

# 保障房建设不力,四市被点名

## 枣庄开工率仅三成,莱芜青岛日照竣工率偏低

本报济南8月23日讯(记者 张璐) 枣庄、莱芜、青岛和日照四市因保障房建设开工率低或竣工率低,23日被省住房和城乡建设厅点名。

省住建厅通报,2012年我省保障住房总体进展顺利,到7月底已开工23.34万套,开工率79.1%;连同往年结转项目竣工5.29万套,竣工率44.9%;新增廉租住房租赁补贴户数7104户,完成率71%。

同时,我省保障性安居工程建

设中也存在一些困难和问题。省住建厅负责人称,我省完成保障性安居工程任务总需约830亿元,中央和省专项资金已经下达,今后的投入主要靠市县财政和社会融资,资金筹集压力大。

此外,保障性安居工程还面临房屋征收拆迁难题。部分保障性安居工程存在项目地处偏远,市政公用和公共服务设施不完善等问题。省住建厅负责人特别提出,目

前我省部分城市存在工程进度慢的问题,四个城市被点名通报,其中建设任务最重、开工率最低的是枣庄,仅为30.9%;竣工率偏低的有莱芜(竣工率4.2%)、青岛(竣工率5.6%)、日照(竣工率13.9%)。

据介绍,在去年12月召开的全国住房保障工作座谈会上,住房和城乡建设部与我省签订了2012年住房保障工作目标责任书,下达给

我省的年度任务是:新开工各类保障性安居工程29.51万套,竣工11.8万套;新增廉租住房租赁补贴1万户。

我省要求,各地应严格执行国家和省的相关规定,多方筹措资金,对照目标责任书,逐个项目调度,根据时限倒排工期,在保证工程质量和施工安全的前提下,确保完成国家下达给我省的建设任务。

个别城市房价  
出现上涨苗头  
我省将引导  
房企适度降价

本报济南8月23日讯(记者 张璐) 23日,我省通报了国务院督察组对山东房地产市场督察结果。通报显示,我省房地产市场总体稳定,房价基本平稳,调控工作取得明显成效。通报同时也指出我省个别城市出现房价上涨苗头。

督察组指出了我省房地产调控工作的问题和不足,主要表现为个别城市出现房价上涨苗头;普通商品住房和保障住房用地供应总量、计划执行情况不理想;对“商改住(商业用地上的开发项目变相改作住宅销售)”等规避限购政策的新情况研究不够;部分城市商品房预售资金监管存在漏洞;在售楼盘大户型住宅比重较高,不符合以中小套型为主的调控导向。

省住建厅负责人称,针对督察组提出的问题,我省将研究相应措施,尽快整改。在今后一段时间,我省将通过继续引导开发企业增加普通商品住房供应,适度降价或增加优惠;加强和改进商品房预售管理,合理控制不同价位商品房项目入市结构,确保我省房地产市场运行平稳健康。

# 济青将继续严格限购

□房价过快上涨的二三线城市应主动考虑调控  
□鼓励降首付比例、增公积金贷款额度

本报济南8月23日讯(记者 张璐) 山东省副省长夏耕23日在全省保障性安居工程和房地产市场调控工作会议上明确提出,我省将继续严格落实国家调控政策,济南青岛两地将继续严格执行限购等政策。

在23日会议上,夏耕要求,各地要坚持既有政策不放松,严格执行二套房认定标准、首付比例、贷款利率和三套及以上住房停贷政策,加强住房交易环节税收征管。济南、青岛要严格执行住房限购措施,特别要针对“商改住(商业用地上的开发项目变相改作住宅销售)”等规避限购的行为,研究制定

管理措施。

同时,针对国家政策支持居民自住性购房需求,我省也将继续落实好对首套普通住房的税收、信贷优惠政策,鼓励有条件的城市对首次购房者适度降低首付比例,增加公积金贷款额度并延长还款年限,保持房地产市场运行平稳。

我省还将调整完善住房发展规划和年度计划,优化住房布局和供应结构,形成供给稳定、总量平衡、梯次分明的住房体系,认真落实90平方米以下住宅占商品住房70%以上的规定。引导市民更新观念,树立“先租后买、先

小后大、逐步改善”的住房消费理念等。

此外,我省还将通过加大住房供应力度,适度增加中小套型普通商品住房用地供应,加强商品房预售监管,充分运用个人住房信息系统等,实现对房地产市场的“精确调控”。

在会议上,夏耕提到,国务院督察组在山东督察期间,指出了我省房地产市场存在的一些问题和不足。针对我省个别城市前一段时间出现的房价上涨苗头的问题,夏耕警示,“房价上涨过快,社会舆论较多的二三线城市应主动考虑相应的调控措施”。



进入7月份,楼市现回暖迹象。本报记者 张中 摄



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888



## 全新速腾 NEW SAGITAR

“质”爱座驾触手可及

- 昨日心动为它,今日轻松享有,全新速腾无忧购车方案,2012年9月30日前购买,4项礼遇助您轻松享受。
1. 标准信贷首付最低20%,畅享1-5年期1.66%起低利率,首付45%以上畅享1年期“0利率”;
  2. 弹性信贷首付50%,一年后结清尾款,月供仅需166-466元;
  3. 信用卡分期购车,最低首付50%,悦享建行18期0利息,0手续费,36期0利息,低手续费或招行12及18期0利息,0手续费,24期及36期0利息,低手续费;
  4. 任意品牌二手车置换全新速腾,跃享5000元补贴。
- 以上4项优惠任选其一。



更多详情,敬请咨询一汽-大众当地特许经销商。

润华润捷 0531-87299926	淄博久期 0533-2710600	青岛大栏 0532-85037111	招远天城 0535-8123567	寿光富泓 0536-5501116	日照腾达 0633-8307969
山东金利 0531-67827777	东营华锐 0546-7766777	青岛迪生源 0532-84876777	威海康利隆 0631-5624888	济宁众城 0537-2881726	泰安中租 0538-8568666
山东首佳 0531-86167777	东营警登 0546-8187517	青岛亨通 0532-89066688	潍坊鑫达 0536-8380600	济宁长济 0537-3716668	新泰创新 0538-6323333
山东银座 0531-965666	聊城北斗 0635-5091111	烟台东联 0535-6388199	潍坊广雅 0536-8800372	菏泽交通 0530-5135889	山东东联 0632-8631666
滨州宝捷 0543-3225293	聊城交运 0635-8433295	烟台大成 0535-6021677	高密经贸 0536-2869899	临沂大华 0539-8465908	滕州东联 0632-5806988
滨州腾翔 0543-3086111	德州汇众 0534-2646169	烟台瑞源 0535-7261939	青州宝悦 0536-3596999	临沂佳轮 0539-8336396	莱芜泰通 0634-5600777
淄博众信 0533-3173000	德州华运 0534-2660705	莱州鸿富 0535-2296837-1	诸城永邦 0536-2162888	临沂东华 0539-7678910	
淄博唯达 0533-5338999	青岛世通 0532-68061888	龙口富龙 0535-8529558			