

电梯坏了,申请应急维修资金又“卡壳”

群盛华城小区物业:居委会不给盖章 街道办:七成业主签字同意,居委会才能盖章

本报记者 赵丽

业主:两部电梯停了一部,上下楼很不方便

22日上午,记者来到群盛华城小区3号楼2单元。该单元有两部电梯,其中南侧电梯已不能使用。

“这座楼一共18层,住将近一百户。现在只有一部电梯能用,上下班时间人多,就要排队。”一位女业主告诉记者,因为南侧的电梯坏了,大家伙只能眼巴巴地指望一部电梯,等电梯的时间长了不少。

在该单元楼门前,记者看到了物业贴出的告示,告示落款时间是8月20日,上面写道:2单元的电梯因钢丝绳断裂无法正常使用,需要更换钢丝绳。

根据《济南市住宅专项维修资金管理办法》第二十七条规定,本项目属于应急维修工程,需要使用商品住宅专项维修资金应急维修。为此,物业正向市房管局申报应急维修资金。因为应急维修原本不需要业主签字,需要当地居委会、办事处配合,但居委会、办事处担心业主资金安全,一再要求必须业主本人签字,然后由居委会公示,为尽快修好电梯,麻烦业主到物业办公室签字。

记者发现,该小区5号楼一单元门口,也贴出了类似的告示。

物业:申请应急维修资金,居委会章一直没盖成

在小区物业管理处,物业负责

人提起电梯维修一事,表示非常头痛,“上周一一直在跑这事儿,但居委会章一直没盖成。”

负责此事的物业工作人员王女士称,7月26日左右,3号楼2单元的一部电梯出现故障,而5号楼1单元有一部电梯之前也坏了,因这两部电梯已超出质保期,物业查看了有关文件,想申报住宅专项维修资金应急维修。

王女士介绍,8月初,物业去市房管局咨询申报需哪些材料以及怎么走程序,得知需要准备情况说明、施工单位改造方案、预算等材料,而且《申请审核表》有一栏需要居委会审核盖章。“居委会来看看情况后,同意使用应急维修资金及维修方案就可以盖章。”

物业负责人拿出一沓为5号楼1单元电梯准备的材料,其中情况说明、工程方案、预算等材料都已经准备了。记者看到,在《申请审核表》上,居委会一栏盖章的地方空着。

“就卡在居委会这个章上。”王女士说,从周一开始,物业人员几次去小区所在的顺祥街社区居委会,但是居委会人员的答复是“没法给盖”。至于原因,王女士称,居委会认为现在仍有一部电梯在正常使用,不属于紧急情况。此外,盖章前需要有业主的签字同意。

“我们说明应急维修不需要业主签字同意,也把文件给他们看了,但他们还是说没法盖。”王女士称,后来居委会表示章虽在居委会,但职权在街道办,需要街道办决定。

王女士称,上周五他们又去了五里沟街道办,但仍没有结果。本周一(20日)又找了一次,街道办社会



事务科工作人员表示,这个章现在没法盖,需要业主同意后才能盖。

“如果有三分之二业主同意,那和走正常的专项维修资金程序还有什么不同?得用多长时间?”王女士说,对此他们很不理解。但也沒有别的办法,从周二开始,他们已经通知业主来签字。

王女士说,3号楼2单元有90多户,5号楼1单元有64户,要征得70%的业主同意需要时间,从目前来看,

来签字的居民还很少,但是电梯的维修却等人,他们很担心,万一现在在唯一运行的那部电梯也坏了,可就麻烦了。

街道办:

业主和物业有矛盾,七成业主同意才可盖章

22日上午,记者来到五里沟街

修资金又“卡壳”

同意,居委会才能盖章

链接

使用维修资金按啥程序办理

根据济南市住宅专项维修资金管理办法第二十七条规定,区域发生屋面防水严重损坏、电梯因故障停运、消防系统故障等危及房屋使用安全的紧急情况,需要立即对共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造时,维修资金使用按以下程序办理:

