



不能放任精装房成为“惊装房”

本报记者 董海燕



外

墙漏雨、地板翘起、房门无法正常使用、瓷砖脱落、玻璃自爆……市民尹女士花了近千万元在上实·海上海买了一套精装豪宅，入住一年半，先后维修过

五六十次，仍然无法彻底解决问题。开发商却坚称，房子的装修完全符合国家室内装修工艺标准，不存在任何质量问题，同时开发商表示可以提供维修服务，但不能保证维修之后不再出现问题(本报8月20日C03版和8月22日B10版曾报道)。

近千万元买来的豪宅，却因为房屋装修不断出现问题，精装房成了“惊装房”，安居也成了奢望。豪宅尚且如此，那些价值几十万元的精装房的装修问题呢?精装

房买来了，如果装修出现质量问题，住户该如何维护合法权益呢?与开发商协商，如果开发商称房屋装修符合国家室内装修工艺标准呢?房屋室内装修需要政府部门介入进行监管，精装房装修是不是有问题需要有专门的部门负责验证，而不能只靠民间机构或开发商进行评测。

房屋装修的质量不合格，就需要保护住户的合法权益，或让开发商赔偿，或让开发商进一步维修，

而所有的这些都需要建立在确定装修质量不合格的基础之上，这就需要有关部门出面帮住户进行检测。只有有关部门出面，才能让处于弱势地位的住户的权益得到保障，才能减少这种情况的发生，让开发商在进行房屋装修时，尽职尽责，确保质量合格。



市区天气



今天

今天白天，多云间晴，北风3—4级，气温21/28℃，相对湿度60%—90%，郊区温度14/28℃；今天夜间，多云，北风3—4级，气温20/24℃，相对湿度60%—90%，郊区温度14/28℃。



明天

多云转阵雨，东南风3—4级，气温20/28℃。

郊区天气



省内城市

济南	晴	16℃/29℃
德州	晴转多云	17℃/29℃
聊城	晴	15℃/29℃
泰安	晴	15℃/29℃
莱芜	晴	16℃/28℃
菏泽	多云转晴	18℃/29℃
枣庄	晴	17℃/27℃
济宁	晴	17℃/27℃
临沂	多云	17℃/27℃
日照	晴转多云	19℃/27℃
烟台	晴转多云	19℃/27℃
威海	多云转阴	20℃/27℃
潍坊	多云转晴	16℃/28℃
淄博	晴	14℃/28℃
滨州	晴	16℃/28℃
东营	晴	18℃/28℃

国内城市

北京	晴	16℃/30℃
天津	晴	20℃/30℃
石家庄	晴	19℃/29℃
呼和浩特	晴	10℃/25℃
上海	阵雨	24℃/28℃
南京	阵雨转多云	22℃/29℃
合肥	阴转多云	21℃/27℃
杭州	阵雨	22℃/28℃
南宁	阵雨转多云	25℃/32℃
广州	雷阵雨转多云	25℃/33℃
福州	多云转阵雨	26℃/33℃
海口	多云转雷阵雨	25℃/32℃
郑州	多云转阴	18℃/28℃
武汉	阴转多云	21℃/27℃
长沙	阵雨	22℃/27℃
南昌	阴	24℃/28℃
哈尔滨	晴	12℃/28℃
长春	晴	13℃/27℃
沈阳	晴	11℃/27℃
乌鲁木齐	晴	22℃/32℃
西宁	晴	7℃/25℃

由青岛市气象局青岛市气象台提供

海洋预报

今日滨海浪高1.5米，浪向东北，水温25.7℃。第一次高潮07:53，潮高4.40米；第二次高潮20:26，潮高4.30米。第一次低潮02:35，潮高0.90米；第二次低潮15:03，潮高1.00米。

由国家海洋局北海预报中心提供

暂别降雨，秋高气爽天蓝

受冷空气影响，明天将再次迎来阵雨

本报8月22日讯(记者 吕璐 通讯员 江敦双) 连日降雨过后，22日青岛出现了难得的晴好天气，中午市区最高气温为26.5℃，预计23日市区依然有晴朗天气，但24日将有阵雨。

22日白天，不少市民游客发现头顶的天空格外蓝。“天蓝得像PS过的。”虽然有些闷热，但不少游客、市民还是沉醉在“红瓦绿树碧海蓝天”的美景中。

据青岛市气象台首席预报员江敦双介绍，22日青岛市白天多云间晴，北风4—5级，阵风6

级，市区早晨最低气温只有17.7℃，白天最高气温为26.5℃。郊区最低气温出现在莱西，为14.5℃，最高气温出现在即墨，为27.3℃。

晴朗天气过后，受冷空气影响，预计23日青岛市多云间晴，北到东北风3—4级，早晨市区最低气温在19℃左右，郊区最低气温在14℃左右。24日青岛市将有阵雨，北风转东南风3—4级，市区最低气温22℃，最高气温28℃。25日多云间阴，东南风3—4级，最低气温在23℃左右，最高气温在27℃左右。

携程海外酒店预订新平台上线

可预订全球172个国家和地区超过20万家酒店

本报8月22日讯(记者 孟艳) 日前，国内领先的在线旅行服务公司携程旅行网宣布正式推出海外酒店预订新平台，为中国旅行者提供全球172个国家和地区超过20万家海外酒店预订服务，成为国内可预订酒店数量最多的在线旅行服务公司。

