

只说靠海,不提挨着污水厂

一路之隔的污水处理厂臭味不时飘来,万科·海云台对此讳莫如深

海云台是万科在烟台的第一个项目,坐拥芝罘岛西海岸,打造双湾瞰海高端住宅,既有精装高层,也有别墅。不过,最近不少看房者向本报反映,万科·海云台并不只是靠海的豪宅,还靠着烟台市最大的污水处理厂。他们认为,开发商应该实事求是,把靠近污水处理厂这个事实向看房者交代清楚。



▲万科·海云台三期项目(围挡内部)跟污水处理厂(圆圈部分)只有一路之隔。

1 海景房靠着污水处理厂

近来,万科·海云台重磅出击,联合某网站推出6238元/平方米起的高层住宅,让消费者眼前一亮。然而让消费者没想到的是,万科·海云台居然靠着污水处理厂。

家住芝罘区的刘先生得知万科·海云台推出高层6238元/平方米起价的优惠活动后,不由有些心动。他和同事来到万科·海云台销售中心,看过小区整体规划及137平方米/套的样板间后,感觉挺好。

但这种感觉仅仅维持了一会儿,走出销售中心后,刘先生沿着海边散步时,突然发现了位于万科·海云台南面的污水处理厂。当时他心里“咯噔”一下,他犹豫了。

在烟台本地不少论坛,关于万科·海云台项目的信息屡见不鲜,网友对项目临近的污水处理厂很在意。网友“和气生财”发帖称:“烟台市区所有污水处理均集中在这里进行,有没有气味主要是看风向,刮北风的时候自然没事,南风就悲剧了。另外,万科修好以后对北边小区居民有好处,污水处理厂的臭味被万科挡住了一大半。”

记者发现,论坛中也出现了对此事的回应,网友“牧狼”发帖回复:“污水处理厂已经有规划,将会搬到地下。”但这一说法,并没有得到太多网友的捧场。

2 臭味不时飘来,让人直想吐

23日,记者来到万科·海云台项目。绕着项目走了一圈,站在项目南面的马路上,面临着污水处理厂,待了约10分钟,就有种想吐的感觉。

记者发现,万科·海云台的东面还是一片工地,据了解将来这个地方也是一个商业楼盘。而万科·海云台东面的房子为14层或18层的高层,若未来东面的项目建大高层,恐怕会影响万科·海云台

高层的看海效果。

项目的北面,一条宽阔的柏油马路把万科·海云台与西海岸小区分割开来。沿着这条东西向的马路来到西海岸,这也是万科·海云台引以为豪的地方,万科海云台也着力打造了西海岸带。但是沿着西海岸往南走,就有臭味飘过来。

记者发现,万科·海云台的三期项目基地已用围挡围了起来,

和污水处理厂只隔着一条马路。记者顺着这条东西向的马路,一路向东走了约10分钟,就有种想吐的感觉。其间,不时有臭味从污水处理厂方向飘来,有时气味很浓烈。

据附近居民介绍,风若从污水处理厂那边刮过来,气味还是挺大的。“万科·海云台离着最近,肯定遭罪。”走的时候,一位居民还不忘劝记者,一定要谨慎购房。

3 销售人员只字未提紧邻污水处理厂

对于污水处理厂,万科·海云台在宣传中有意避讳。记者在其销售中心咨询相关情况时,销售人员愣是没提污水处理厂的事。

23日中午,记者来到万科·海云台销售中心,销售人员很热情地给记者介绍了其项目情况:“一线海景房,西邻西海岸带……南面三期项目将建主题公园……振华量贩超市入驻。”

见记者有些心动,销售人员还特意领记者去了样板间观摩。销售人员在向记者介绍项目的近两个小时时间内,只字未提项目南邻污水处理厂的事。其间记者特意问道:“项目南边是什么?”销售人员怔了一下说:“主题公园。”

记者发现,在万科·海云台

各种宣传中,对污水处理厂一事一直很避讳,只强调双湾豪宅、

金色海岸、全装修……
(本报记者)



▲万科·海云台宣传网页。

多家超市不卖 广药版王老吉

本报8月23日讯(记者 孙芳芳) 喝凉茶能降火,谁又来替凉茶企业“降火”?最近,一段广药王老吉员工南昌街头被围殴的视频在网上疯传。从“文斗”到“武斗”,两家之间充满火药味的竞争赤裸裸地摆在了台面上。记者走访发现,自6月初上市到现在已经两个多月,港城多家超市都不见有卖广药版王老吉。

23日,在市区一家大型超市饮料区,红罐加多宝凉茶、绿盒王老吉凉茶同时在售,但是并未出现广药版王老吉凉茶的踪影。与之前一面印着“加多宝”、一面印着“王老吉”的外观不同,现在超市里加多宝红罐凉茶上没有了“王老吉”的字样。

