

齐鲁楼市·资讯

高铁新城构建济南商业服务集群

现代服务业的发达程度,已成为衡量城市现代化水平的重要标志之一。高铁新城,将是济南现代商业服务最发达的地区,带领济南走向现代化。高铁新城在现代化经济中的领军地位将不可撼动。

西客站站前综合体位于西客站站前区,西客站东广场前将建设一座下沉广场用于超市等商业运营,但有地下通道和西客站相连接,游客可逛着超市从下沉广场的地下通道走到西客站内。

在东广场的两侧,还将规划两个地块,分别为南综合体用地和北综合体用地。北综合体地下一层为商业区,地下二

层为停车场,上部将建设一栋24层办公楼,一座17层的高档的酒店,以及大型商业和餐饮娱乐用房等,以满足客流的需要。南综合体是一个集高铁、轨道交通、公交、长途客运等于一体的综合体。

西客站片区文化会展中心,成为济南会展行业的重要组成部分。这个全新的高起点会展平台,是一座集智能化、现代化、国际化的综合性会展场馆,将成为立足环渤海、辐射全中国的会展综合体,济南也有望由此跻身全国第四大会展城市。迪斯尼的创意研发中心已经确定在西部高铁新城,届时迪斯尼会把它所有的创意、展示和交易放

在会展中心里边展示。

西部新城还将于工信部合作,在高铁两侧建成中国软件名城、高新技术产业的创意研发孵化中心,文化会展中心还将打造成济南最大的文化创意产业集群,重点培育与发展影视传媒产业、动漫制作、文化创意、会议会展、教育培训等特色文化产业,这里将成为全球最大的文化会展中心,文化科技艺术会展中心。

在高铁新城分布着十大商业综合体,其中最具有示范意义的是560米高的恒大国际金融中心,这一高度出现在的山东第一高楼近200米,建成后将成为名副其实的“齐鲁第一

高”。各类综合体各具特色,所含业态丰富,满足周边居民购物、休闲、娱乐需求,同时服务高铁往来商务、旅游人群,如上海、北京等大型都市赴济南进行贸易接洽和商务交流的商务人士。

高铁新城,以商务功能为主导,打造现代服务产业带,未来将形成配套完善的现代服务体系,形成省会现代服务新高地,成为大都会最具标杆意义的省会级CBD。恒大雅苑,御湖精装豪邸,拥有50000平米欧陆经典园林,6000平米的阔景内湖,5200平米的铂金会所,买房就送1500元/平米的豪华装修,造就了济南豪宅新坐标!

保利·海德公馆

11号开盘劲销90%

8月18日,保利·海德公馆11号楼首开即亮出了耀眼的成绩,在短短蓄客仅20余天的紧迫时间内,开盘去化近90%。据悉,这也是该项目3个月来第二次成功开盘,足见强大的客户吸引力。

海德公馆配合开盘特别推出了温馨亲子互动节目,包括美味的冰激凌DIY以及趣味拼图游戏。一边品尝美味的自制冰激凌,一边等待选择心仪的房子,现场气氛充满浓郁的温馨家庭氛围。谈到本次选房的经历,不少客户表示,非常关注海德公馆这个项目,现场施工进度和配套提升,给予很大的购买信心。在现场,每一位造访的客户,都不难发现,在短短一年时间内,社区主体工程几乎全线封顶,ART DECO优雅建筑拔地而起,气势非凡,而一期园林示范区也同时精心打造并呈现出来,一个高端的豪宅品位社区呼之欲出,这种极强的现场品质体验感,造就了大批忠实客户。

此次11号楼新品推售,在末做大范围市场造势的前提下,仍然吸引了近200组认筹客户,也从侧面印证了济南市场对于该项目的关注和认可度。

此次新品加推的11号楼位置绝佳,东临项目中轴的景观大道,与目前已经拥有银座健身、社区图书馆的社区配套会所隔路相望;向南是85米的超大楼间距。此次倾心推出95平米三室两厅一卫的户型、120平米左右三室两厅一卫的户型和135平米左右三室两厅两卫的户型,南北通透、双厅南北双阳台;拥有一流采光、采景视野的超大阳台,作为居家第三休闲空间,可灵活运用;为景观会客厅、阳光花房等,既具实用性,又充满休闲格调,应属花园园片区难得一见的优质新品房源。