据悉，携程海外酒店的价格、点评和照片等信息均以中文呈现，并按国人习惯和需求陈列，携程配备2000多名酒店预订专家，提供7×24小时的全天候服务，中国旅行者在任何地方遇到问题，均可通过携程解决，方便、省

事；此外，该平台还为中国旅行者提供前台预付、预付等多种支付方式。

“携程为中国旅行者提供海外酒店最惠价格。”携程旅行网酒店业务副总裁丁小亮说，通过与众多海外预订渠道的系统直连，实时获得酒店房态和价格信息，确保价格准确公道。据悉，携程海外酒店主要有三个来源：与全球客房销量最大的酒店预订平台Booking系统直连带来的酒店；与万豪、希尔顿、香格里拉等知名国际酒店集团系统直连带来的酒店；以及携程原有直签的数万家海外合作酒店。

青岛市首个“青少年成长驿站”成立

本报8月22日讯(记者 陈之焕) 22日，青岛市首个“青少年成长驿站”在即墨路街道办事处揭牌启动，驿站旨在服务城市特殊群体未成年子女，为他们提供学习、生活和心理上的爱心帮助。

城市特殊群体未成年子女，是指服刑在教人员未成年子女、刑释解教人员未成年子女、外来务工人员未成年子女、社会闲散青少年和单亲家庭未成年子女等五类弱势群体。据悉，

即墨路街道办事处辖区城市特殊群体未成年子女达200人，占全区中小學生总数的10%，且数量逐年增加。

驿站依托社会爱心志愿者进社区，通过“三结对”的形式，引导、帮扶这部分未成年人健康成长。将选聘教师指导这些青少年学习；开展“每月一法”课堂和道德讲堂平台，引导他们树立正确的价值观；组织社区爱心人士与其“兄弟结对”、“姐妹结对”，搭建“虚拟家庭”。

李沧区计生局实行均等化服务特色化管理

李沧区人口和计划生育局为流动人口育龄妇女提供同户籍地育龄妇女一样的服务和特抚，就近孕环情监测，通报发送，集中上门采集信息送药到手的便捷服务；在管理上分类

分时分批管理，对驻街企业、单位的企业化管理和服务，为摊位、商户提供分片包居式管理，充分的发挥流动人口服务站的地理、环境的优势提供最优最全面的服务。

理财基金业绩优势凸显 汇添富理财30天领跑

进入本轮降息周期以来，短期理财基金相对于货币基金业绩优势不断凸显。其中以汇添富理财30天的表现最为突出，近期业绩已经跻身第一军团。WIND资讯数据显示，截至到8月21日，汇添富理财30天B最近一个月的总回

报在99只货币基金和短期理财基金(A、B类分别计)中排名第6，已经超越了绝大多数货币基金的业绩水平。作为首批成立的短期理财基金，汇添富理财30天目前已经成为了同类基金中的标杆产品。

星光闪耀盖压春晚 安徽卫视携风行网共呈“七夕晚会”

在卫视排行“洗牌年”里，一线卫视竞相开发新阵营，本月23日晚19:30，安徽卫视七夕晚会星光璀璨，阵容盖压春晚：林心如、黄日华、曾志伟、朱丹、林志颖、泰星马里奥、PONG、韩星韩彩英、秋瓷炫等，百余位中韩泰四国明星、导演汇集一堂，黄渤变身主持人后首秀，对陈思成逼婚，问张杰求子，佟丽娅更公开喊话，为男友陈思成导

演《北京爱情故事》时遭“众叛”喊冤。今年是安徽卫视第三度举办七夕晚会，不同于以往各台大打情歌牌、民俗牌，安徽卫视“七夕晚会”独辟溪径，以盛典形式汇集百余位亚洲偶像，年度娱乐大片，精彩不容错过。作为安徽卫视的视频合作伙伴，风行网将通过网络视频向观众呈现此次七夕晚会。

J 讲座

心理医院周六有 人际关系讲座

本报8月22日讯(通讯员 刘希明 记者 董海燕) 25日上午9点半，安徽路32号的心理医院有关于人际关系的讲座。

生活中，不少人因为人际关系的逐渐复杂和工作压力的逐渐加大，出现种种不适。如何调节，请听心理医院主治医师王克为您讲解。

海慈医院周日有 小儿心理讲座

本报8月22日(记者 董海燕) 26日上午9点到11点，海慈医院D楼7楼的学术厅将举办主题为《谈小儿心理压力与躯体性疾病的关系》的讲座。

讲座由中医儿科葛湄菲主任主讲，针对如何减轻小儿心理压力，以小腹痛为例，谈小儿心理压力与躯体性疾病的关系，分析引起小儿反复腹痛的原因与对策。为确保会场秩序，请勿带儿童入场。

Q 情歌

今晚带上你的Ta 来听七夕音乐会

本报8月22日讯(记者 杨林) 23日晚6点至10点，在奥帆中心八角广场，中国知名民谣组合——小娟和山谷里的居民将为观众演唱耳熟能详的经典情歌；《非诚勿扰2》片尾曲《最好不相见》的演唱者李漠及国内城市民谣先驱杨嘉松将唱响“七夕情人节”专场热场部分。

T 停水

香港中路附近 用户今天停水

本报8月22日讯(记者 蓝娜娜) 因地铁敦化路站自来水管施工，23日上午7点至晚上10点，将对香港中路两侧部分高点区域客户降压或暂停供水。

市民如有疑问，可拨打热线电话12319咨询，或拨打辛家庄管线所电话85872217进行咨询。