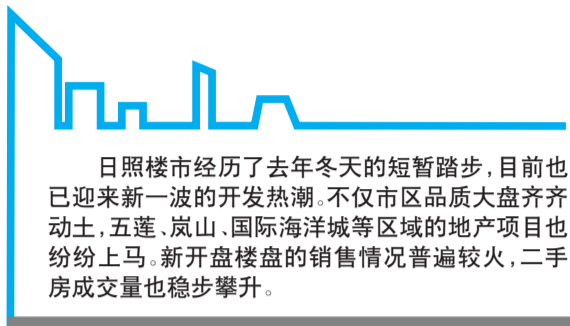


淡季不淡,日照楼市新盘竞放

本报记者 吴江



淡季不淡 楼市回温明显

8月18日,国家统计局发布7月10个大中城市住宅销售价格变动情况,数据显示,70个大中城市中,新房价格环比上涨的城市超过70%,增至50个,上涨城市数量比6月份增加了1倍,这是自2011年5月以来房价上涨城市最多的一个月。

日照楼市经历了去年冬天的短暂踏步,目前已迎来新一波的开发热潮。不仅市区品质大盘齐齐动土,五莲、岚山、国际海洋城等区域的地产项目也纷纷上马。新开盘楼盘的销售情况普遍较火,二手房成交量也稳步攀升。

“红五淡六”、“金九银十”是房地产行业稳定期的一般规律。一般而言,6月至8月是房地产行业的传统淡季,而国家统计局发布的数据显示,进入六月以来,我国楼市正在释放越来越强烈的回温信号。就日照楼市而言,6月、7月不仅不淡,反而一

片红火,新开盘楼盘受到热捧,更多的项目蓄势待发,让人不禁猜测即将到来的“金九银十”将会呈现怎样一种繁荣局面。

量价齐涨 置业者不抱降价奢望

尽管中央对抑制房价过快增长和房产过度投机的态度非常明确,但从房价走势以及成交量来看,政府出台的种种行政乃至经济措施在内的所有调控手段,收效并不明显。准备购房的观望者纷纷质疑调控政策是雷声大、雨点小,等待房价下跌的观望心态再次动摇。

在本报日照精品海景房枣庄推介会现场,记者在与多名置业者沟通时发现,对调控抱有信心,坚信房价会降的置业者少之又少,认为目前房价偏高但相信房价仍会上涨的矛盾心态相当具有普遍性。“调控政策感觉非常严厉,而且各地都出台了相关细则,咨询业内人士又都认为目前的房价已经基本合理,成本已经基本触底了。像我这种急需买

房结婚的人,实在是不敢等房子降价了。”年近30岁的李先生坦言,长期观望的他很后悔没有早一点出手。

旺盛需求 推动日照新盘竞放

在全国楼市回暖的大环境之下,日照楼市新盘竞放。5月至8月,先后有绿色佳园、新营华府、原海映象、凯旋门等诸多项目开盘,推盘密集度和市场反应之火爆一扫2011年年底的冷清局面。

新市区多个楼盘开盘活动现场,彻夜排队、万人引颈的场面一再真实上演。极短的时期内,开盘时的价格很快就会被推高数百元。据日照某房企置业顾问介绍,她所在的新市区某楼盘现房房源只剩为数不多的几套,“开盘认筹基本就卖了个差不多,尾盘稍微需要点时间。”

