

光大银行退出房贷利率优惠

因为个人房贷业务量占比较小,该行早在7月份便已执行基准利率

本报8月21日讯(记者 王红 李娜) 由于个人住房按揭贷款的业务量较小,日前,光大银行总行宣布,该行个人首套房贷款业务执行基准利率。烟台市区的光大银行是啥情况?连日来,记者调查发现,今年7月4日之后,市区的光大银行一直执行基准利率。而市区另外10家银行的首套房贷基准利率,有的执行9折优惠,有的执行8.5折优惠。

11家银行中,中行、建行、交行、招行、工行、浦发银行等7家银行执行的个人首套房贷利率为9折优惠利率,农行和邮政储蓄银行为8.5折优惠。

不过,农行和邮政储蓄银行8.5折优惠都有相应条件要求,其中农行只针对在该行贷款的合作楼盘执行8.5折,而

邮政储蓄银行要求更为严格,所购楼房不仅是它们的合作楼盘,客户还需要拥有优质工作,并且资信良好。

另外,华夏银行执行的利率比较灵活,根据贷款者的资信条件、首付金额的多少来决定给出的折扣,前提是在规定的下限7折、上限上浮10%的范围内。

和以上各家银行的优惠折扣相比,光大银行最先回归到了基准利率。据了解,在今年7月4日之前,光大银行对合作楼盘曾执行过9折优惠,7月4日之后即回归至基准利率。

光大银行工作人员称,目前执行的是中国人民银行规定的基准利率,在规定的利率范围内是否优惠,是各大银行根据自身的实际情况来定的。

首套房贷基准利率有没有优惠,对个人按揭贷款影响有多大?

刚刚在莱山购买了婚房的付先生,在按揭贷款时选择了优惠最大的邮政储蓄银行,100万元的房子,他首付了30万,剩下的70万元款项按240期等额本息偿还。他给记者算了一笔账,按照6.55%的基准利率来算,每个月的月供是5239.64元,总共需要支付利息557513.09元,但如果按照8.5折优惠利率贷款的话,每月月供只需4841.94元,利息总额为462064.85元。也就是说,没有8.5折优惠,付先生要多偿还差不多10万元利息,每月的月供需多付近400元。

如果这70万元贷款按照240期等额本息偿还,利率8.5折可以省大约6.9万元。

驻烟银行	个人首套房贷利率
农业银行	8.5折(6.55%*85%)
邮政储蓄银行	8.5折(6.55%*85%)
中国银行	9折(6.55%*90%)
工商银行	9折(6.55%*90%)
交通银行	9折(6.55%*90%)
兴业银行	9折(6.55%*90%)
浦发银行	9折(6.55%*90%)
华夏银行	根据首付等客户条件灵活机动制定
招商银行	9折(6.55%*90%)
光大银行	基准利率(6.55%)
建设银行	9折(6.55%*90%)

(图表为记者走访的10家驻烟银行了解到的目前正在执行的个人首套房贷利率,仅供参考。)

1-7月份烟台CPI 同比上涨2.4%

食品类价格上涨是主要推手

本报8月21日讯(通讯员 林莉 记者 秦雪丽) 从国家统计局烟台调查队获悉,1-7月份,烟台市居民消费价格指数同比上涨2.4%,比全国平均水平低0.7个百分点,比全省平均水平低0.4个百分点,上涨幅度低于全国、全省平均水平。食品类价格上涨是推动CPI上涨的主要推手。

1-7月份,烟台市居民消费价格指数同比上涨2.4%,比上年同期数据回落1.6个百分点。从1-7月份居民消费价格走势看,居民消费价格涨幅逐月下降。其中,7月份居民消费价格同比上涨0.9%,比上年同期数据回落4.9个百分点。

烟台市食品类价格同比上涨5.5%,在8大类消费价格中上涨幅度最大,拉动居民消费价格总指数提高1.63个百分点。在食品类16个中类价格指数中,水产品类、肉类、油脂类和肉禽及其制品类价格上涨幅度较大,是1-7月份食品类价格上涨的重要因素。

七夕买传祺 赢百万大奖

本报8月21日讯 七夕节就要来了,烟台广汽传祺店特别举办“缘定七夕 传祺相伴”活动。本次活动特别推出七夕专供版——这是给即将步入婚姻殿堂的情侣们特别准备的一份新婚礼物,不仅配置增加了,优惠幅度也加大了。

广汽传祺郑重承诺,8月20日-8月30日七夕购车有惊喜活动,惊喜如下:

- 1.七夕节当天,带男/女朋友到店赏车试驾,送金沙滩游乐园门票2张。
- 2.凡未婚人士,活动期间在烟台振洋传祺店购买传祺轿车或传祺GS5,半年内结婚皆可获得“传祺婚车队免费服务(提供4台传祺婚车)。”
- 3.活动期间,预购车的客户提前享受烟台秋季车展的超高优惠价格,并有机会赢取百万大奖。郑重承诺:车展如有更大优惠,差价补偿。

GS5以少有的B级车底盘作为基础,跟汉兰达为同级底盘,远超国内大多数城市SUV底盘,更有奥运纪念版GS5等着您,在原有基础上再次增配。这样的GS5,您心动了吗?

