

问题豪宅能修但不保证修好

上实·海上海多处房屋出现装修质量问题，业主居住很闹心



本报8月21日讯(记者 程凌润) 近千万元的豪宅频频出现装修问题，这让上实·海上海的尹女士很闹心。(本报8月20日曾报道)同样因为装修问题闹心的还有该小区另外两名业主。21日，青岛上实地

产有限公司答应对出现问题的房屋进行维修，但称不保证维修之后不会再出问题。

21日上午，记者在上实·海上海2号楼的业主侯先生家中看到，卫生间紧挨着淋浴头一侧的墙面上，一块方形瓷砖的上半部已经鼓了出来，裂出了一厘米粗细的缝隙。张了嘴的瓷砖距离浴盆不到半米，侯先生说他在洗澡的时候总是提心吊胆。记者注意到，侯先

生客厅中的地板砖之间的缝隙也是弯弯曲曲的。

“虽然已经起诉过开发商，却一直没有人来维修。”侯先生称，当初开发商逾期不交房，房子交付时存在装修质量问题，所以他就向崂山区人民法院起诉开发商。2010年10月，法院判决开发商对房屋存在的质量问题予以修复，但时至今日，也没有人上门。该小区3号楼的业主曹先生向记者反

映，他也遇到类似的装修质量问题。

21日下午，青岛上实地产有限公司一位傅姓经理承认，上实·海上海这几处房屋确实存在装修质量问题。为何业主房屋存在装修问题却迟迟没有解决？他解释，这是因为业主提出了高额的赔偿要求。如果业主放弃赔偿的话，他承诺会在三个工作日内去维修，但不能保证维修之后不再出现问题。

灌酒时酒桶丢失 两男子发生争执

本报8月21日讯(记者 周衍鹏) 怀疑对方偷走自己一个空酒桶，21日，唐某见到“嫌疑人”时与其发生争执。唐某称，对方不顾他挡在车前，将他撞倒后离开。目前，警方已介入此事。

21日上午11点左右，有市民拨打本报热线电话反映，登州路与宁海路交界处某酒厂的灌装间外，两名司机因酒桶问题发生争吵，一人随后开车将另一人撞伤后离开。随后受伤司机被送往骨伤医院接受治疗。

中午12点，记者在骨伤医院急诊室外的走廊上见到了受伤的唐某，他正趴在担架车上。唐某介绍，他和撞他的司机分属两家配送公司，负责每天拉空酒桶到酒厂灌啤酒，按酒厂规定，如果弄丢一个酒桶就要罚款近千元。20日下午4点，他拉了54个空酒桶到酒厂灌酒，当时撞他的司机正在灌酒。但是等他车上的酒桶灌满后，他一数，发现酒桶少了一个。考虑到当时只有两辆车来灌酒，唐某怀疑酒桶就是被他之前的这名司机拿走了。当晚，

唐某的老板曾打电话与对方司机的老板交涉，但是没有结果。

21日上午11点左右，他再次在酒厂遇到那名司机，于是他就上前去理论，要求对方交出空酒桶。但对方一口咬定没有偷酒桶，并开车准备离开。唐某挡在车前不让他离开，但他还是把唐某撞倒后就跑了。在医院外，另一方司机的老板则称，只是一场误会，实际上这名司机并没有开车撞人。

酒厂一名门卫称，上午的确听说有人在灌装间外受伤了，但是他并没有见到开车撞人的现场。此外，虽然保安会在车辆运酒桶出厂时检查出数量，但是并不会每次都一桶桶查清，因此他也不知道运酒车出入时的桶数是否一致。

经初步诊断，唐某的伤属于软组织挫伤，医生建议他回家吃药静养。但为保险起见，唐某已预约22日上午进行核磁共振检查。目前，警方已介入调查此事。

(奖励线索提供者庄先生30元)

因生意屡屡受挫 男子要跳楼轻生

本报8月21日讯(通讯员 封凯明 梁铁君 记者 曹思扬) 来自上海的蔡某近年来做生意屡屡受挫，情绪经常失控，前几天去江苏谈生意又遇挫折，19日晚，蔡某竟然在黄岛区一宾馆6楼欲跳楼轻生，后被警方救下。目前，蔡某已被黄岛警方治安拘留。

19日下午5点左右，来自上海的蔡某入住位于黄岛区武夷山路上的某宾馆，宾馆的服务员以为蔡某是来旅游的，便和他聊了几句，蔡某没有搭理服务员，表现出心事很重的样子。晚上9点50分左右，蔡某竟然坐在宾馆6楼的窗台上要跳楼，市民发现后拨打110报警。

黄岛公安分局的民警接到报警后，立即赶到现场，发现蔡某的情绪很激动，一直在嚷嚷，两条腿耷拉在窗户外面，民警立即请求消防大队铺设救生气垫，并对该男子喊话，劝他保持冷静，不要做傻事。由于蔡某的房间被反锁，

