

“这里的业主，更多考虑的是居住的生活品质”

德润康城靠改善型需求取胜

本报讯 作为潍坊老牌的高品质楼盘开发商——德润集团，目前主要依托环境和配套，靠改善型需求取胜。

德润集团策划部经理周子超介绍，目前德润集团在潍坊市有两个项目正在销售，一个是位于北海路植物园北邻的德润康城项目，该项目产品由类别墅、小高层、高层等产品组成，面积从88-167平米不等，现在均价在6000元左右，康城项目位于潍坊市海拔最高处，南邻700亩植物园与虞河景观带，北邻德润

国际双语学校。改善型的购房者增多，他们对价格并不是十分敏感，更多的考虑的是居住的是生活品质。“靠着改善型需求，我们现在每月能销售30-40套，一直比较稳定”。另一个项目德润-左岸绿洲位于虞河路与北宫东街交汇处，项目建筑面积5万平方，均价在4400元左右。西临虞河，南临大虞文化产业园，周边配套完善。项目目前在前期蓄客阶段。

“选择康城房子的业主，更多的考虑的是居住的生活品质，

比如德润康城投资6000万兴建的德润双语学校，业主的孩子不但可以免费上学，9年教育下来能省7万多学费”。另外，德润康城项目紧靠植物园与虞河景观带，也受到了不少追求舒适环境购房者的喜爱。

面对现在的市场形势，德润康城则反其道而行。在别的大盘都在降价的同时，他们反而在增加成本，提高品质，外立面马赛克瓷砖-中央新风系统-断桥隔热铝合金-三明治保温系统等都采用最高品质的产品。

潍坊鉴证“万达华宅效应”

本报讯 千人到访，百组认筹。备受瞩目的万达华宅首次认筹，就成为了潍坊楼市的一剂强心针。

依靠亚洲第一不动产运营商的强大力量，集结丰富业态和多种功能的潍坊万达广场，将开创潍坊前所未有的中心繁华与区域繁荣，并以首席商业地标的姿态，为潍坊带来同步世界的一站式生活消费体验。

万达广场华宅占据城市中心区位，俯揽虞河一线稀缺资源，经典建筑风格及精美园林，打造奢适空间，

享万达国际级配套，受国际级物管专家尊崇礼遇……无可比拟的优越性，不仅满足了巅峰人士的所有生活需求，更以其产品经典性与价值稀缺性，打造了一座具有强大投资鉴藏价值的典范都会豪宅。集结以上万达广场核心优势，万达华宅千人到访的火爆场面，数以百计的认筹客户不足以称奇。潍坊万达广场已掀起了潍坊都会豪宅认购的新热潮，这也正是万达华宅一经推出即遭热捧的魅力所在。