在另外几家大型超市,记者也没找到广药版王老吉凉茶的踪影。“听说过王老吉要出新包装,但是一直没见动静,最近销售的只有红罐的加多宝凉茶,还有广药的绿盒王老吉。”这家超市饮料区的工作人员介绍。

恒邦股份解禁 7200万股限售股



本报8月23日讯(记者 姜宁) 23日夜,烟台恒邦股份发布公告,27日将解禁一定数量的限售股份,总数为7200万股,占恒邦股份总额的比例为15.82%。本次解除股份限售股份人数为9户。

2012年5月30日,恒邦股份召开2011年股东大会,审议通过《2011年度利润分配及公积金转增预案》,以2011年12月31日的公司总股本22760万股为基数,向全体股东每10股派息3.0元(含税),同时以资本公积金转增股本,向全体股东每10股转增10股,共计转增22760万股。本次送红股及资本转增股本后,公司总股本为45520万股,本次转增完成后,本次非公开限售股份增至7200万股。截至目前,公司总股本为45520万股。

烟台国际车展开通 网上抢票系统

本报8月23日讯 一年一度的烟台国际车展马上就要开展啦!您想免费看车展吗?您想去拍摄香车美女吗?您想领略车展的别样风情吗?那就快来参加烟台国际车展抢票活动吧!官方在线抢票系统(<http://www.autoyantai.cn>)已经正式开通,每天300张免费门票,先到先得,数量有限。

本届车展各大媒体总动员,将为您呈现不同的精彩文化盛宴,胶东在线的少儿车模大赛、烟台电视台的靓车无疆魅力车模大赛,将为您展现不同年龄的美丽;搜狐汽车网为单身贵族们开设了万人相亲通道,在车里谈一场别样的恋爱;新浪微博车展现场微直播,实时在线沟通,你想说啥就说啥;太平洋汽车网“3人成团”、烟台论坛“看车团”等各种团购展会现场齐亮相。

2012年第8届烟台国际车展,更多精彩活动,期待您的参加!

明天,你可别忘了看房试车

全程免费,巨大优惠专供本报“青年置业会”

本报8月23日讯(记者 代云宁 闫丽君) “我们想报名还能行吗?”“几个楼盘推出的优惠活动是专门针对这次活动的吗?”本报“青年置业会”免费看房看车活动启动后,得到市民的持续关注,热线电话不断。本活动将在本周六(25日)准时启动。24日是报名最后一天,名额所剩无几,请大家抓紧时间报名。

本次活动将带领意向客户走进品质楼盘:中海·紫御公馆、福地隆城、保利·香榭里公馆、中铁·逸都和万科·假日风景5个楼盘,之后绕道去英伦4S店享受一站式购车服务。

活动第1站我们将走进中海·紫御公馆,项目位于烟台高

新区核心地段,两大发展主轴科技大道与滨海路之间,项目推出一站式购买9.8折,按揭9.9折,成为中海会员将额外享受更大折扣,按时签约有惊人优惠,通过本报看房车当日成功购房者在此基础上额外享受9.8折优惠,同时当天针对看房车客户推出141平米四室两厅两卫户型一口价活动。

第2站是位于莱山区东部的福地隆城,项目总建筑面积近100万平方米,共分3期开发,总体开发周期为5-6年,针对此次活动,项目限量推出部分特惠房源,首付5万元起便可拥有,94平方米全明通透产品54万元起,更有一万抵4万,部分一万抵4万5优惠。

第3站将来到保利·香榭里

公馆,位于莱山区港城东大街东段,凤凰湖向西600米,项目总占地面积11万平方米;整体风格高贵、典雅,社区由高层、小高层组成,项目采用超大楼间距,绿化率高达67%,推出9.8折优惠。

第4站是位于莱山区的中铁·逸都,项目占地约129300平方米,分3期开发,整体形象定位于山水之都逸生活,其理念是人们居住此处得安逸生活之大境,远有群山环抱,内有天然景致,此次活动项目优惠十分惊人,起价6266元/平方米,一次性付款优惠更大。

第5站将走进万科·假日风景,项目位于福山区永达街与奇泉路交汇处,总占地面积约19万

平方米,总建筑面积约37万平方米,是目前福山区少有的低密度精装大盘。为了此次活动项目专门挑出几套精装修户型,均价低得令人惊讶。

最后我们还会走进英伦4S店,参与英伦SC3试乘试驾活动,只要来到4S店就可享受试驾三重大礼。

据主办方透露,几家楼盘不仅提供前所未有的优惠的购房政策,而且看房现场还将有精彩的活动和精美礼品相赠,并准备了可口的美食甜点等您品尝。

集合时间:本周六(25日)早上7:30,地点:芝罘区环山路3号润利大厦楼下。本活动只需电话报名,欢迎垂询。报名电话:15966588073。