

受刚需置业潮传导

下半年众别墅面世强推

新产品多位于东部

记者近期从选房网首页看到,碧桂园凤凰城打出宣传口号,“碧桂园凤凰城,给你一个五星级的家,济南东,不限购的别墅大城”。据了解,该项目将于10月份开盘销售,总共有400套别墅,因处于章丘地段,不限购成最大卖点之一。

而精工铸造多年的天马相城别墅,终于千呼万唤始出来。据悉该项目将于九月面世加推。记者了解到,该项目主力面积为四五百平米,整个小区有180多套,已经为实景现房。

除此之外,银丰唐郡别墅也将于今年年底推出,产品为600平米的双拼,外加1000平米类独栋,共有30多套,类独栋别墅仅院落就近五六亩。

与上边三个别墅项目不同,枫丹白鹭和海尔绿城全运村御园位于市区,属于典型城市别墅。据了解,枫丹白鹭样板房即将开放,总共有50栋共148户,主要产品为285-304平米



联排别墅,以及365-422平米双拼别墅,叠拼别墅面积为172-294平米。

别墅两极产品增多

从去年年初济南实行限购政策后,别墅产品受冲击最大,尤其长清等郊区别墅受影

响更大,基本处于滞销状态。

在销售遇阻情况下,部分开发商调整销售策略,打低价格招揽客户,以中海国际社区为例,其300平别墅350万起价,单价1.2万起价,基本等同于长清地区别墅价格。

而另一些开发商则主动调整产品,向别墅两端产品找市场,一方面做200平米以下小联排,一方面做纯正大面积的类独栋产品,以期吸引别墅中低端和高端买家。

记者了解到,位于中国诺尔城南面的碧桂园凤凰城包含了180平米多的联排小别墅,而这些产品由于面积小、景观美、总价低、带院落,吸引部分中产阶层前去购置置业。

中海和绿城则着眼城市别墅中的最高端产品,打造上千平米的类独栋别墅。今年夏季,中海国际社区推出央墅,主力面积为670平米法式豪宅,而海尔绿城全运村也将于今年11月推出御园法式大宅,主力面积为800-1200平米的双拼和类独栋。

(楼市记者 刘万新)

蓝石·大溪地“写真石板画”活动圆满举办

周末天气凉爽,大溪地内更是清新怡人。绿树、繁花、小径、草坪、碧水……私家园林旖旎如画,人们三五成群,或者围坐在草坪上聊天,或者在湖畔广场的沙发上休憩观景,一派惬意。白鹭湖的另一边,绿树环绕,如茵的草地上,盛开着朵朵“伞花”,渔翁们沉浸在垂钓的乐趣之中,鱼儿成了他们的“俘虏”,他们也在无意中成为了别人眼中的风景。

最热闹、人气最高的地方当数湖畔会所。悠扬的钢琴、舒适的沙发、各式饮料……更重要的是,还可以参与有趣的活动。本周,大溪地为业主们准备的是别具特色的写真石板画。如今,摄影照相已普遍,各种材质的相框也层出不穷,但石板画质感十足、极具个性又保存长久,却独受人们的喜爱。每块石材都有自己独一无二的气泽和纹路,赋予相片独特的气质和意义。人

们围坐在操作台前,精心挑选着与自己有缘的“石材”,然后把喜欢的照片打印在热转印纸上,通过特殊技术及工艺将图案转印至石板上,一幅写真石板画就制作完成了。有的业主“有备而来”,提前在家里挑选了中意的相片;有的业主则“现场发挥”,由专门的工作人员为他们在大溪地拍照。

首期第二批交房圆满结束后,越来越多的业主即

将入住大溪地这个美丽家园中。既然“回家”了,当然要带着亲朋好友到自己的家里参观参观。漫步在优雅明丽的西班牙建筑群中,精致的宅间绿化把每一个角落都装扮得唯美动人,引来人们的啧啧称赞。“以后我就是你们家的常驻大使了!”“我也来大溪地住,跟你做邻居,一起散步,一起喝茶!”听着朋友们的羡慕和赞叹,业主的脸上满是自豪。

东部开启大“唐”时代

翻开《齐鲁楼市》图,沿着东拓西进的城市规划,东部区域的楼盘越发密集与集中,成为品牌地产云集之地。而唐冶新城,作为济南重点发展的12个片区之一,济南东部地区的区域中心、历城区新区的政治经济文化中心,现如今在多家品牌地产企业的进驻与开发下,正朝着现代、便利、优居、和谐方向大步前进发展着。在恒大地产、银丰地产、鲁商地产、火炬地产等诸多品牌地产开发下,唐冶新城的人气关注愈加浓厚。



大道东部城区产业发展轴和唐冶大道山水景观轴;“两带”是指沿刘公河和土河所形成的两条滨河景观带;“多团”是指构成片区的多个城市功能组团。按照规划,唐冶新城将建设“6纵11横1环线”18条道路,改造辖区内的土河和刘公河;对11个行政村实施村庄整合,建设行政、商务、文化、体育及居民建设安置中心21个街坊;同时启动污水处理厂和10平方公里的围子山公园等配套设施建设。在片区内,将建设研发服务组团、物流服务组团、居住功能组团等组团,中心区内居住区还将分成科技社区、生态社区、文化社区、艺术社区等不同的社区。

逾万平米的城市绿肺也是唐冶新城的一大亮点。记者采访获悉,历城体育公园与土河景观公园一路相隔,是政府重点打造的区域体育

运动休闲配套项目,总占地约122亩,总投资约6500万元,建设集绿地、运动场、文化设施等于一体的区域最大综合性娱乐休闲“主题公园”。道路交通、自然环境、体育健身场馆、教育资源等各种配套设施的逐步完善下,唐冶新城将在东部呈现出不一样的魅力所在。