广汽传祺号称“A级车的价格,B级车的享受,C级车的配置”,同时为新婚夫妇准备的实惠到家的皇家智能版传祺,更是拥有导航、镀铬条等丰富配置,价格直降3万元!详情请咨询:烟台广汽传祺振洋店。

“心急”的月饼



虽然距离中秋节还有一个半月,商家们已经早早将月饼摆了出来,为即将到来的黄金销售期预热。在市区一家超市,散装月饼已经摆到显眼的位置促销。本报记者 孙芳芳 摄

给月饼“查体”



中秋临近,烟台市工商局芝罘分局对月饼市场专项检查,主要检查月饼的外包装标志是否规范,厂名厂址是否齐全,并对问题月饼责令整改。据了解,检查活动将持续一个月。通讯员 亮滔 文惠 杨志 立尧 本报记者 赵金阳 摄

佳世客坚持2年半终放弃,沃尔玛开业6年始运营

超市免费购物班车“路在何方”

本报记者 苑菲菲

幸福新世界花园业主义孙女士日前搭乘朋友私家车到莱山区佳世客购物,因朋友事有事先走了,大采购之后的孙女士打算乘坐超市的免费班车回家,却被告知超市已经取消班车很久了。“好好的班车咋就取消了?”

记者了解到,港城超市购物班车运行遇上瓶颈:早在今年3月,佳世客取消了免费购物班车,大润发也由先前的14辆车缩减到了8辆。而6月16日,芝罘区沃尔玛购物广场在开业6年后才开始试运行班车。超市免费购物班车“路在何方”?



在大润发超市门前广场,一位顾客正在查看免费班车的路线。苑菲菲 摄

2 运营成本高,超市入不敷出

对于取消免费巴士的原因,佳世客的客服人员均以摇头来应对。记者打算采访其相关负责人,但对方未作出回复。虽然佳世客方面三缄其口,但业内人士道出了个中原因。一位在烟台从事零售多年的人士告诉记者,超市购物班车的运营成本很高,可能带来的效益却往往不尽如人意。

上述人士说:“佳世客所处的位置交通便利,停车方便,很多有条件的消费者都是自驾去购物。此外,佳世客的定位属于中高档超市,而乘坐免费购物班车的又以中老年人为主,所以经

常能看到它家的车上人很少,甚至司机开着空车跑。这样,购物班车对佳世客来说成本就太高了。”

市商务局一人士也赞同这种说法,认为佳世客在烟台目前还未实现盈利,若坚持开通免费班车,成本压力较大。

烟台大润发超市的客服经理刘维超给记者算了一笔账。店内目前有12条线路,每天能拉到700多名乘客。除去部分蹭车的乘客,剩下的乘客大部分是购买能力不强的中老年人。这些人每天大约可带来4000元左右的营业利润,而班车的运营成本为每

周4万元,每天的成本平均为5714元,也就是说超市要为每个人每天支付七八块的车资。

“大多数时候购物班车是人不敷出的,过年过节还能维持平衡。开通购物班车是笔不小的支出,能不能坚持,跟超市本身的经营情况也有关系。另外购物班车可能带来的刮擦、碰撞等事故,也会给超市带来很大麻烦。”刘维超说,目前商业竞争越来越激烈,便利店越来越多,加上有些地方消费者就近购物的习惯难改变,所以班车的线路会根据客流量来做出一些调整。

3 商圈竞争时代,将成另一种形式

市商务局商贸科副科长孔渭东在接受记者采访时提出,购物班车是一种外来模式,经历了一段适应期后如雨后春笋般在国内发展开来。但随着各地商业的发展越来越成熟,大卖场越建越多,一些城市的购物班车都出现了缩减的情况。

目前在烟台开通购物班车的,都是靠单体店来竞争的外来企业。像大润发和沃尔玛,在烟台市区只有一到两家店,开通班车是为了能吸引更多的顾

客来消费。而本土超市振华和家家悦,走的是社区店的路线。在各个社区里都有上述两家超市的便利店,也就没必要再开班车到自己家门口去拉人。

孔渭东告诉记者,目前烟台的商业地产虽然发展起来了,但往社区走的还是少,开发商的服务意识也比较低。“原来的建成制小区基本都没有预留商业地段,也没有相应投入,因此社区的商业不是很发达。但目前已经有很多开发商意识到

了这一点,将来社区的商业模式就会很发达,居民在家门口就能购物,所以这种超市购物班车的空间也就不是那么大了。”

据介绍,随着商场的扎堆,烟台正在形成不同的商圈,消费者购物时可以有更多选择。未来的烟台市场可能不是超市跟超市的竞争,而是商圈和商圈的竞争,而超市的购物班车可能会在这种竞争中变成另外一种形式。

1 市区仅2家超市有购物巴士

6月16日,芝罘区沃尔玛购物广场的免费购物班车开始试运行,这是沃尔玛购物广场自2006年6月在烟台开业以来,首次提供此类服务。

据介绍,此次免费巴士试运行3条线,南线到师院,西线到白石/凤凰台,东线到市府/奇山。

烟台沃尔玛公司事务部经理岳琳说,为了更好地提供服务,保障安全,超市方面同市公交集团合作,申请开通了3条路线试运行。“目前,免费巴士处于试运行阶段,如果效果好,我们还会继续开通新路线。”

市区共有几家超市有购物班车?早在2001年,大润发超市便开通了免费购物班车,2010年与公交集团联手,由公交集团购置14台客车投入到14条线路中运行。到目前为止,大润发只剩下8辆车,线路也缩减为12条。

佳世客超市在2009年6月5日开通了免费购物班车,为了提供更优质的服务,车上还配备了空调和车载电视,但今年3月份,佳世客已取消了免费巴士。烟台市区,目前仅有大润发和沃尔玛在提供免费购物班车。