

# 新市区三大精品新盘拔地起

本报记者 吴江

凭借着日照市区成熟的配套设施和金贵的地段儿,一大批高品质楼盘正在拔地而起。华润中心·凯旋门、兴业·新营华府和城建·绿色佳园正是其中的代表,三大楼盘各具优势,吸引了置业者热切关注的目光。

物业形态、地段区位,价格区间等各方面选择十分丰富,置业者一时不知该如何选择。本报为您盘点新市区三大精品新盘。

## 华润中心·凯旋门

华润中心·凯旋门项目拟包含高端购物中心、五星级酒店、国际精品公寓、5A级写字楼和高尚住宅为主体的多业态,位于东港区烟台路与淄博路交界处,紧邻日照市政府,地处城市CBD核心区,区域内拥有日照市最好的中小学教育资源,将耗资50亿打造日照首席国际滨海都市综合体。

项目由世界500强央企华润置地开发,秉承华润41城70余处地产建筑的一贯高品质,56万平方米多样生活空间,力求以内部完美的规划,创造最佳的业态互动,发挥最大的商业、商务、居住效能,首创一站式品质生活,在日照城市中心构成24小时世界都市繁华生活样板。项目已于8月19日开盘,活动现场人气爆棚。

## 兴业·新营华府

兴业·新营华府位于新市区泰安路与威海路交会处,项目总



制图:王晓磊

建筑面积近35万平方米,项目定位与华润不同,由15栋全景高层住宅与1栋高层公寓组成。在区位优势上,新营华府与华润不相上下,同样共享新市区顶级教育、景观、商超、医院等资源。项目已于7月7日开盘,当日热销盛况引爆港楼市。

项目开发商兴业集团是一家集国际贸易、房地产开发、工业制造、建筑施工、物业服务、涉外投资和商业服务业等于一体的多元化企业,是日照实力最为雄厚的开发商之一。在日照经营11年,

在广大置业者当中保持了良好的口碑和信誉。

## 城建·绿色佳园

城建·绿色佳园项目位于日照市海曲路、临沂路、迎宾路三条主干道,周边配套设施套、医疗场所、教育机构等一应俱全。项目最大的特色是低碳、科技与建筑节能技术的应用,是日照市目前唯一获得住房和城乡建设部颁发的“一星级绿色建筑标识证书”的绿色建筑,产品内涵更丰富,更具性价比。

该项目由日照城建集团有限公司(原日照市城市建设综合开发公司)成立于1981年,2006年改制并组建为集团公司。经过坚持不懈地开拓进取,目前已发展成为集房地产开发、工程监理、物业管理、园林绿化、装饰工程、生态农业等于一体的多元化集团公司,是日照市最具影响力的品牌开发商之一。

目前,绿色佳园项目一期A、B楼座已主体封顶。

## 楼市知识一箩筐

### 买房地段“八不要”

一是不要买立交桥旁边的房子。因为立交桥旁的交通并不方便,而且高速行驶的车辆产生的噪音和涡旋气流会对居住者产生伤害,当然也会对建筑物的风水财气产生极大的冲撞作用,对住户身心健康及财运官运都不利。

二是不要买交叉的大道旁边的房子。因为大道的交叉处产生的影响力和立交桥处差不多,而且还会尘土飞扬,居住于此,日常起居都不得安宁。

三是不要在高压电塔和电台电视塔旁买房子。因为这些地方会产生很强的电磁波,如果人体长期接触这种较强的电磁波,就会使人的神经系统和免疫系统受到破坏,可能会引起多种较严重的疾病。因此,这些地方最好不要居住。