国华印象开盘劲销的背后

——访国华印象业主

国华印象8月5日于喜来登大酒店盛大开盘。当天成交150余套,成交额达1.6亿元,创下了今年济南房地产市场的奇迹。是什么原因让国华印象取得如此优秀的销售成绩,记者采访了两位置业者,让我们来倾听一下来自置业者的心声。

张文海(男,27岁,某大型公司白领)

我就职于高新区一家软件开发公司,早就开始留意这个项目。在开盘当天,我选了一套100平方米的两居室。

我首先考虑的是位置。从国华印象前往我单位非常方便,这是我最动心的一点。而且我觉得随着东部的发展,这里未来的升值空间一定是非常巨大的。

我看到国华印象在小区内规划了品牌幼儿园和小学,这样我孩子接受教育就完全不用出小区。而且幼儿园和小学不是呈现在蓝图中的承诺,是已开始建设。国华印象对教育的重视非常让人感动。

同时我也咨询过国华印象的销售人员,我所选择的100平方米户型,可以进行内部功能空间

的调整,更好的满足我的需求,这一点令我尤为满意。

李卫平(男,46岁,某企业高管)

近几年,事业也算小有成就,孩子们也渐渐长大,以前住的房子现在已经明显的小了,综合的比较了一下,我认为国华印象是我的最佳选择。

首先,我对品牌十分注重,国华印象是央企国华所开发,而且国华地产在济南也成功地开发了国华经典、国华·东方美郡这样的标杆项目。我相信这样的品牌

和央企的背景是值得信赖的。

其次,我也很注重配套。我觉得的小区内的国际标准游泳池,商务会所,商业中心等配套设施还是很吸引我的。而小区周边的奥体中心、喜来登大酒店、省立医院东院等设施也能满足我的需求。

最后就是合适的面积和合适的价位,我选的是186平方米的四室,适合与老人孩子一起居住。而且从投资的方面看,七千多的价格也让我感到非常的超值。可以说,国华印象的性价比是我觉得最满意的。



