

20余家新老品牌房企参展，有购房者表示：

“今秋房展优惠值得期待！”

2012齐鲁秋季房展会招商启动以来，受到业内的高度关注。素有“楼市风向标”美誉的齐鲁房展会是齐鲁品牌楼盘的集中营，亦成为全城市民购房置业的必参之选。据悉，今秋房展会继春季房展会后，将再次为购房者倾力置业优惠，独享省城最高性价比的楼盘。



秋季房展能否继燃春季购房热情，我们共同期待！

盘优惠后价格6500元/平起。中铁·逸都国际作为高新区的大盘之一，建筑面积超过100万方，后期将建设商业、公寓等商业配套。据有关负责人表示，项目将针对房展会推出特惠。

除此之外，九英里颀苑、百替御园华府、银丰唐郡、大城小院等东部住宅典范也齐齐登陆本届秋展，以外海中央花园为代表的西部品质楼盘也毫不逊色；章丘、长清和商河三地也群星云集，山水泉城、齐鲁洞桥、鲁商

常春藤、鲁商御龙湾、温泉国际等楼盘纷纷助阵今秋房展会。除了住宅项目外，位于泉城路的泉城旺角产权式商铺项目也将继续给观展者带来惊喜。

现场解答疑难杂症

由齐鲁晚报《齐鲁楼市》主办的“记者帮办”栏目因帮助购房者解决置业难题而一直受到读者的关注，此次房展会将把帮办

栏目从报纸转移到展会现场，为省城市民现场解决置业问题。同时组委会将邀请银行工作人员、资深律师，设置服务专区，现场帮助购房者解答买房卖房、贷款、权益维护等方面的问题。

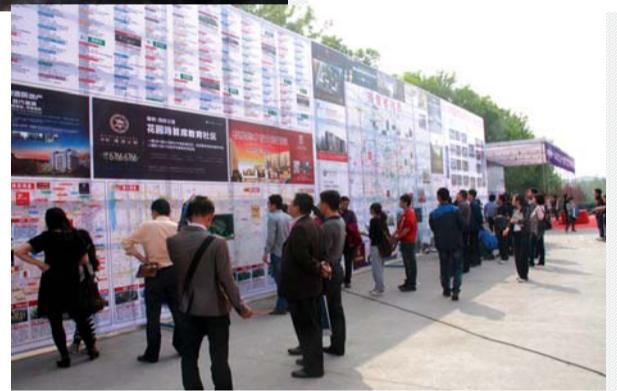
除此之外，本届房展会将开设摄影展专栏，集中展示“镜头里的济南——我的城市我的家摄影大赛”优秀作品。“镜头里的济南——我的城市我的家摄影大赛”自6月底开赛以来得到省城摄影爱好者的支持，活动走过11个社区，收到来自摄影者的2000余件优秀作品，受到地产圈和摄影爱好者的一致好评。本次房展会将集中展示优秀作品，让市民在看房、选房同时也欣赏省城最美社区风范。

(楼市记者 马韶莹)

品牌房企摩拳擦掌

2012年上半年，省城楼市刚性需求陆续得到释放，同时改善型需求也在翘首以待。8月成交量止跌，一段时间的平静之后即将迎来地产界的“金九银十”。记者调查了解到，下半年省城楼市供应量或达300万平米，是否再掀成交高潮？改善型需求能否有所突破？房价止跌是否持续？新的楼市疑问也将在本届房展会得到解答。

截止记者发稿时，已有中铁置业、银丰地产、鲁商置业、黄金地产、道通置业、清竹园置业、百替地产、齐鲁置业、外海地产、泉城新天地置业、博格达置业等近20余家品牌房企确定参加本届秋季房展。中铁置业首当其冲，抢先占据今秋房展会的黄金位置。据悉，中铁置业最新力作中铁·逸都国际本周末即将首次开盘，开



房展会上巨型楼市图，为购房者提供海量信息。



THE HEART OF JINAN, THE SOUL OF SCIENCE OF COMMERCIAL COMPLEX
泉城路·茹古涵今的传世商业综合体

世茂国际广场与国际级物业管家Yopark强强联手 开创山东首家行政私产酒店新纪元

50-113平米私产酒店、60-160平米临街旺铺收藏进行时；5A甲级写字楼火热排号；“世茂会”会员火热招募中！

8月24日，世茂国际广场将与被誉为“国际级物业管家”的优帕克(Yopark)公司正式签约，强强联手为世茂国际广场私产酒店“茂悦荟”打造租赁服务平台，从而为世茂国际广场带来了全新的服务升级，使得“茂悦荟”价值更上一层楼。

国际级物业管家贴心服务，令生活高枕无忧

Yopark起源于美国Home Service的管理体系，通过20年的房地产行业的管家和托管经验，Yopark成为中国最早、最高品质、最具规模、最具标准的商旅住宅式公寓服务运营商，致力于为业主提供资产管理，解决理财问题，满足



了租客对高品质服务的需求，被誉为“国际级物业管家”。

从上海到济南，世茂与Yopark联手再创辉煌

在上海Yopark服务于世茂滨江花园等高档住宅和酒店式公寓，持有经营1100多套高档物业，经营面积超过12万平方米，提供24小时的多语种呼叫中心和物业管家管理服务和保安，为大型国际社区配备优帕克标准家具和班车



服务，让租客体验超越家的感受。

而今，Yopark首度登陆济南，为“茂悦荟”打造租赁服务平台。凭借其来自五星级酒店经验丰富的团队成员、掌握京沪等大城市的信息量、服务世界500强企业的租客平台、管理模式和口碑，世茂与Yopark联手必将再创辉煌。

Yopark三大服务方式，茂悦荟藏品价值再升级

“茂悦”是世茂集团旗下

的超五星级豪华酒店品牌，而今以私产酒店形态鼎力呈现济南。50-113㎡，国际品牌精装，4.5米挑高豪华大堂，媲美五星级酒店标准；同时，坐享世茂国际广场时尚生活社交平台。

Yopark为其量身定制了三种服务。其一：提供不动产物业管家服务；其二：采用开放式托管服务合约，提供最佳的不动产分享体验的会员制服务；其三：提供包租和独家代

理服务业务，保障租金的持久稳定收益。

世茂与Yopark签约，标志着茂悦荟作为济南首家行政私产酒店价值的再次升级，凭借其雄踞泉城路铂金地段，坐享世茂国际广场综合体平台，世茂股份强大的品牌实力，国际品牌精装的品质保障以及世界物业管家Yopark的贴心服务，茂悦荟必将开创济南行政私产酒店市场的新纪元。



茂悦荟样板间实景拍摄