

# 五大王牌造就1号投资金品，祥泰广场享受型稀缺商务堪称造富利器

解密享受型全能公寓的5大投资王牌，祥泰广场享受型稀缺商务成为另类储蓄，引领南中心资产加速升级。

### 稀缺之王：

南中心唯一商业金融用地，富人区30万消费人潮，数十万商务需求井喷，唯此一处公寓。

祥泰广场位踞济南RBD核心政务枢纽，依托南部富人区全维度资源，生态、交通、政务、休闲、娱乐高效集聚共襄一个中心。

### 地段之王：

英雄山路、二环内，3号地铁、4大商圈全资源垄断；半小时环城经济圈通达全城。

祥泰广场占位英雄山商务大道，英雄山商圈、万达商圈、八一银座商圈、泉城广场一站式贯通，全方位辐射建设路高架、燕山立交、腊山立交、北园高架，10分钟直达火车站、汽车站，15分钟直达奥体高新、西客站，架构四通八达立体交通。

### 舒适之王：

南中心首献板式LOFT，40-80m<sup>2</sup>公寓单层仅12套。极小公摊、四面环山、填补享受型稀缺商务空白。

纯板式LOFT全南向一字排布，大通透、大挑空、大飘窗、大采光、大赠送，60m<sup>2</sup>魔变120m<sup>2</sup>，享双倍空间，赚双倍租金，额外7m<sup>2</sup>超值附赠。40-80m<sup>2</sup>山景公寓单层户数创济南最少，可拆卸飘窗设计使用面积加倍，地暖、燃气兼得，开创平层公寓享受时代。



祥泰广场样板间实景图

### 财富之王：

综合体之上5大独创商务财富聚合；南中心第一高聚势中心资本高地。

祥泰广场南中心第一高·1号综合体，地标写字楼、板式LOFT、山景公寓、商业旗舰、企业独栋等5大业态聚合价值引擎，架构财富循环共生体。

### 性价比之王：

5000元/m<sup>2</sup>起买一层送一层；南中心原始股即将抄底发售。

祥泰广场首批公寓即将抄底入市，60m<sup>2</sup>板式LOFT买一层送一层，40-80m<sup>2</sup>山景公寓超低总价，为业主预留无限价值空间，共享区域发展红利。

山生富人区·中心综合体·纯板式LOFT·40-80m<sup>2</sup>山景公寓

## 祥泰广场

SAMTAK PLAZA

写字楼·LOFT·公寓·商业

## 谁独占南部富人区稀贵资源？

南中心1号综合体

1号公寓认筹在即·奢装样板间即将开放

40-80m<sup>2</sup>享受型全能公寓：济南不曾有，此后不再有

全南向/纯板式/大挑空/大采光/楼中楼/南北通透/10m<sup>2</sup>巨幅窗户  
买一层送一层/极小公摊/稀有双气/60m<sup>2</sup>三室两厅/四面环山

QUALITY CREATES A BETTER LIFE

5000元/m<sup>2</sup>入主英雄山路南中心



地标写字楼“冠名权”全球招募！诚邀实力商企竞逐巅峰

领袖VIP 0531 87617777

SAMTAK 祥泰实业

领袖坐落：济南市中区英雄山路147号 投资商：祥泰实业  
物业顾问：DTZ 戴德梁行 发展商：山东祥泰颐华置业有限公司

活动详询售楼部，  
最终解释权归发展商所有。



166米地标写字楼  
Office building



60m<sup>2</sup>纯板式LOFT  
Originality loft



40-80m<sup>2</sup>山景公寓  
Apartments



花园式独栋办公  
Office in garden



8000m<sup>2</sup>旗舰商业  
Shopping center



戴德梁行国际物管  
DTZ Debenham