加盟齐鲁楼市,成就财富梦想

加盟咨询专线: 0531-81758660

彩世界店 济齐路重汽彩世界1-103号 85997077 85991077			彩世界店 济齐路重汽彩世界1-103号 85997077 85991077			如意店 槐荫区阳光新路19号阳光100A8-3-106室 87973799		
天和园东园 39万 2.1 62平 4/6F 天然气地下室6平05年房 胡 13864193296	黄岗单位宿舍 52.5万 2.2 70平 1/6F 双气免税小院 韩 1586678083	金泉小区 50.5万 2.1 78平 1/6F 免税精装天然气地下室 董 15954107803	金阁花园 56万 2.2 88平 3/7F 免税 天然气地下室21平方 陈 15269194943	经四纬九 30万 2.0 41平 2/5F 免税 天然气朝北位置好 侯 15865231508	泉舜小区 47.9万 2.2 70平 1/6F 三个小房简单装修免税小院15 张 15168859044	阳光新路商辅 25万/年 1.1 116平 1/2F 急租沿街豪华地段绝好商辅 张 15866735640	阳光100 61万 2.1 68平 22/28F 精装双气有证学区房急售 杨 18855415630	阳光100 135万 3.2 152.53平 9/28F 新房南北全明户型学区房 房 15169081195
老屯铁路小区 47万 2.1 72平 5/6 双气免税 超好户型小房 韩 1586678083	泉城花园 60万 2.2 87平 12/16F 双气精装两南明厅 张 13518619694	老屯铁路小区 40万 2.1 62平 6/6F 双气免税两室朝阳小房 陈 15269194943	美里新居 30.5万 2.2 53平 7/7F 双气使用面积78平方 高 13793161599	黄屯小区 48万 2.1 64平 1/6F 天然气免税小院20平可做门头 张 15168859044	泉舜小区 35万 2.1 54平 5/6F 免税户型好小房15平 马 15806688100	三箭如意苑北商辅 40万/年 1.1 426平 1/2F 急租上下两层面积均等商辅 张 15866735640	阳光100 118万 3.2 134.6平 25/28F 学区房有证可贷款急售 王 18854173032	昆仑小区 32万 1.1 44平 2/6F 精装南北通透有证 房 18854138682
如意店 槐荫区阳光新路19号阳光100A8-3-106室 87973799			明湖店 十亩园大舜自由城C2-116号商辅 86980002 86989997			逸居店 解放东路36号政法学院东200米路南 58582597/98		
王官庄九区 50万 2.1 62平 3/7F 南北户型有证免税小房 徐 18805415293	青龙小区 62万 2.2 82.6平 1/6F 双气免税送院地下室 韩 18854138687	京鲁山庄 87万 3.2 124平 13/14F 双气有证两室朝阳南北通透 加 15553147075	青后学区宿舍 66万 2.1 72平 6/6F 双气学区房南北通透 刘 18854169327	青后学区区房 38万 1.1 40平 6/7F 正向朝东学区房即可落户 刘 15726139766	银座佛山苑小区 31万 40平 3/6F 送10平露台 免税 刘 15726139766	仁和盛庭 270万 4.2 190平 3/11F 双气送车位和地下室 88550880	甸柳小区 70万 2.1 65平 4/6 F 双气免税学区房 88550880	三箭平安苑 112万 3.1 119平 5/7 F 双气送地下室 58582597/98
西光明街 54万 2.1 66平 1/6F 南北通透带小院适合老人 徐 18805415293	建兴小区 70万 2.2 84平 6/6F 双气南北向有证免税送地下室 程 15169081195	三箭吉祥苑 120万 2.2 93平 2/12F 免税可贷款学区房 曹 18854138687	青后学区区房 80万 3.1 85平 5/6F 双气精装南北通透 宁 18854169327	十亩园大舜自由城 97万 3.1 114平 10/13F 双气新房电梯免费停车 宁 18854169327	大明湖滨河小区 53万 2.1 66平 1/6F 小院15平南北通透免税 刘 15726139766	中润裕花园 156万 3.2 174平 3/6 F 精装全明双气一梯一户 88550880	解放东路宿舍 76万 3.1 89平 3/6 F 双气单位宿舍大院传达 58582597/98	现代逸城 87万 2.2 91平 3/17 F 双气改合同 58582597/98
山大路店 山大路16-4号在水一方对面 88028511 88028611			中海紫御东郡店 花园路东首紫御东郡南门12号底商 68651217 58588258			嘉汇店 北园大街548号嘉汇环球广场一楼商辅12号 62336256 86292255		
阳光小区 44万 2.1 58平 3/6F 精装有证可贷款,96年房 方 18766418138	山大二院附近宿舍 47万 2.1 67平 3/5F 有证免税送小房 杜 15866322605	青后小区 88万 3.1 85平 3/6F 双气有证免税青龙街学区房 张 15866322605	中海紫御东郡 93.8万 2.2 96.7平 9/30F 双气学区房2011年房 张 13515411126	鑫苑国际 31.5万 1.1 45平 4/18F 小户型投资首选 张 13011727074	鑫苑国际 32.8万 1.1 47平 14/18F 投资首选免税 张 13011727074	青年居易 38万 1.1 45平 5/7F 新小区 精装暖气婚房 高 13791132585	居易·香栾市 49.8万 2.2 45平 11/11F 双气精装复式 惠 15954104082	西苑翠景园 70.5万 2.2 92平 3/6F 新小区精装婚房可落户 陈 13589135003