未来两年内中高档楼盘集中开发量激增

2007年8月15日济南火炬置业有限公司摘得唐冶新区第一块土地;2010年3月2日唐冶新区恒大名都项目开工;2011年9月16日鲁商置业旗下的山东艺林房地产开发有限公司依法摘取唐冶新区ABDE四个地块;2011年11月10日银丰集团成功摘取唐冶新区围子山路两侧ABC三个地块……在品牌地产的推进下,唐冶新区开始焕发新的活力。据悉,下半年唐冶

新城将迎来两大项目的盛大开盘,银丰·唐郡首期建筑面积近80万平,鲁商凤凰城将携高品质楼盘亮相唐冶。

走访中,记者采访了售楼处即将开盘的银丰唐郡项目,从项目规划、设计、配套到物业服务理念与内容,对当前的唐冶片区可谓带来新的人居亮点。记者获悉,银丰唐郡引入国际化品质人居新模式,拥罕有的3000平米五星级会所、1400余平米社区卫生站、6万平大型自建的居住区级商业大型商业体与滨河风情商业街等配套设施,让居者私享大都市品质生活。银丰物业定制五大服务中心,将智能化物管系统与人性化服务并重,24小时实现360°呵护业主的尊贵生活。每栋楼首层均辟出50—100平米私属会所开创新生活空间、社区巴士、电瓶车接送服务、跳蚤市场、家庭露天烧烤区,让居住品质再次升华。

作为城市的“东大门”和济南未来的发展重心之一,唐冶新城的开发建设将引发楼市新热点,亦将引发省城市民对整个东部新城区的关注。随着唐冶新城规划的逐步完善,知名大品牌的阶梯开发,唐冶新城将借助城市东拓的东风,成为未来东部新亮点。

(楼市记者 贾婷)

鲁商·御龙湾举行“寻找下一个朗朗”颁奖典礼

8月21日晚7点,山东剧院人流涌动,期盼许久的朗朗导师Frank Reich和“钢琴天后”玛丽娜·洛马佐夫的钢琴演奏会如期举行,伴随着音乐的旋律给泉城人民带来了一场高雅的音乐盛宴。这场音乐盛会同时还是一场颁奖晚会,鲁商·御龙湾借此国际知名大师来华巡演之际为爱好钢琴的小朋友准备了一个展示的舞台,刚刚结束的“寻找下一个朗朗”钢琴比赛在让小朋友们得到展示与交流的同时也让御龙湾赢得不少喝彩。

音乐会开始, Frank Reich大师如绅士般端坐在钢琴前,旋律四起,所有人都屏住呼吸,静静的聆听。舞台上大师静心的演奏,舞台下听众用心的聆听,在一片掌声中Frank Reich大师琴声悄然止息。本场音乐会的另一个项目“寻找下一个朗朗”颁奖典礼上,获胜的喜悦让小选手们激动不已,这场比赛小选手们在获得

学习交流的同时还有机会推荐去德国“埃特林根国际青少年钢琴大奖赛”等欧盟青少年音乐系列赛事,圆音乐大师之梦,而且还有美国常青藤、牛津剑桥暑期两周体验营资格,开启一段欧洲梦想之旅。颁奖典礼之后,当今国际乐坛几位最出色的钢琴家,号称“钢琴天后”的玛丽娜·洛马佐夫女士登台给观众重新带来音乐震撼。这场音乐盛会在一片掌声中结束,但是却给大家带来一个美好的夜晚,动听的琴声绕梁三日久久不能忘怀,也给这些爱好音乐的小朋友点亮了艺术之路。

鲁商御龙湾总占地428余亩,总建筑面积16万平方米,与5000亩园博园一路之隔,并拥有3倍于大明湖的长清湖,是难得一见的现代中式纯别墅,以大师之笔将艺术在生活方式和精神气质中化作可感触的空间。为泉城带来了新的居住体验,如钢琴声般让人眷恋。

碧桂园凤凰城杯少儿击剑比赛圆满闭幕

8月18日,济南市碧桂园凤凰城杯少儿击剑(重剑)比赛在济南市少年宫击剑训练中心隆重举行,活动吸引了众多击剑爱好者参加。经过一天激烈紧张的比赛,王子豪、郇楚钧分别获得男子组冠军。

此次碧桂园凤凰城杯少儿击剑比赛,最小参赛者只有10岁,学习击剑运动只有3个月的时间,在击剑运动上颇有天赋,本次比赛更是全家总动员,爷爷、爸爸、妈妈都陪她来参加比赛。虽然没有取得好的成绩,但是也很开心,这是她第一次参加比赛,妈妈特意为她录像,记录她击剑运动上前进的点点滴滴。

据悉,本次碧桂园凤凰城杯少儿击剑比赛由碧桂园凤凰城主办,碧桂园凤凰

城是地产十强碧桂园在济南的首个项目。

碧桂园凤凰城主推186-260平珍稀别墅,87-137平精装高层,为泉城人提供五星级生活模式,“配套先行”的开发模式让首批入驻业主享受星级会所、一站式商业中心、金牌幼儿园等完善配套,碧桂园集团旗下的国家一级资质物业公司亲自管理,与国内园林绿化百强企业——天开景观合作建济南标杆园林别墅社区。

碧桂园凤凰城作为济南中产贵族新的聚集地,将向泉城名流提供更多品味时尚生活的机会,以“碧桂园凤凰城杯”少儿击剑比赛为开端,“凤凰名流 品尚生活季”已经拉开帷幕,更多精彩值得期待。