

# “小鱼儿”畅游社区听民意

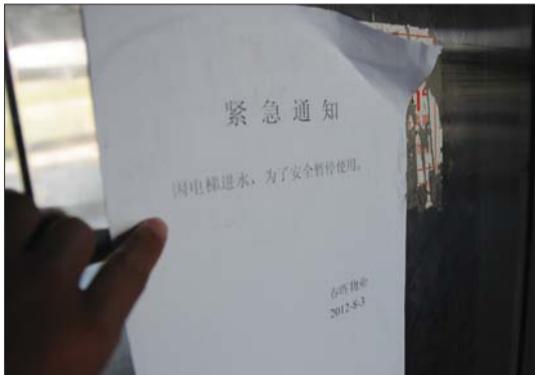
# 电梯坏了半月多 维修费用难凑齐

业主认为应该物业出资,物业称应该业主平摊 最后物业为安全先垫付费用维修

“吉民集团杯”  
社区新闻大赛  
热线:3211123  
最低奖励30元,上不封顶

本报8月23日讯(记者李运恒) 8月3日前后春晖都市花园小区内一桩小高层的电梯坏了,至今还未修理。“每天爬楼累死了,高楼层的几个老人都半个月没下楼了。”一位业主叫苦不迭。随后,记者联系了小区物业,工作人员则表示,拖到现在是由于20户业主修电梯的钱还没凑齐,物业已经出资购进了电梯要更换的零件,预计4-5天内修好并恢复使用。

23日上午,记者来到位于黄河一路渤海十二路的春晖都市花园,电梯损坏的是1号楼1单元,在电梯上记者看到贴有一张紧急通知单“因电梯进水,为了安全暂停使用”。落款春晖物业,时间为2012年8月3日。在楼梯口,记者分别看到了三张通知单,时间分别为2012年8月6日、8月16日、8月22日,通知单都是春晖物业告知业主1号楼1单元因为电梯主板烧坏需更换零件,需费用4800元,20户在此居住的业主平摊此费用,每户需交纳240元钱,并贴出了每户的业主门牌号和业主姓名。



电梯上张贴的停运通知。本报记者 李运恒 摄

一位业主告诉记者:“我们家一听说要交钱,也挺纳闷的,这个电梯维修不是应该物业负责的吗?后来物业解释说他们不是开发商的物业,不负责修理,4800块钱的维修费用确实有点高,我们要求物业列出电梯维修明细表,可是物业总是推三阻四的。”据这位业主说,楼里20户业主在第二次通知下达后,有一半已经向物业交纳了240元钱,但是还有一半业主觉得价格不合理而一直拖着。

随后,记者联系了春晖都市花园的物业,一位负责人表示,维修电梯的费用是维修公司定的价格,并不是物业私自定的,“关于电梯

坏的原因,我们也不是很清楚,坏了这么一个大件,电梯20多天了还没修好,给很多业主带来了不便我们也不忍心,业主有误解不配合,物业也很无奈。”小区物业的一位工作人员还透露,为了让电梯早日恢复运行,物业公司已经临时垫付了未交业主的费用,并通过电梯维修公司购买了零件,关于维修费的明细单会在电梯维修正常后公示出来。记者又联系了维修公司,负责维修此电梯的王师傅也证实确实电梯零件烧坏,零件费用加维修费共计4800元钱,小区物业已经交付给维修公司钱并购买了零件,预计在4-5天内电梯就能恢复运行。



**全系惊喜价 仅需4.1万,全新凯美瑞2.5L开回家!**

- 全新凯美瑞2.5L最高钜惠2.5万,最低19.48万起;
- 紧凑型商务车,原自丰田小霸王一逸致 13.38万起,首付仅需2.9万;
- 老款汉兰达最高钜惠2.5万,仅剩3台清库,首付仅需6.96万;
- 雅力士钜惠2.5万,7.58万即可拥有1.6炫动版(仅限1台黑色)。
- 8月25日下午16点整,广汽丰田闭馆销售节(第二季)隆重上映,惊喜连连,优惠多多,详询丰田热线:0543-3806666

**齐鲁秋季车展价格提前释放,承诺差价补偿!**

**广汽丰田永利开发区店**

丰田热线:0543-3806666 3806106 服务热线:0543-3809111 3809122  
销售地址:渤海24路431号(长江3路交汇处) 24小时救援热线:15854389122

TOYOTA 车到山前必有路 有路必有丰田车

CAMRY 凯美瑞 | HIGHLANDER 汉兰达 | EZ 逸致 | VARIS 雅力士

## 上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com

**价格让利 价值不打折!**

还在为买车而纠结计算?上海大众为你贴心定制“智慧方程”。

- ¥ 购买新帕萨特,即可获礼遇二选一。礼遇一:购新帕萨特即赠全新iPad,或获选5万公里“畅行无忧”尊崇保养套餐;如置换新帕萨特,额外再享8,000元优惠。礼遇二:购买新帕萨特任一车款,即可享最高二年零利率的金融优惠方案(V6车型不参加此优惠)。选择新帕萨特1.4TSI节能环保车型,更可再享3,000元/台的节能惠民补贴。
- ¥ 购买New POLO, POLO 劲取车型,可参加“1年0利率,2年/3年低利率,半付半贷0利率”优惠金融计划,更可获赠“Philp空气净化器/Bose HiFi级静音耳机/保险三选一超值送”,如购New POLO 1.4节能环保车型或POLO 劲取全系车型,可再享3,000元节能惠民补贴。
- ¥ 朗逸1.4TSI车型,途安全系车型让利更高达10,000元。

价格让利,价值不打折,无需纠结,赶快行动吧!活动详情请洽当地经销商。

上海大众汽车客户服务热线:400-820-1111 官方网站:www.svw-volkswagen.com

山东邹平金通汽车销售服务有限公司 销售热线:0543-4344028 地址:邹平县新汽车站北临100米路东

滨州和佳汽车销售服务有限公司 销售热线:0543-5021666 服务热线:0543-5022999 地址:滨州市黄河五路渤海三十路西500米路南

滨州和硕汽车销售服务有限公司 销售热线:0543-2192444 服务热线:0543-3528999 地址:滨州市渤海五路819号(与黄河十六路交汇处)

