

您买房 我砍价

# 众多市民报名本报房产团购

本报8月22日讯(本报记者 李金金)“我想在靠东城商场较远的地方买套房子。”“我想在东二路……”自8月16日本报重磅推出房产团购平台以来,一周的时间内,迎来东营众多市民拨打本报热线咨询报名,本报酝酿在近期组织一批看房团去看房,未报名的市民可及时拨

打本报看房热线报名,本报不收取任何报名费用。“您买房,我砍价!”只有实惠,没有后顾之忧。

17日,市民李先生拨打本报热线表示,他想在东一路与汾河路附近买一套130平方米左右的房子,希望本报能给予推荐,并帮忙砍价;18日,市民王先生拨打热线表

示他想在东二路附近买套房子,希望本报帮忙;19日,市民李女士表示她想在靠东营商场较远的地方买套房子,希望本报帮忙选房……记者粗略整理发现,在报名购房的市民中,有东城、西城、也有开发区等地,一般以100平方米左右或以上居多。

本报房产团购平台报名

继续进行,如果您有购房意向,请将您的购房需求告诉我们,您可以指定楼盘,也可以在我们推荐的项目中选择适合您的房产;或者您在购房中遇到难题,都可以告诉我们,我们将竭力帮您解决。本报“房产团购平台”正是借助媒体对房产市场长期的关注和了解,同时邀请房

产界专业人士参与,帮您推荐,给您建议,为您长眼,以团购的优势帮您砍价,为您购房置业提供最有力的帮助。

本次活动,我们将按报名者对房产的不同需求,按区域、意向价位、购房面积等划分不同的看房团,并在周末有序组织各团队集中看

房、选房、团购,购房者可将您的购房区域、意向价位、购房面积以及姓名、联系方式等告诉我们。

报名电话: 18654692679 李女士  
齐鲁晚报团购房群: 251312481  
E-mail: limejin2071@126.com

## 房闻天下

### 房价为何上涨?是否会全面反弹?

# 当前房价不具备大幅反弹的条件

国家统计局公布的房地产数据,显示出一条明显的上升曲线:5月份,我国70个大中城市中新建商品住宅(不含保障性住房)环比价格上涨的城市有6个,6月份升至25个,7月份再度大幅上升至50个。人们不禁要问,房价为何上涨?是否会全面反弹?如何才能巩固调控成果?

廖英敏认为,目前并不具备大幅反弹的条件。她说:“当前并没有刺激房价上涨的政策环境。与2009年相比,尽管同样面临经济下行,但如今政府一再强调坚持房地产调控不动摇,特别是国务院最近又派出督查组专项督查房地产调控政策的落实情况,再次表明坚定调控的决心。”

资金压力,同时又降低了消费者的购房成本,对于积压多时的刚性需求入市起到一定刺激作用。

另外,调控政策被打折扣也是影响调控效果的重要原因。据有关机构统计,先后有40个城市进行了政策微调。个别地方出现通过放松限购条件、发放购房补贴等方式,刺激住房消费的现象。

情况的督促检查。

高悬的“问责之槌”应该落下。中国房地产业协会副会长朱中一说:“本轮调控措施中有年度房价控制目标,如果没有完成,就应该问责。”

朱中一说:“要解决房地产中长期制度建设滞后的问题。要给公众一个清晰的政策预期,这样才能促进房地产持续健康发展。”

廖英敏说:“尽管投资投机性需求不能入市,但是群众的基本住房需求还是存在的。下一步必须增加土地供应,增加中小户型的住房供应。”

据(新华社)

### 房价反弹条件是否具备

从5月份以来,环比价格上涨的城市数量就一直在增加。

当前,房价是否面临大幅反弹?国务院发展研究中心研究员

### 是什么在推动环比上涨

从宏观经济来看,由于受经济增速回落影响,国家适时调整货币政策,连续降准、降息,一定程度上缓解了房地产开发企业的

### 给公众清晰的政策预期

廖英敏表示,必须严格控制投资投机者入市,“限购”政策不能放松,要进一步完善住房限购政策操作口径,强化对政策执行

## 小编搜房



项目名称:金辰富海广场  
发展商:山东金辰建设集团  
富海地产  
项目地址:西四路以东、淄博路以北(原区委政府老院)  
户型:90、130、140、150、180、190等  
价位区间:6250元-7200元  
适宜人群:油田及地方企业职工、首次置业及改善性居住人群 (李金金)

齐鲁晚报·今日黄三角

# 2012齐鲁秋季车展(东营展)

10月1日-5日 石油大学体育场

## 与您不见不散!

# 团购惠

GROUP PURCHASE

- 主办单位:齐鲁晚报 东营市汽车流通业协会
- 承办单位:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司 齐鲁晚报·今日黄三角
- 唯一指定合作银行:中国建设银行山东省分行

咨询热线:15550546000 0546-8327067