如果强行进入，可能会导致蔡某情绪更加激动，民警于是来到隔壁房间，从窗户上探出身子和蔡某交流，谁知蔡某根本不搭腔，还将身旁的酒瓶扔到2楼阳台上。

民警随后根据蔡某的宾馆登记信息，联系上了蔡某的妻子李某。李某称丈夫于2010年到青岛做生意，由于经济形势不乐观，生意屡屡受挫，他的情绪也经常失控。前几天他去江苏谈生意，称19日回到上海，但李某在家等了一天也没见丈夫回来，他的电话也一直打不通，李某估计生意又没谈成，没想到丈夫竟然要跳楼自杀。

晚上11点左右，蔡某的妻子从上海赶到黄岛，配合民警规劝蔡某，30分钟后，蔡某终于同意和民警单独谈话，晚上11点50分左右，蔡某的房门终于打开，民警一拥而入将他救下。

目前，蔡某已被治安拘留。

李沧区妇幼保健所 举办技术服务培训

为加强母婴保健专项技术服务管理，李沧区妇幼保健所于日前举办了母婴保健技术服务培训班，全区11家母婴保健服务机构的160余名人员参加了此次

培训。此次培训邀请了青岛市妇女儿童医院知名专家进行授课，系统地讲解了《孕产期保健工作规范》与胎儿监测等知识。



一扭头，大货进沟了

20日上午，潍坊寿光市某物流公司的货车司机王某从青岛拉上满满一车铁粉后沿青银高速银川方向行驶。8时50分，他扭头找手机想打个电话，不料回过头来发现车辆已经失去控制，一头扎进路边的沟里，一车铁粉全部洒了。

通讯员 李文波 韩秀国 本报记者 赵波 摄影报道

团购买房，为啥单价更贵了？

经调解，网站退还消费者的5000元服务费

本报8月21日讯(通讯员 王军 记者 曹思扬) 青岛一网站推出购房团购活动，消费者交上5000元服务费，便可以团购价购买位于城阳区的金日紫都楼盘，每套房子可优惠约10万元。市民王先生参加此活动后，却发现是涨价之后再优惠，王先生打算退出此活动，要求网站退款，但网站拖了1个半月也不退款。20日，经市南工商部门调解，王先生拿回了5000元服务费。

7月初，市民王先生参加青岛租房网组织的购房团购活动，只要交上5000元服务费，便可以团购价购买位于城阳区的金日紫都楼盘，每套房子可优惠10万元。王先生去实地考察此楼盘，认为此楼盘的户型和配套设施都很理想，网站的工作人员承诺，如果交完服务费后，消费者不想购买此房，网站可在一个月内退还此费用，王先

生便与该网站签了团购协议书。

但王先生不久后得知，如果在楼盘的售楼处购买，自己相中的楼层每平米只要6000多元，但团购协议注明每平米的价格为7000多元，每平米涨了约1000元，虽然总价可便宜约10万元，但比直接购买并没优惠多少，王先生决定不参加团购活动了，要求网站退服务费。网站的工作

人员称经理目前出差，经理回来后便能立即办理退款，8月初便能退回钱款。但直到8月中旬，王先生仍没有拿回5000元服务费，王先生只好求助于市南工商分局。

经调查，王先生的投诉情况属实。工商人员指出，经营者不得以任何理由推卸自己曾经对消费者做出的承诺。经调解，20日，网站退还了王先生5000元服务费。

违法驾驶人将进黑名单

青岛出台措施，加强道路交通安全管理

本报8月21日讯(记者 马健 通讯员 梁心龙) 评选安全文明驾驶人，违法驾驶人要进黑名单。近日，青岛下发《关于进一步加强和改进道路交通安全管理与服务的意见》，加强道路交通安全管理。

《意见》要求，要加强驾驶人安全管理服务工作。完善驾驶人交通违法行为综合治理机制。实行驾驶人严

重交通违法行为抄告制度，建立驾驶人安全驾驶信誉机制，逐步实现驾驶人交通违法行为与职业准入、交强险费率、单位评优等挂钩。

提升道路安全保障能力。建立健全道路沿线重大建设项目的交通影响评价机制，推动落实交通安全设施与道路主体工程同步规划设计、同步施工、同步验收机制，对交通安全设施达不到

国家标准的，不得进行竣工验收和通车运行。

建立安全文明驾驶人评选，违法驾驶人黑名单制度和重点车辆驾驶人退出机制。对发生重大以上交通事故且负主要责任的大中型客车、重型货车、危险品运输车、校车驾驶人，要吊销其从业资格，并由公安部门纳入黑名单，定期向社会公布，不断提升驾驶人安全

驾车意识。

依法落实交通肇事责任追究制度，严格责任倒查，严肃责任追究。完善基层道路交通安全管理服务体系。推动道路交通安全管理和服务工作向社区、村延伸，推行“区(市)管、街道(镇)包、社区(村)落实”制度。建立社区交通安全志愿者队伍，大力培育和发展多种形式的社区交通安全社会组织。