

菏泽大户型住宅现难招租

之前走俏的大户型出租房现在少人问,小面积套房抢手

本报记者 陈晨

随着大学生毕业找工作等,8月下旬,菏泽房屋租赁市场又开始热闹起来。记者采访发现,目前菏泽房屋租赁市场中,大户型住宅难出租,小套房走俏。同一套大户型住宅,之前挂出租赁信息后,很快可以租出去,现在却少人问。此外,在一个小区内,140平方米以上的大户型住宅难招租,33平方米的小套房却能以900元/月顺利租出。

日前,记者从菏泽市统计局获悉,由于今年房地产价格较稳,高档房屋租赁价格有所下降,7月份私房房租和住房估算租金分别比上月下降5.7%和4.6%,涨幅回落。这表示,在菏泽房屋租赁市场上,面积较大的住宅、高档的住宅,不仅租金与以往相比有所下降,而且并不容易出租。

张先生在菏泽市区有一套140多平方米、三室两厅的房子,现在已经空置了大半年,“以前闲置两三个月就租出去了”。为了将房子租出去,张先生不仅降了一部分房租,还往空房里增添了床、橱柜等,但目前房子仍处于空置状态。

一位业内人士称,他的一位客户有一套大户型房源想出售,由于很难卖出理想价格,便在年初转售为租,



“但没想到大面积住宅在租赁市场也不吃香,现在半年过去了,月租也从1200元降到了1000元,但房子仍然没租出去”。而在同一小区,一个面积33平方米的小套间却能叫到900元/月,并且在挂出租赁信息一两天后便成交。

华阳房产租赁中心经理赵庆新分析认为,大面积住宅出租难,甚至出现房屋租赁价格与面积倒挂的情况,首先是因为客户租房习惯的改变,对大户型租房需求减少。“以前喜

欢与人合租一套房子分摊租金,现在随着市民租房要求的提高,租客大多选择拥有独立空间的小户型。”

据介绍,目前菏泽租客主要为未购房的上班族、陪读族和拆迁户,“一般与人合租或者全家入住才会选择面积较大的住房,并且大部分都不想再为租的房子做其他投资,希望可以直接拎包入住”。赵庆新说,有基本配置的小户型尽管租金不便宜,反而更受青睐。

延伸阅读

学区房租赁价格小幅上涨

中小学开学临近,菏泽房屋租赁市场上的学区房又开始“火”起来,不仅抢手而且租金小幅上涨。

“以在菏泽市实验小学附近的华平小区为例,今年租金比去年同

期上涨了200~300元。”华阳房产租赁中心经理赵庆新说,“房源流通快,学区房市场供小于求,价格自然有所上涨”。

为了更好地照顾孩子,许多家长

选择在学校周围租房子。据了解,菏泽城区重点小学、中学周边的学区房明显升温,租金同比温和小涨,平均涨幅约为10%。

(记者 陈晨)

菏泽蛋价噌噌涨 市民不淡定

业内人士称,因蛋鸡减少,5元蛋价将持续

本报菏泽8月23日讯(记者 李凤仪 李贺)“鸡蛋又涨价了,5块钱一斤。”23日,记者从菏泽各大农贸市场了解到,现在散装鸡蛋已经达到5元一斤,不少市民直呼“快吃不起了!”业内人士分析,中秋之前蛋价很难下降,但是上升空间并不大。

8月份以来,菏泽城区鸡蛋价格就从4.2元/斤飙升到5元/斤。“早晨得煮上几个鸡蛋给老人和小孩吃,加上做汤、炒菜,一天至少消耗5个鸡蛋。”市民王女士算着,“价格涨了,这个月仅买鸡蛋就要多花近40元”。

22日,记者从菏泽中山路一家超市看到,不少市民排队买鸡蛋。“超市搞活动,鸡蛋价格比市场价格低一两毛钱,上午10点不到就被抢购一空了。”超市工作人员说。

开发区芦庄社区的郭女士养了千余只蛋鸡,每天产出不到200斤鸡蛋,既批发也零售,目前

的批发价是4.8元/斤,零售价是4.9元/斤。8月份以来,鸡蛋价格上涨,郭女士拉着鸡蛋出门找“买家”的机会反而少了,“因为比市场价便宜一两毛钱,来养鸡场买鸡蛋的人明显增多。”

“去年同期鸡蛋价格就比较高,按照往年规律今年价格应不高。”菏泽市畜牧局生产科科长奚凤民分析,鸡饲料主要原料豆粕从1.5元/斤涨到了2.2元/斤,涨价近三分之一,是蛋价上涨的主要原因。

此外,今年春天鸡病较多,导致目前鸡蛋存栏量少,也是鸡蛋上涨的原因之一。而中秋节临近是鸡蛋涨价的诱因。“每年鸡蛋这个时候价格都会上涨,价格一时半会降不下来。”丹阳路农贸市场的一位摊贩说。

据业内人士分析,综合鸡蛋存栏量及成本,中秋节之前,鸡蛋价格不会降低,但是价格上涨的幅度也不会很大。

装修只选城市人家

公司郑重承诺材料假一罚十 HTTP://WWW.CSRJ.COM.CN

城市人家® 装修专家

第1届

秋季装修我最惠 买建材我更惠 省钱属你惠

秋季家装建材订购会

装修惠:

- 签单即享工程造价8.8折
- 签单即送工程管理费
- 签单即送大礼(根据工程造价) iPhone 4S 42寸液晶电视 32寸液晶电视 微波炉 饮水机够条件您带走
- 还有幸运转盘等着你来赚

建材惠:

- 地砖、地板、灯具、卫浴、橱柜、壁纸、集成吊顶15家国内一线建材品牌;
- 厂家支持58款畅销建材出厂价销售,
- 买贵20倍返还

活动时间: 8月25日

不来参加是您的损失,来了不定是我们的损失: 机惠难得 后惠无期

地址: 菏泽市人民路699号龙燕阳光城14、15、16号商铺

电话: 0530—2077222 2077333