(一)维修资金移交业主大会自主管理前,物业服务企业或业主、业主委员会委托的相关单位将经居民委员会核实的维修项目情况说明

和维修方案,报维修资金管理机构审核后组织维修。

(二)维修资金划转至业主大会维修资金专户后,业主委员会将经居民委员会核实的维修项目情况说明和维修方案报维修资金管理机构备案后,立即组织维修。

(三)工程竣工验收合格后,物业服务企业、业主委员会或相关业主持工程决算、工程验收合格证明到维修资金管理机构办理划转维修资金手续。

小区3号楼2单元,南侧的电梯已坏,指示灯也不亮了。 本报记者 赵丽 摄

熟悉,这个小区去年就张罗着成立业主委员会,现在还在筹备过程中,业主和物业之间的矛盾挺大,不大好调和。现在物业还是原来的公司,但是刚换了一批人。

“刚来就用了维修资金,业主又不同意,矛盾恐怕越来越大。”这位负责人说,这个小区自身矛盾就比较多,而居委会签字后,恐怕居民和居委会就

会出现矛盾。因为这些实际情况,社会事务科要求物业征得业主签字同意,只要有70%的业主签字,居委会立刻公示,公示完后,赶紧配合走程序快点修。

这位负责人说,他们考虑,因为两个单元的户数都不是太多,如果居民同意,人户签字也用了多长时间,这样既能办了实事,盖章也谨慎。

“跑”的水比用的多”追踪

黄金时代“跑”掉的46万元水费谁来埋单

供水公司、业主、物业各执一词

本报8月23日讯(记者 修从涛) 23日,本报C05版报道了黄金时代小区10个月欠缴46万多元水费,供水公司拆走水表停水的消息。目前,小区已经恢复供水,然而,“跑”掉的46万多元的水费究竟该谁交?小区居民、物业和供水公司各执一词。

22日下午5点半,按照之前的协商,黄金时代小区物业垫付给济南水务东区供水有限公司5万元水费,供水公司重新将水表装回小区供水管道。“考虑到居民用水急切,暂时先恢复供水,如果欠交的水费不能及时偿还,以后免不了还会出现停水的情况,我们也是企业,亏损厉害无法运营,停水也是迫不得已。”供水公司负责人说。

那么,“跑”掉的46万多元水费究竟该谁来交?小区业主王女士说,“小区内曾多次张贴物业催业主补交水费的通知,我们都是按照自家水表交费,用多少水交多少钱,从未拖欠水费。管道滴漏跑掉的水不应该由业主来承担,我们跟物业有合同,管道有问题,小区物业应该及时检修才是,跑了这么多水,责任不在业主。”

对此,小区物业经理卫先生有不同看法,“小区供水管线老化严重,只要发现有漏点,我们都及时维修。”卫先生称,为查找漏点,物业曾深夜关掉水阀,通过查看居民楼的水表读数情况来寻找漏点。“再说我们与供水公司没有代收代缴协议,我们收来的居民水费都有记录,全部转交供水公司,管道损耗造成的水费差额不能让物业承担,物业也没有义务承担。”据了解,早在今年4月,小区物业就曾因实收水费与向供水公司交的相差太大而要求业主补交水费。

“小区不是一户一表,我们只认总水表,按照总水表收费。”供水公司负责人说,如果物业不想承担小区供水管道跑水的责任,最好的办法就是一户一表改造,改造之后居民用水直接由供水公司负责,据了解,今年年初,该小区曾推行过一户一表改造,但遭多数业主反对而搁浅。

为解决小区欠交“跑”掉的46万元水费问题,目前小区物业已经联系了小区开发商,“我们的水费账户名都是小区开发商的,我们打算邀请小区业委会、居委会和开发商召开会议,商讨解决欠交水费的问题,不能让我们背黑锅。”卫先生说。

Han's 韩氏整形美容医院
为要求最苛刻的顾客服务

- 消费者信赖十大整形美容机构
- 美国UBWF基金“美丽基金”中国指定合作单位
- 中国整形美容奢侈品牌
- 韩国医疗整形协会“远程专家库”指定修复援助中心

《今日不做整形》

——韩啸个展北京站

策展人: 彭锋——北京大学艺术学院教授 国际一线策展人
展地: 北京今日美术馆
详址: 北京市朝阳区百子湾路32号
时间: 8月25日-9月9日

拥有中国美术馆最高的硬件标准
北京今日美术馆(其关注力只投向中国当代艺术、当代艺术流派的扛鼎人物)

暑意盛,秋风不凉。时有京师雅集,略遣清物,愿君惠往。 啸日盼,诚以待。

继《手术:韩啸行为艺术》引爆艺术圈后,8月25日至9月9日由威尼斯双年展策展人、北京大学美学与美育研究中心彭锋教授策展的韩啸个展在中国最具权威学术性的北京今日美术馆举行。为庆祝,韩氏整形免费邀您观展,另大幅优惠正在进行,详情请洽.....

韩啸微博:做整形的人韩啸
有很多机构在网络推广“韩氏”二字,谨防李鬼!

上帝欠您的韩氏还给您
0531-鱼传尺素: 86013338/7
驿寄梅花: www.cnhszx.com
全国统一电话/QQ: 400-708-5678
君子大隐: 济南市民生大街22号三箭银苑A座

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

恒大绿洲 千亩湖山 都市生态城

山东公司周年庆

8盘让利2亿

每日3套特价房 限时秒杀

94-136m²观湖美宅 4913元/m²起 送1500元/m²豪装

购房即可赢取韩国济州岛双飞6日游

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP
绿洲热线: 0531-87356666
售楼路线: 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车
项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

“爱情甜蜜蜜” 诚邀您参加魔法情侣 香皂DIY活动, 到访即抽数码相机!