四是千万不要买加油站旁边的房子。加油站是火灾隐患和车辆往来噪音很大,会使居者烦躁不安。

五是最好不要买位于玻璃幕墙对面的住宅。一方面住在玻璃幕墙的倒影中是对人有一种压抑感;另一方面由于阳光反射,形成光污染,对人体健康非常不利。

六是建在靠近铁路旁的住宅。火车的速度很快,高速来往的火车会产生很强的气流旋涡,并且气笛鸣叫,使人不能安宁,对身体健康不利。

七是住宅的周围建筑都很高,自己的住宅很小,向外视野被遮蔽,使人有被困之感,发展将受到严重影响。

八是住宅的阳台及窗外不可看到坟场、墓地、工厂烟囱等物,则居住者的心理会受到较大影响,甚至会经常作恶梦,对健康不利。(宗禾)



## 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!  
QQ群号: 1964325 电话: 0633-8308129

### 百替·荷兰新城



**建筑类型:** 多层  
**楼盘位置:** 碧海路西,桃花岛对面  
**售楼地址:** 碧海路西,桃花岛对面荷兰新城接待中心  
**绿化率:** 40%  
**主力户型:** 50m<sup>2</sup>—188m<sup>2</sup>  
**起价:** 5180元/m<sup>2</sup>  
**销售状态:** 现房在售  
**开发商:** 百替集团有限公司日照分公司

#### 项目优势:

阳光海岸·荷兰新城位于日照著名的风景区——山海天旅游度假区一线海景中心地段,距海仅有100米,地理位置得天独厚。东临大海,著名风景区桃花岛与小区隔海相望,西倚卧龙山,整个小区处在依山傍海的位置。阳光海岸·荷兰新城现处于日照市沿海规划的六大主题公园和六大浴场的核心区域,五万平米的第四海水浴场及码头公园的位置,在日益完善的一线海景中,必将成为以度假、休闲、养生、投资为一体的高档滨海社区。

### 兴业·新营华府



**建筑类型:** 高层住宅  
**楼盘位置:** 新市区泰安路与威海路、文登路交会处  
**售楼地址:** 新市区泰安路与威海路交会处  
**总建筑面积:** 35万平方米  
**销售状态:** 火爆热销  
**销售电话:** 0633—3218866 3218877  
**户型面积:** 88—140 m<sup>2</sup>  
**开发商:** 兴业房产

#### 项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

### 天德·海景城



**项目名称:** 天德海景城  
**楼盘位置:** 海曲东路、绿舟路交汇处  
**总建筑面积:** 219562 m<sup>2</sup>  
**绿化率:** 45%  
**主力户型:** 68—130 m<sup>2</sup>  
**售楼地址:** 海曲东路、绿舟路交汇处  
**销售状态:** 2012年6月6日认购  
**均价:** 待定  
**开发商:** 日照市天德房地产开发有限公司

#### 项目优势:

天德海景城毗邻世帆赛基地、万平口景区,与日照规划展览馆一路之隔,项目占地38亩,计划投资4.9亿元,总建筑面积近22万平方米,其中,规划建设52层和56层两栋双子型商务楼;地下三层规划建设1500个停车位的大型停车场;地上五层裙楼计划招引五星级国际酒店入驻。天德海景城集酒店服务、商务办公、休闲娱乐于一体,建成后预计可吸纳600多家企业总部、港口物流、船代货代、金融保险、星级酒店等现代海洋经济企业和现代服务企业入驻,是服务半岛蓝色经济区发展,聚力建设鲁南临港国际商务区的重点产业支撑项目。

### 城建·绿色佳园



**建筑类型:** 小高层/高层  
**楼盘位置:** 临沂路西+迎宾路北  
**营销中心:** 绿色佳园会所  
**总建筑面积:** 11万平方米  
**绿化率:** 40%以上  
**销售情况:** 5.1开盘  
**销售热线:** 0633—2989888/2989777  
**户型面积:** 81—197平米  
**开发公司:** 日照城建集团

#### 项目优势:

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目,荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑标识证书”。项目绿化率40%以上,仅小区中心景观面积就有13000余平方米,内部设置7处休闲广场及网球场,让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技于一身,打造三重舒适体系:舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系,全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统,为您打造“日照最安全社区”!