另外,不少楼盘的成交客户并非完全是本地刚需客户,不少外地客户也看中了日照的宜居环境,在日照购房养老、度假的改善型需求者也占了相当大的比重。本报日照精品海景房推

介会滕州站现场,不少退休老夫妇来到现场咨询。“比起青岛动辄过万的房价,日照的海景房价

格要低得多,环境质量又毫不逊色,肯定还有升值空间。”63岁的王老先生今年将来日照看房,为他和老伴儿选购一套心仪的房子安享晚年。



齐鲁晚报 今日日照 **品牌家居汇** 家居建材集中“赢” 订版热线: 18663392861

<h3>橱柜</h3>	<h3>地板</h3>	<h3>家具</h3>	<h3>陶瓷</h3>
<p>海尔整体厨房·衣柜 旗舰店:江豪建材城精品沿街68号 8299566 形象店:观海苑山水大酒店50米 2273168</p>	<p>YANGZI 扬子地板 地址:北京路与大连路交汇处海纳现代城 电话: 0633-8667088</p>	<p>QM 曲美现代家具 欧洲原创设计 地址:红星美凯龙 电话:0633-8557598</p>	<p>中国500最具价值品牌 七星级奢华建材 BODE 博德 精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖 旗舰店: 红星美凯龙二楼 电话:0633-8105222</p>
<p>OPPEIN 欧派橱柜 地址:旗舰店:北京路路东218号(王府大街对过) 电话:0633-2277886</p>	<p>圣象地板 地址:火车站对面路东(圣象专卖店) 江豪建材市场A3东1(圣象专卖店) 圣象地板 电话:0633-8808898 8208898</p>	<p>Carpenter 卡芬廷 欧式家具领袖品牌 地址:王府金座三楼 电话:0633-2982646</p>	<p>地址:一店海滨五路火车站南50米 二店红星美凯龙二楼 蒙娜丽莎瓷砖 电话:0633-8557788 3311866</p>
<p>PIANO 皮阿诺 旗舰店:黄海三路火车站西50米路南 2217756 红星店:红星美凯龙二楼 8557516</p>	<p>DASSO 大庄竹地板 ·健康养生·地热专用地板 地址:永大建材广场 电话:2228518</p>	<p>BESON 柏森 百分之百纯实木 地址:王府大街永大金座 电话:0633-2982929</p>	<p>东鹏陶瓷 地址:北京路东鹏陶瓷国际馆 电话:0633-3311181</p>
<p>KITCHEN 我乐橱柜 日照旗舰店:黄海三路火车站西200米路北 0633-8308899 红星店:红星美凯龙二楼 2212567</p>	<p>KENTNER 肯高地板 地址:江豪建材城A3西首 电话:8298737</p>	<p>照明 PHILIPS 飞利浦照明 观海苑店:黄海二路汽车东站东50米路南 江豪店:套阳路江豪建材市场灯具沿街44号 电话:8298558 2209779</p>	<p>新南悦陶瓷 地址:黄海二路市财政局对过新南悦瓷砖 电话:0633-8298800</p>
<h3>卫浴</h3>	<h3>集成灶</h3>	<h3>门窗</h3>	<h3>石材</h3>
<p>OPPEIN 欧派卫浴 地址:黄海三路西首福尔沃建材市场.电话:13356339779</p>	<p>MEIDA 美大集成灶 地址:黄海二路汽车东站正对过 电话 0633-3691399</p>	<p>万家园 品质生活 从万家园木门开始 火车站永大建材 2278918</p>	<p>一米阳光门窗 Feel Sunshine Door&window system 电话:0633-2278588 地址:永大建材广场</p>
<p>SSWW 浪鲸卫浴 地址:红星美凯龙一楼 8199666 江豪陶瓷市场A3-2区 8199088</p>	<h3>衣柜</h3>	<p>寝具 Enlanda 爱蒙床垫 地址:日照红星美凯龙二楼正厅南侧 日照宜家家居广场负一楼东首 电话:0633-8557998 2200855</p>	<p>万峰石材 地址:日照市山东路与枣庄路交汇处西100米路北(日百依河园沿街) 电话:13356330658</p>
<p>swell 四维卫浴 地址:黄海三路观海苑建材市场 电话:0633-3312112 8557755</p>	<p>OPPEIN 欧派衣柜 地址:黄海三路西首福尔沃建材市场 电话:15863382171</p>	<p>订版热线: 18663392861</p>	
<p>FAENZA 法恩莎卫浴 地址:火车站永大家居建材广场 电话:0633-2277977 8937377</p>	<p>pauchier 班尔奇衣柜 地址:红星美凯龙四楼 电话:0633-8105333</p>		