水园小区 66万 2.2 83平 2/6F 03年房精装免税地下室10平 张 15165036651	燕子山西路宿舍 105万 3.1 90平 1/6F 精装南北通透带小院养老房 齐 15863135807	历园新村 51.8万 3.1 72平 3/6F 精装免税好房子 齐 15863135807	中海紫御东郡 93.6万 3.2 117平 8/30F 学区环境好房子新 云 18668915237	盛福花园 41万 2.1 62平 3/6F 双气三线成熟学区 张 13011727074	上海花园 96万 2.2 103平 2/9F 双气 免税 精装 张 13011727074	纬北小区 44.8万 2.1 56平 3/6F 成熟社区两室朝阳超实用 何 1527518290	花格小区 50.8万 2.1 72平 5/6F 大院传达精装婚房两室 薛 18660812686	怡园小区 96万 3.2 127平 2/6F 90医院东精装三层双气 房 15553116386
顺河店 顺河街北段北坦南街三职专科学校门口 67618364 80861966			七里堡店 七里堡市场东200米路北 88162789 88162779			全悦居顺祥店 经六路708号 艾菲尔花园一楼商辅 87101778		
南刘小区 73万 3.1 90平 2/6F 精装修好大好用有天然气 方 13285412491	三孔桥南段 87万 2.2 110平 2/6F 地下室8平暖气房客厅朝南 方 13285412491	金冠花园 135万 3.2 151平 10/11F 经典的错层结构 地段好 宋 18766181253	七里堡南区 75万 2.2 93平 5/6F 双气精装小房 潘 13176440556	北全福小区 60.5万 2.2 76平 3/6F 天然气大院传达 张 18660812186	花园小区 45万 3.1 53平 5/6 南北通透免税 潘 13176440556	居易·香栾市 36.2万 1.1 45平 5/11F 双气精装南向有电梯有证 杨 87101778	居易·香栾市 58.8万 2.2 73平 5/11F 总价低户型稀缺双气可贷款 杨 87101778	五院营市西街单宿 56.8万 2.2 73平 4/6F 营东学区免税天然气送小房 杨 87101778
北坦小区 47万 2.1 57平 3/6F 精装修 黄金楼层 位置好 方 13285412491	济安新区 42万 2.1 57平 9/18F 双气新房电梯回迁房不能贷款 徐 18766317087	北坦小区 52万 2.1 63平 4/6F 户型好南北通透 宋 18766181253	福润康城 90万 2.2 96平 14/15F 双气精装带电梯 潘 13176440556	彼岸新都 95万 2.2 95平 11/11F 精装免税户型佳 潘 13176440556	华信花园 88万 2.2 97平 4/7F 双气精装大院 张 15866777880	居易·香栾市 40.8万 1.1 51平 1/11F 双气精装套间可做两室 杨 87101778	闫千户小区 38.6万 2.1 56平 2/6F 2楼过渡好房天然气 杨 87101778	南辛庄单位宿舍 74.8万 3.1 94平 5/6F 落户3室双气三线送地下室 杨 87101778
泺口店 泺口服装城西200米 62335220 1566575757			千佛山店 经十路17513号 81758670 81758690			千佛山店 经十路17513号 81758670 81758690		
金泉小区 29.8万 2.1 43平 1/6F 免税可贷款首付9万送小院 吴 15054104680	金阁花园 70.9万 3.2 103平 1/7F 精装宜商宜居双气赠地下室 吴 1566575757	天建天和园 39.7万 2.1 62平 4/6F 小两室次新房天然气送储藏 吴 15054104680	彼岸新都 95万 2.2 95平 11F 精装 免税 高档社区 郭 13515411126	名士豪庭 108万 2.2 93平 16F 双气 精装 地下室8平 郭 18660812186	开元山庄 108万 2.2 105平 3F 双气 地下室10平 双学区 郭 13573105833	大地锐城 74万 2.2 87.95平 33F 双气可贷款免税 郭 13515411126	泉星小区 71万 2.2 89平 18F 双气可更名 郭 18660812186	千佛山单位宿舍 155万 3.2 134平 2F 大院传达双气可停车 郭 13515411126
金泉小区 49.9万 2.2 78平 1/6F 天然气免税随时看房超低价 薛 18660153655	金泉小区 45.8万 2.1 65平 1/6F 免税赠15平小院可外开门 董 1566575757	金泉小区 45万 2.1 63平 2/6F 免税天然气好位置好户型 薛 18660153655	甸柳学区区房 72万 2.1 64平 4F 双气 免税 柳一小学区 郭 13515411126	千佛山工艺美院附近 95万 2.2 89平 5F 双气精装地下室12平双学区 郭 13515411126	文化东路宿舍 83万 2.2 71平 4F 双气 大院传达 学区房 郭 13573105833	大地锐城 79.5万 2.2 93.59平 33F 双气可贷款免税 杨 13573105833	荷香村 51万 2.1 64平 1F 带门头20平 免税 郭 18660812186	泉城花园 71万 2.2 95平 5F 双气精装可落户 郭 18660812186

更多房源请登录齐鲁楼市不动产网站

WWW.qllsbdc.com