

高承莎分析说,2012年国内成品油最高零售限价汽油累计涨1290元/吨,降1280元/吨,柴油累计涨1270元/吨,降1220元/吨,涨跌较为平衡。短期国际油价结束涨势,重回震荡,四季度受多国领导人选举等政治层面的博弈影响,预期国际原油波动有限。整体看来今年

国内成品油价有望一改往年涨多跌少现象。

据卓创资讯了解,受油价上调预期影响,目前国内汽柴油资源有收紧迹象,西北陕甘蒙三地、西南川渝桂三地、华北晋豫冀津四地部分主营资源收紧,目前多控销。而山东地炼也出现久违的销售火爆局面,很多下游客户已经开始提前囤货。

房产税试点扩容三大悬念待解

楼市几个月来“量价齐升”,房地产市场已经进入关键时期,在众多调控政策中,扩大房产税试点范围成为眼下被媒体提及最多的字眼。近日,有关房产税扩大的传闻终于有了新的动向,有媒体称,湖南、湖北两个最新试点区域的房产税改革征收细则正在制定中。消息一出,旋即牵动着购房者和开发商等各方的神经。

■疑问 房产税新试点花落两湖?

湖南不置可否 湖北证实正在制定

对媒体报道的湖南、湖北正在制定房产税改革征收细则的消息,国家税务总局尚未对房产税扩容的消息做出公开表态。

记者致电湖南省地税局询问关于试点房产税的进展和准备,该局相关人士对纳入房产税扩容试点不置可否,只表示近期该局“存量房交易纳税评估系统全面上线”

是今年的一个重要准备工作。而21日上午,湖北省地税局新闻发言人徐正云向记者证实,房产税改革征收细则正在制定中,但对于具体的征收细节以及方案出炉时间还不清楚。据悉,此次试点与上海、重庆不同的是,计税依据由原来的房产原值改为市场评估价。

■疑问 征收方式有何改变?

计税依据为市场评估价

根据此次湖南湖北正在制定的新版房产税内容,个人已购的第二套存量房都需要征税。另外,国土资源报的报道中还点出这一类房源征收的税率不会太高。不论税率高低,对已购存量二套房也征税是未来房产税税基放宽的证明。

在上海和重庆两地已推行的

房产税中,由于基本上都是针对新购房征税,因此计税依据也是新购房的交易价格。不过在“两湖”版的房产税中,这一依据将改为市场评估价。这就是说,一个居民几年前买的第二套住房在征税时,不是按照当初的低价格作依据,而是按现在的市场价计算。



■疑问 房产税扩容对楼市有何影响?

新版本有利挤出投机者

新版“两湖”房产税比现行沪渝版要严厉很多,其杀伤力主要是会产生更大的“挤出效应”——即减少房地产市场的空置率和投机者。长期来看,将有助于平抑供需矛盾,使住房进一步回归消费属性,让买房人更加理性。此外,投资性的减弱,必然导致更多非专业性企业离开房地产领域,转而投资其他领域。

不过,这种挤出效应的效果究竟有多大,与房产税税率的高

低水平有关。专家表示,在看到房产税积极作用的同时,也不能对其抑制投机的作用估计过高。在土地财政没有改变的前提下,单靠这一个税种彻底改变房地产大局的想法并不现实。此外在征收过程中还会有许多问题和挑战需要解决,例如,投资者可能通过一定手段过户房子给亲戚来规避房产税;非住宅市场若不同时征税可能面临更大的投资泡沫等。(据新华社)

花旗信用卡 进入中国

新华社北京8月21日电 花旗银行方面21日发布新闻公报称,其当天在中国开始发行花旗品牌信用卡。借助这一业务的启动,该行成为首家在中国单独发行信用卡的全球性银行。

据悉,花旗中国董事长、首席执行官欧兆伦和花旗中国个人银行业务总裁周永赞当日分别用花旗信用卡在海外和中国国内成功完成了第一笔美元和人民币的交易。

花旗预测,中国的信用卡发行量将在未来十年内位居全球之首。

花旗的信用卡有人民币卡和美元卡,消费者可以在国内和世界各地任意使用。花旗与中国银联合作发行人民币卡,与包括万事达和维萨在内的国际机构合作发行美元信用卡。

山东成立信息化 推进“三农”联盟

本报济南8月21日讯(记者 马绍栋) 记者从省经信委了解到,为加快推进我省农业、农村和农民信息化应用,由山东省供销社等80多家单位联合组建的山东省信息化推进“三农”发展联盟在德州禹城正式成立。联盟由省经信委监督管理,中国移动山东公司当选为该联盟的理事长单位。

山东省信息化推进“三农”发展联盟成立后,将有效利用联盟内部和社会的技术、人才、资金等各类资源,围绕“三农”信息化建设,推动农村信息通讯基础设施建设,建设和推广农业信息化示范工程,推动城乡经济融合。联盟成员将在市场、技术、人才、管理等方面共赢合作,开展技术培训、会展招商、产品推介、学术研讨、先进技术成果转化等活动,带动种植业、养殖业和农村专业合作社、农产品批发市场等涉农企业发展。联盟还将开展农业生产过程监控研究,探讨和建立农产品质量安全追溯体系,培育、示范现代农业发展模式。

金乡大蒜进入最后入库阶段

2.73元/斤,今年大蒜没“狠”起来

本报济南8月21日讯(记者 崔滨) 随着大蒜入库阶段的到来,大蒜进入最后的交易。济宁市商务部门的监测数据显示,截至上周,金乡大蒜批发价格降至5.46元/公斤,周环比下降5.56%。相比6月份大蒜交易旺季的每公斤10元左右,今年的大蒜价格终究没“狠”起来。记者从山东金乡蔬菜(大蒜)

批发市场了解到,8月底,大蒜面临发芽,即将进入最后的入库交易期,由于气温因素,今年大蒜的入库时间已经相比往年推迟了半个多月。

另外,该批发市场人士介绍,金乡是我国大蒜主产区,产量约占全国3成。而今年金乡大蒜因去年价格暴跌以及气温原因,产量

下降近30%。这导致6月份新蒜上市时,价格从去年的每斤最低0.4元,迅速上扬到最高接近5元/斤。而来自金乡的蒜农称,由于今年人工、农资成本上涨,大蒜售价要到每斤1.95元才能保本。不过,蒜农们希望卖高价的预期和蒜商们观望的情绪,使得大蒜价格在整个夏天一直震荡下行。

金乡商务部门对大蒜行情的监测分析显示,目前大蒜已有1/3左右发芽,金乡蒜农急于将手中存蒜出售变现,但蒜商多持币观望,不看好今年蒜价的后市,对蒜农手中的存蒜多压价采购。随着大蒜入库冷藏的需求日渐迫切,蒜价再度高涨的可能性已经不大。